

NOTA IMPORTANTE:
Previo a la ejecución de la tabiquería se comprobarán todos los cajeados existentes en el local. En el caso de que éstos alberguen instalaciones obsoletas o que ya no tengan uso tras la reforma, se llevará a cabo la demolición de los mismos si así procede, así como de sus instalaciones, siguiendo las indicaciones de la D.F., dando lugar a sutiles modificaciones en la distribución que deben ser aprobadas por la D.F. previamente.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

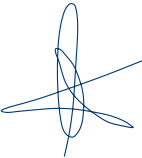
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO

ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:
06/2025

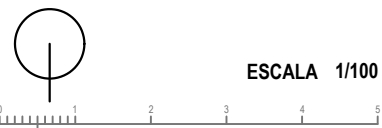
FORMATO:
A3

Grupo Planos
ALBAÑILERÍA

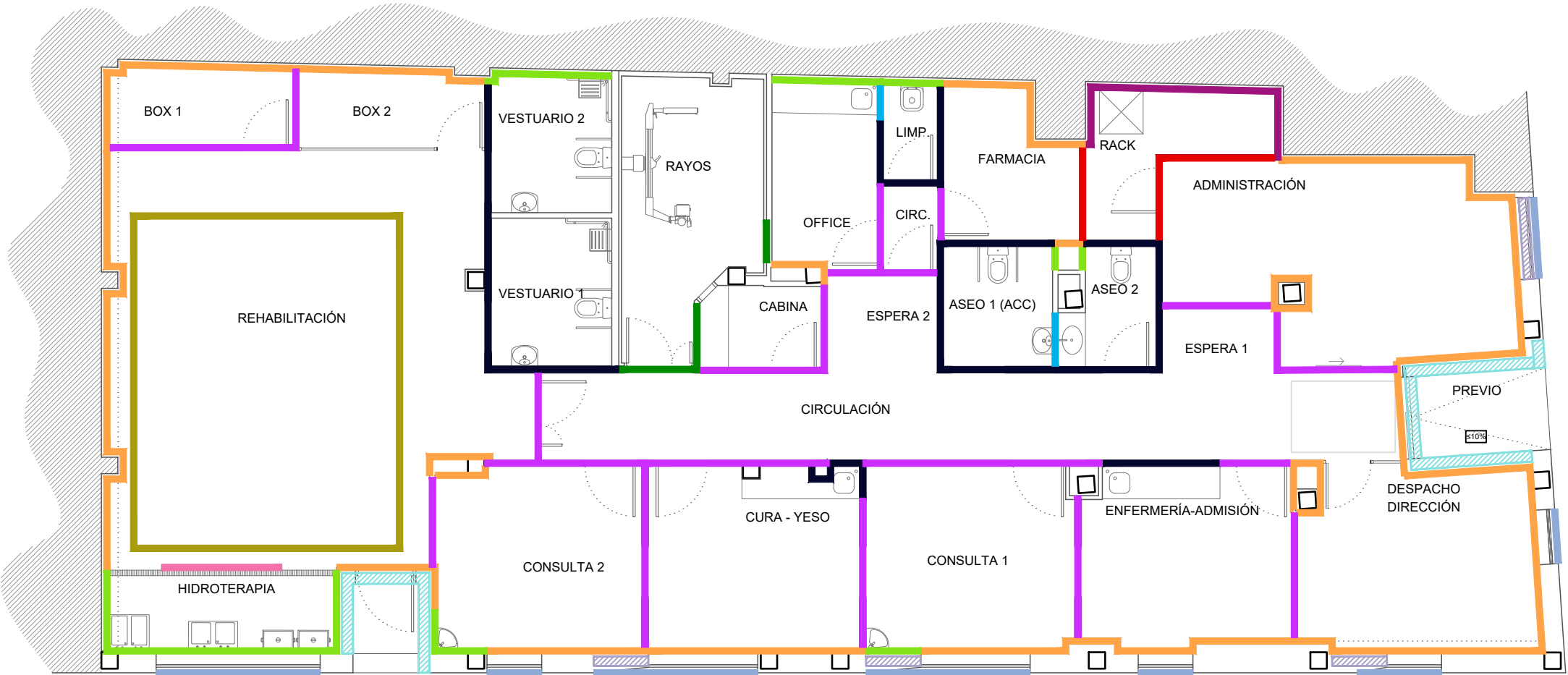
ESCALA:
1:100

Nombre de plano
PLANTA LOCAL

PLANO:
ALB-01



ESCALA 1/100



TRASDOSADOS

1	Trasdosado autoportante libre, realizado con dos placas de yeso laminado - [12,5 gran dureza + 12,5 Standard], sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, ancladas a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes con separación entre montantes de 400 mm y disposición normal "N"; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 mm, en el alma; 115 mm de espesor total.
2	Trasdosado autoportante libre, realizado con dos placas de yeso laminado - [12,5 Impregnada + 12,5 Standard], sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, ancladas a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes con separación entre montantes de 400 mm y disposición normal "N"; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 mm, en el alma; 115 mm de espesor total.
3	Trasdosado autoportante libre, realizado con dos placas de yeso laminado - [3x15 Cortafuego], sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, ancladas a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes con separación entre montantes de 400 mm y disposición normal "N"; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 mm, en el alma; 115 mm de espesor total.

TABICUERÍA

4	<p>Hasta 2,50 m de altura: Tabique múltiple K131.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 antirradiaciones RX + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.</p> <p>NOTA IMPORTANTE: Incluso tratamiento específico en el encuentro con tabique existente antirradiaciones, garantizando la continuidad de la barrera protectora mediante el solape adecuado del plomo, sellado y adaptación de materiales según normativa vigente. Será obligación de la empresa contratista certificar ante la D.F. y Propiedad que la unión entre el tabique antirradiaciones existente y el nuevo garantiza la efectividad de la protección radiológica, cumpliendo con los requisitos técnicos y normativos aplicables.</p> <p>A partir de 2,50 m de altura hasta forjado superior: Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 alta dureza (DI) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.</p>
5	Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.

6	Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.
7	Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) (1 cortafuego (DF) + 1 cortafuego (DF) + 1 cortafuego (DF) + 1 cortafuego (DF)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.
8	Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 alta dureza (DI) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.
9	Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado, 24x11.5x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial. En tabique de hidroterapia, revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6
10	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, formada con placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 70 cm de altura aproximadamente.

FACHADAS

11	<p>Reconstrucción de hueco de fachada para ser revestida posteriormente con piedra sinterizada:</p> <p>SUBESTRUCTURA: metálica para colocación de piedra sinterizada mediante sistema de anclaje visto de grapa.</p> <p> AISLAMIENTO EXTERIOR: Lana mineral del espesor variable según el abocinamiento, de 40 mm de espesor.</p> <p>HOJA PRINCIPAL: de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, recibida con mortero de cemento industrial, color gris.</p>
12	<p>Realización de fachada para ser revestida posteriormente con piedra sinterizada:</p> <p>HOJA EXTERIOR: de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, recibida con mortero de cemento industrial, color gris.</p> <p> AISLAMIENTO ENTRE HOJAS: de lana mineral de 40 mm de espesor mínimo</p> <p>HOJA INTERIOR: de 5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo, recibida con mortero de cemento industrial, color gris.</p>

NOTA 1:
Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc...) se tomarán de estos planos y se compararán con la realidad física de la obra. El contratista es responsable del correcto replanteo de todos los elementos. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de la geometría de zonas no coincidentes.

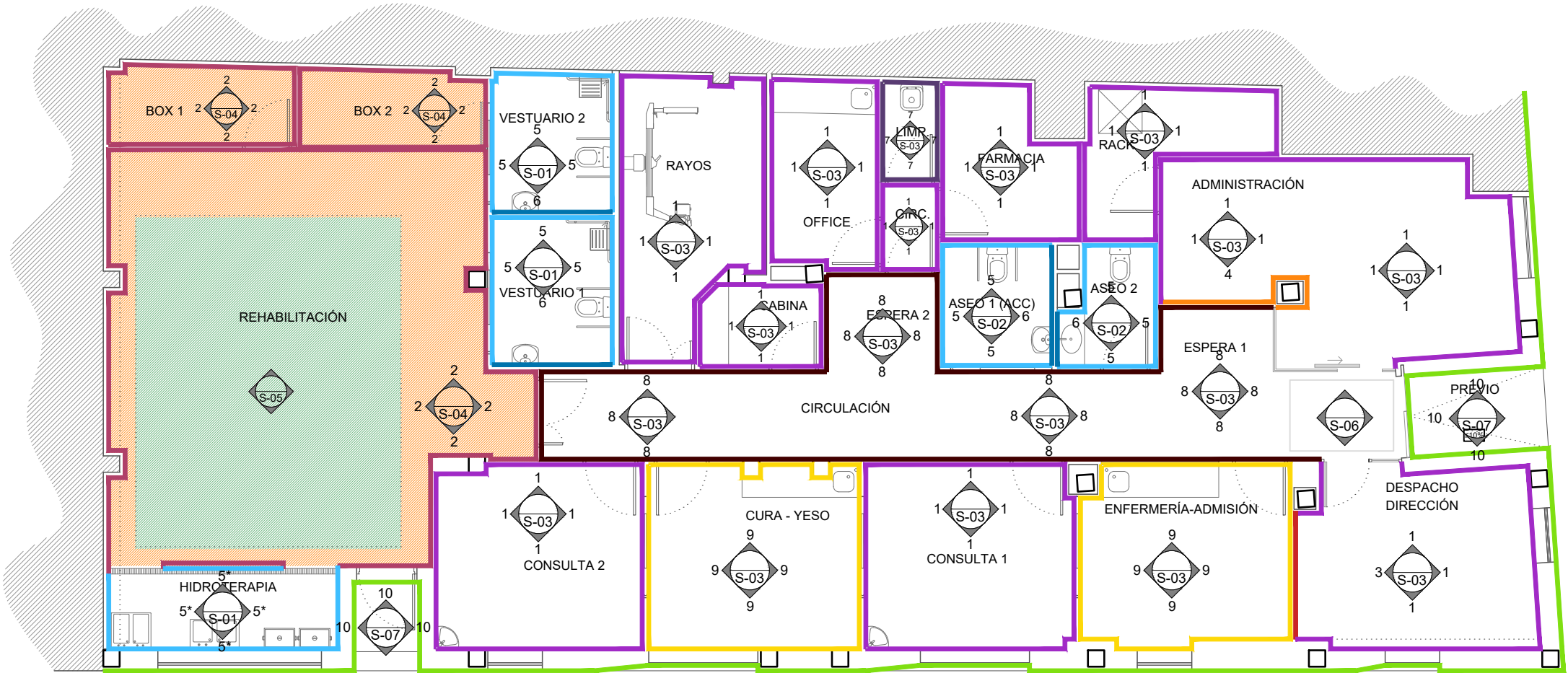
NOTA 2:
Todos los planos deben ser leídos conjuntamente con el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y el presupuesto. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.

NOTA 3:
Todos las notas incluidas en este plano se refieren y son de aplicación a todos los planos del proyecto y se complementarán con las particulares de cada plano.

NOTA 4:
Los planos no deben medirse a escala. Solo podrán emplearse medidas acotadas.

NOTA 5:
El contratista es responsable de todos los trabajos temporales durante la fase de construcción. Esto incluye su diseño, fabricación, montaje y desmontaje. Antes del comienzo de los trabajos en obra, el contratista deberá de entregar los procesos/secuencias de trabajo/montaje de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas particulares y la memoria del proyecto.

NOTA 6:
Es responsabilidad del contratista comprobar que la estructura de la tabiquería autoportante de cada fabricante cumple con la altura libre real medida en obra. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.



REVESTIMIENTOS PARAMENTOS VERTICALES

1	Revestimiento fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM 060 o equivalente (en paredes sanitarias y de administración).
2	Revestimiento fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM 073 o equivalente (en paredes de rehabilitación e hidroterapia).
3	Revestimiento decorativo vinílico VESCOM, modelo AIKIN, o equivalente, color a elegir por la D.F. y/o Propiedad.
4	Revestimiento decorativo vinílico VESCOM, modelo AIKIN, o equivalente, color a elegir por la D.F. y/o Propiedad.
5	Alicatado con gres porcelánico KERABEN VERSE WHITE (PB) o equivalente 30X60.
6	Alicatado con gres porcelánico KERABEN VERSE CONCEPT WHITE o equivalente 30X90. (en paredes con lavabos y encimeras)
7	Alicatado con gres porcelánico blanco mate 30X60.
8	Trasdosado directo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" acabado Nature, 0332 Mirabell o equivalente y/o Colour, 2286 White Syringa o equivalente, a elegir por la D.F. y/o Propiedad (hasta 2.10 m de altura). Pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa (desde 2.10 m hasta F.T.)
9	VELOGLAS o equivalente sobre yeso laminado con pintura plástica blanco mate, o equivalente.
10	Revestimiento de piedra sinterizada marca Levantina modelo Pure Ice o equivalente, acabado mate.

*NOTA Acabado 5: En hidroterapia; Alicatado con gres porcelánico (hasta 1,20 m de altura); Revestimiento fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM 073 (desde 1,20 m hasta F.T.)

*NOTA Acabado 8: Rodapié tipo ALU PLAN (inbuilt mounted), o equivalente, modelo G10-E tapa acero, instalado conforme instrucciones del fabricante, enrasado a panelado.

ACABADO PAVIMENTOS

1	Gres porcelánico rectificado, KERABEN, VERSE WHITE o equivalente 60X60, Clase C3.
2	Gres porcelánico rectificado, KERABEN, VERSE WHITE o equivalente 60X60, Clase C2.
3	Gres porcelánico rectificado, FIDENZA PEARL natural TAU cerámica o equivalente 75X75, Clase C2.
4	Pavimento vinílico heterogéneo GERFLOR TALARAY IMPRESSION ACOUSTIC 1084 Jungle Grey o equivalente, de 3,5 mm de esperor.
5	Pavimento vinílico heterogéneo GERFLOR TALARAY IMPRESSION ACOUSTIC 1040 Jungle Grey o equivalente, de 3,5 mm de esperor.
6	Felpudo de aluminio BASMAT, o equivalente.
7	Solado de baldosas de granito GRIS QUINTANA, de acabado abujardado. Clase C3

*NOTA S-03: Rodapié cerámico de gres porcelánico rectificado acabado mate o natural, de 7 cm.

*NOTA S-04: Rodapié vinílico semirrígido Gerflor Vynaflex 0822 o equivalente, de 80 mm de altura

NOTA 1:
Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc...) se tomarán de estos planos y se compararán con la realidad física de la obra. El contratista es responsable del correcto replanteo de todos los elementos. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de la geometría de zonas no coincidentes.

NOTA 2:
Todos los planos deben ser leídos conjuntamente con el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y el presupuesto. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.

NOTA 3:
Todos las notas incluidas en este plano se refieren y son de aplicación a todos los planos del proyecto y se complementarán con las particulares de cada plano.

NOTA 4:
Los planos no deben medirse a escala. Solo podrán emplearse medidas acotadas.

NOTA 5:
El contratista es responsable de todos los trabajos temporales durante la fase de construcción. Esto incluye su diseño, fabricación, montaje y desmontaje. Antes del comienzo de los trabajos en obra, el contratista deberá de entregar los procesos/secuencias de trabajo/montaje de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas particulares y la memoria del proyecto.

NOTA 6:
Es responsabilidad del contratista comprobar que la estructura de la tabiquería autoportante de cada fabricante cumple con la altura libre real medida en obra. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.

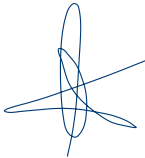
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



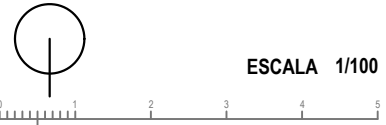
PROMOTOR:

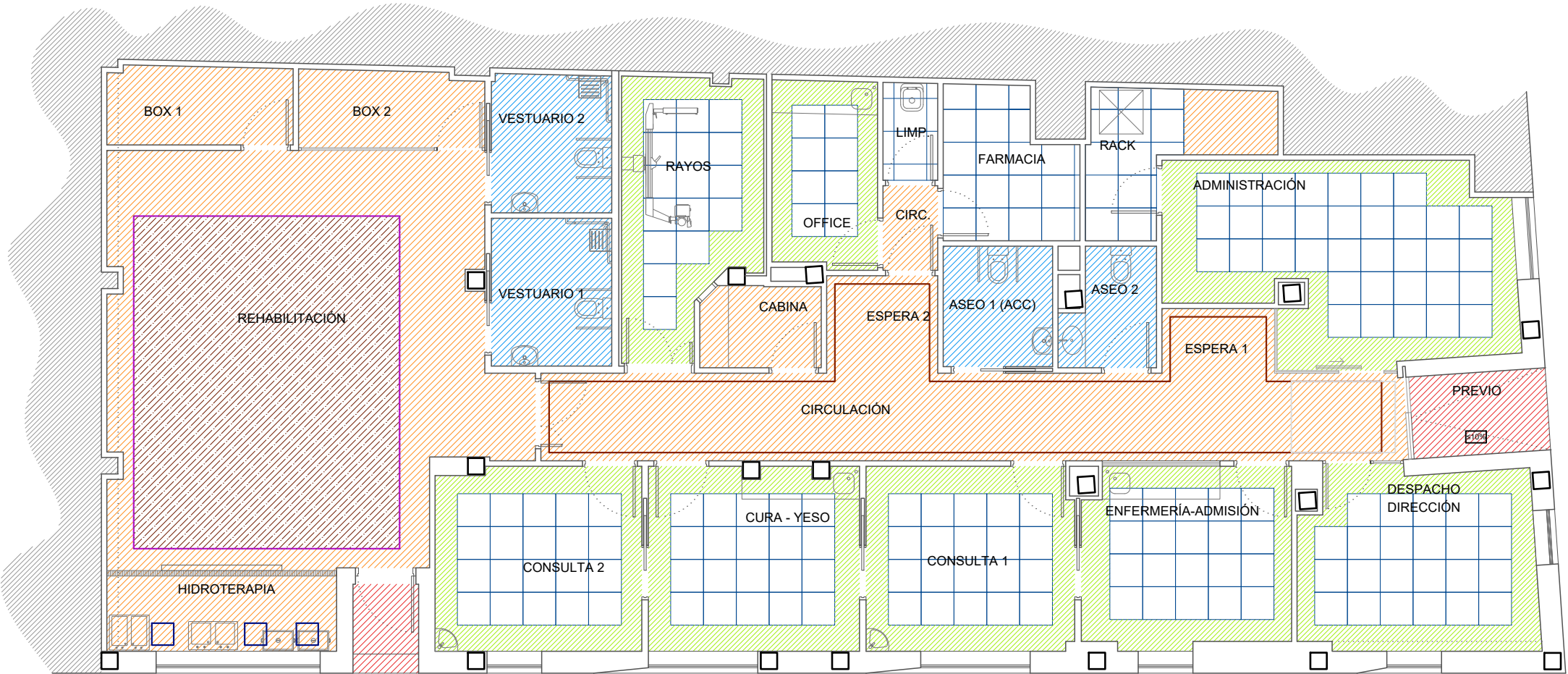
FREMAP,
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ	
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680	
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos ACABADOS	ESCALA: 1:100
Nombre de plano SOLADOS Y REVESTIMIENTOS	PLANO: ACA-01





REVESTIMIENTOS EN FALSOS TECHOS

No.	Trama	Nombre
1		Falso techo continuo de yeso laminado con pintura plástica. En recepción, salas de espera y distribuidor se realizara una candileja perimetral.
2		Falso techo continuo hidrófugo de yeso laminado con pintura plástica blanco mate
3		Falso techo acústico registrable 60x60 blanco con perfilera semioculta
4		Fajeado con falso techo continuo de yeso laminado con pintura plástica blanco mate
5		Falso techo registrable de paneles de lana de madera 60x120 con perfilera oculta
6		Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo para formación de candileja, formada con placas de yeso laminado
7		Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, formada con placas de yeso laminado
8		Falso techo conformado con lámina porcelánica reforzada sobre subestructura metálica
9		Trampilla de registro.

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo interior, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER" o equivalente, de 48 mm de espesor.

NOTA 1:
Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc...) se tomarán de estos planos y se compararán con la realidad física de la obra. El contratista es responsable del correcto replanteo de todos los elementos. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de la geometría de zonas no coincidentes.

NOTA 2:
Todos los planos deben ser leídos conjuntamente con el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y el presupuesto. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.

NOTA 3:
Todos las notas incluidas en este plano se refieren y son de aplicación a todos los planos del proyecto y se complementarán con las particulares de cada plano.

NOTA 4:
Los planos no deben medirse a escala. Solo podrán emplearse medidas acotadas.

NOTA 5:
El contratista es responsable de todos los trabajos temporales durante la fase de construcción. Esto incluye su diseño, fabricación, montaje y desmontaje. Antes del comienzo de los trabajos en obra, el contratista deberá de entregar los procesos/secuencias de trabajo/montaje de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas particulares y la memoria del proyecto.

NOTA 6:
Es responsabilidad del contratista comprobar que la estructura de la tabiquería autoportante de cada fabricante cumple con la altura libre real medida en obra. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

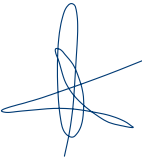
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP,
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO

ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:
06/2025

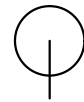
FORMATO:
A3

Grupo Planos
ACABADOS

ESCALA:
1:100

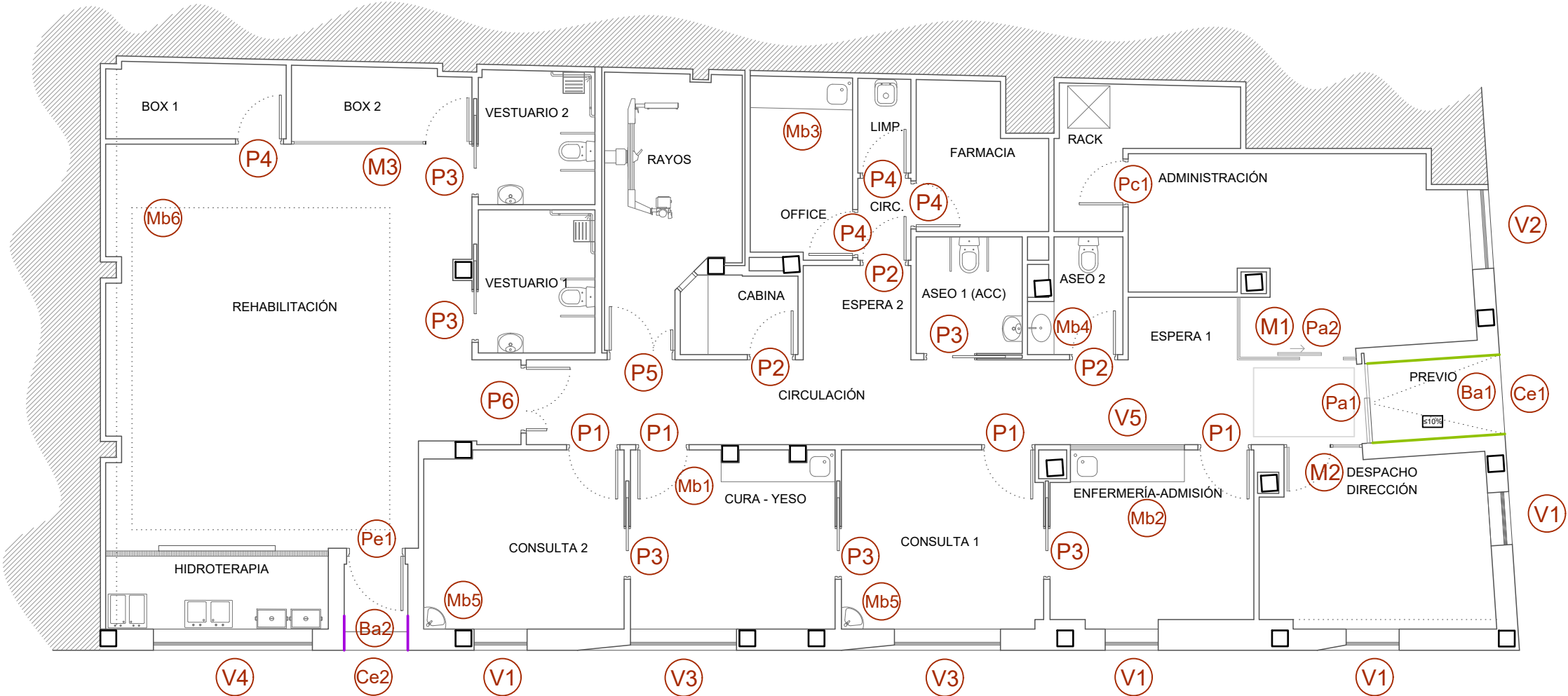
Nombre de plano
FALSOS TECHOS

PLANO:
ACA-02



ESCALA 1/100





Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 0,60 m, como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada.

NOTA 1:
Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc...) se tomarán de estos planos y se compararán con la realidad física de la obra. El contratista es responsable del correcto replanteo de todos los elementos. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de la geometría de zonas no coincidentes.

NOTA 2:
Todos los planos deben ser leídos conjuntamente con el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto.

NOTA 3:
Todos las notas incluidas en este plano se refieren y son de aplicación a todos los planos del proyecto y se complementarán con las particulares de cada plano.

NOTA 4:
Los planos no deben medirse a escala. Solo podrán emplearse medidas acotadas.

NOTA 5:
El contratista es responsable de todos los trabajos temporales durante la fase de construcción. Esto incluye su diseño, fabricación, montaje y desmontaje. Antes del comienzo de los trabajos en obra, el contratista deberá de entregar los procesos/secuencias de trabajo/montaje de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas particulares y la memoria del proyecto.

NOTA 6:
Es responsabilidad del contratista comprobar que la estructura de la tabiquería autoportante de cada fabricante cumple con la altura libre real medida en obra. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.

NOTA 7:
Las cotas propuestas se verificarán previamente y durante la ejecución de la obra, ajustándose los aspectos de la D.F. considere necesarias, tales como alturas, replanteos de rampas, ascensor, escalera o muro cortina, en caso de que fuera necesario.

NOTA 8:
En caso de solución alternativa propuesta por el Contratista, éste presentará planos de taller para su aprobación por parte de la D.F.

NOTA 9:
Las medidas totales de hueco son orientativas. Se comprobarán y respetarán las medidas reales de obra.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

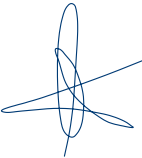
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



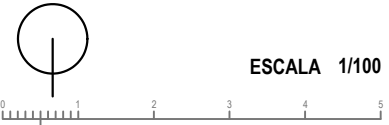
PROMOTOR:

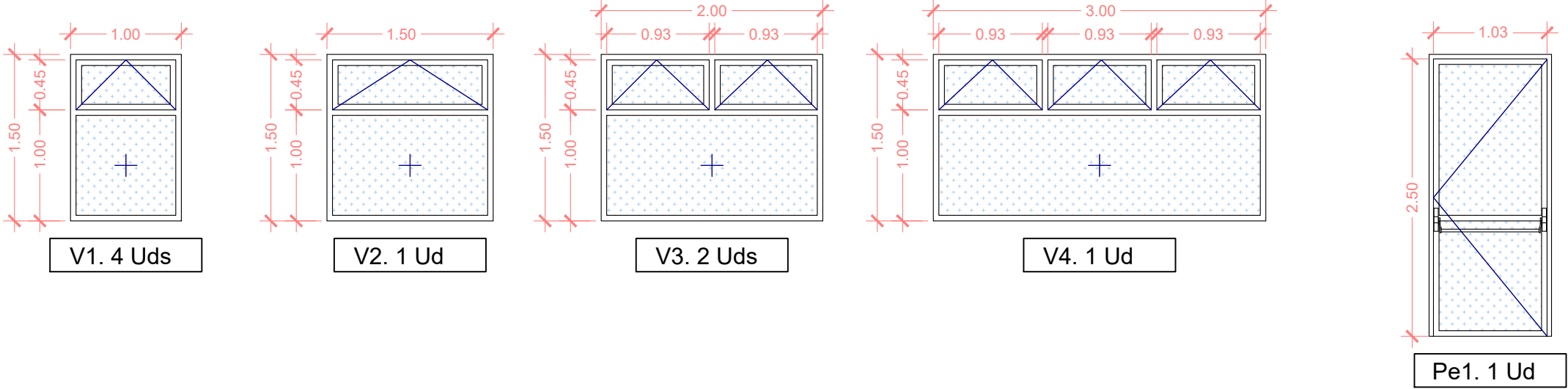
FREMAP,
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ	
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680	
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos MEMORIA DE CARPINTERÍAS	ESCALA: 1:100
Nombre de plano IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS	PLANO: MEM-01

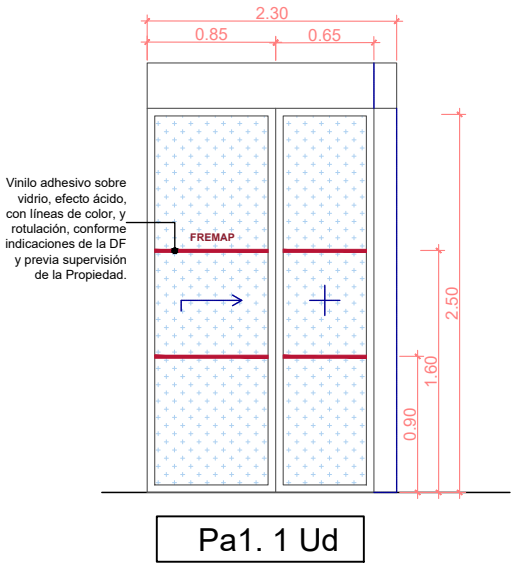




Carpintería:
Carpintería fija, batiente y/o practicable de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones según documentación gráfica, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Sellado exterior con masilla acrílica.

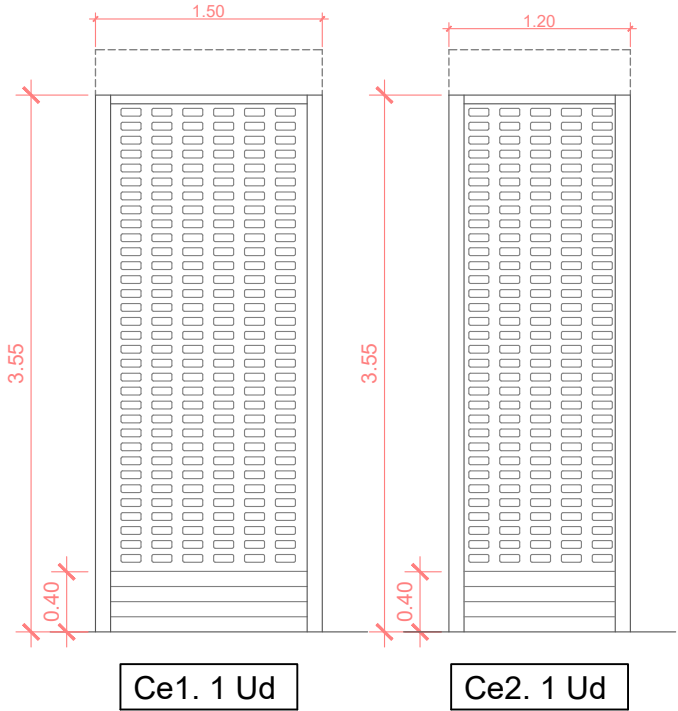
Vidrio fachada oeste (C/ Valencia):
Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR" o equivalente, 6+6/12/4+4 LOW.S laminar o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear o equivalente de 6 mm, con efecto espejo desde el exterior, y vidrio templa.lite incoloro o equivalente de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S o equivalente, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o equivalente, compatible con el material soporte. Transmitancia térmica (valor U), según UNE-EN 673: 1,6 W/(m²k). Índice de aislamiento a ruido aéreo directo, R_w (dB) y términos de adaptación espectral C y Ctr, según UNE-EN 12758: 36 (-1;-4).

Vidrio fachada norte (Travesía Joan de la Cierva):
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR" o equivalente, Sonor 6+6/12/4+4 LOW.S laminar o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior SONOR (laminar acústico) 6+6 mm o equivalente compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, con efecto espejo desde el exterior, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar LOW.S 4+4 mm o equivalente compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o equivalente, compatible con el material soporte. Transmitancia térmica (valor U), según UNE-EN 673: 1,6 W/(m²k). Índice de aislamiento a ruido aéreo directo, R_w (dB) y términos de adaptación espectral C y Ctr, según UNE-EN 12758: 38 (-1;-5).



Puerta corredera automática MANUSA o equivalente, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 85x250 cm y una hoja fija de 65x250 cm, con paso libre de 85 cm de ancho. Compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, conexión con cierre de la marca "FACIMECU" o equivalente, de aluminio lacado, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F, exterior con bombillo en cajetín blindado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluso módulo de señales para maniobra. En condiciones de emergencia o en caso de fallo eléctrico las puertas quedarán abiertas. Incluso sensor antiatrapamiento. Tanto el fijo como la hoja corredera deberán poder ser abatibles manualmente mediante eje vertical, de modo que se garantice la apertura total del hueco en caso necesario. El diseño cumplirá con lo establecido en la normativa con respecto a la limitación de riesgo de atrapamiento. Incluso sensor unidireccional para captación del sentido del movimiento. Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias. Incluye cualquier tipo de refuerzo, subestructura, dintel u otro elemento que sea necesario para asegurar su correcta fijación, seguridad y funcionamiento.

Vinilo adhesivo sobre vidrio, efecto ácido, con líneas de color, y rotulación, conforme indicaciones de la DF y previa supervisión de la Propiedad.



Cierre enrollable automático, de dimensiones según documentación gráfica, de lama troquelada, acabado "Simil Inox", marca "FACIMECU" o equivalente a aprobar por la D.F. previo a su instalación, guías laterales de chapa de acero acabado "Simil Inox", apertura automática con equipo de motorización, cajón recogedor, muelles de acero, ejes, operador electromecánico con freno, juego de herrajes, armario de maniobra equipado con componentes electrónicos, cerradura exterior de seguridad al suelo, caja de desbloqueo con llave de seguridad, pulsador interior, equipo electrónico accionado a distancia, mandos inalámbricos para apertura de cierre (Cinco unidades de mandos inalámbricos incluidos en el precio), receptor, emisor monocanal y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a obra, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (incluso ayudas de albañilería y electricidad). Conexión con cierre de la marca "FACIMECU" o equivalente. Según NTE-FDC. Mecanismos automáticos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. El cajón cubre rollo quedará oculto por encima del falso techo, con registro para su mantenimiento. Incluye las guías y los topes de la persiana. Apertura mediante taquilla blindada para exterior, con botonera y sistema de desbloqueo en su interior. Se dejará al menos 40 centímetros de terminación ciega sin incluir huecos en la parte inferior del cierre enrollable.

NOTA IMPORTANTE:
Se prestará especial atención a las anotaciones indicadas en el plano MEM-01, las cuales resultan aplicables a la Memoria de carpinterías.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

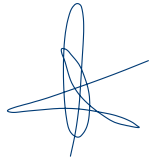
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

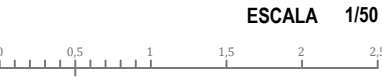
FREMAP,
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

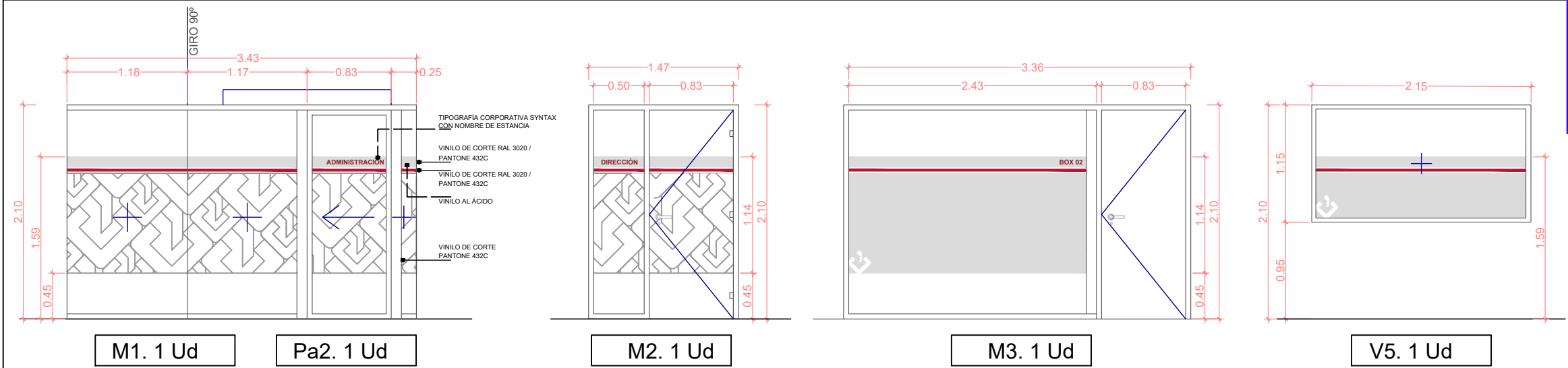
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ**
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos MEMORIA DE CARPINTERÍAS	ESCALA: 1:50
Nombre de plano CARPINTERÍAS 1	PLANO: MEM-02





Mampara:

Mampara monovidrio 6+6, modelo Impuls AV de Arquimart o equivalente, lacado blanco, fabricada con perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1 mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación; pies regulables para absorción de desniveles suelo - techo ± 15mm. Paneladas con vidrio laminar de seguridad acústico de 6+6 mm con butiral transparente. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara TESA ACX Plus transparente. Estructura enmarcada en todo su perímetro con perfil visto en aluminio acabado anodizado modelo ALA DE AVION, fabricado con aleación de aluminio según norma EN AW 6063 (T5) de 1,5mm de espesor y con sección de 100x10mm, excepto en zócalo que será mediante U de aluminio con neopreno acústico en la base y mecanizado en alas para alojamiento de gomas acústicas. Aislamiento acústico de 34 dB según certificado UNE-EN ISO 717-1:1997 y CTE-DB-HR. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Incluye los trabajos de adaptación, organización y coordinación con las puertas automáticas situadas sobre las mamparas. Despiece a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.

Puerta automática en M1:

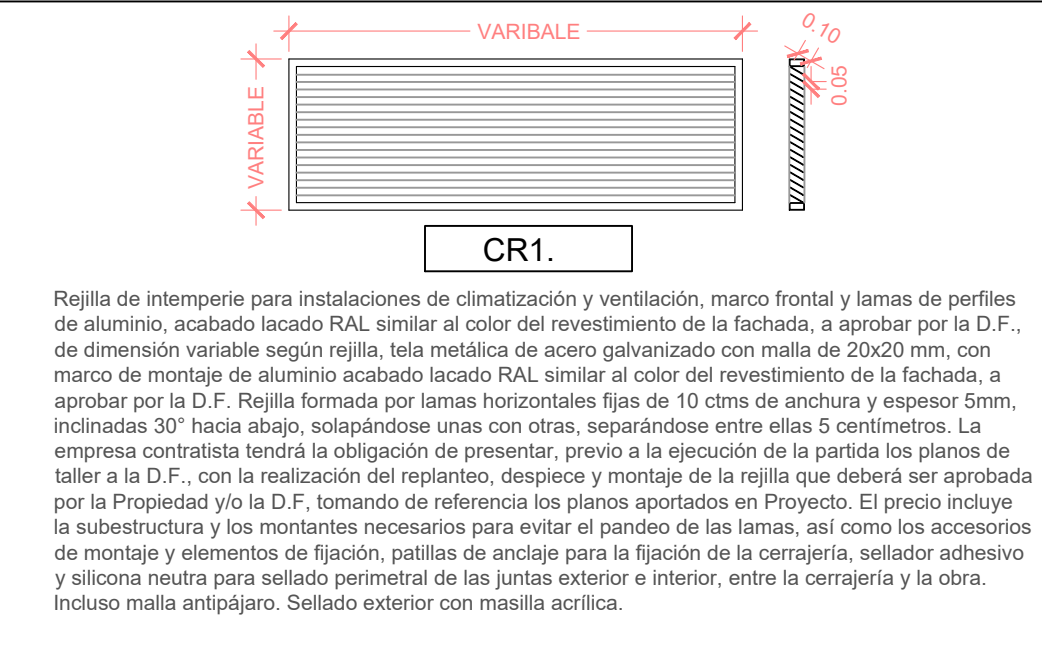
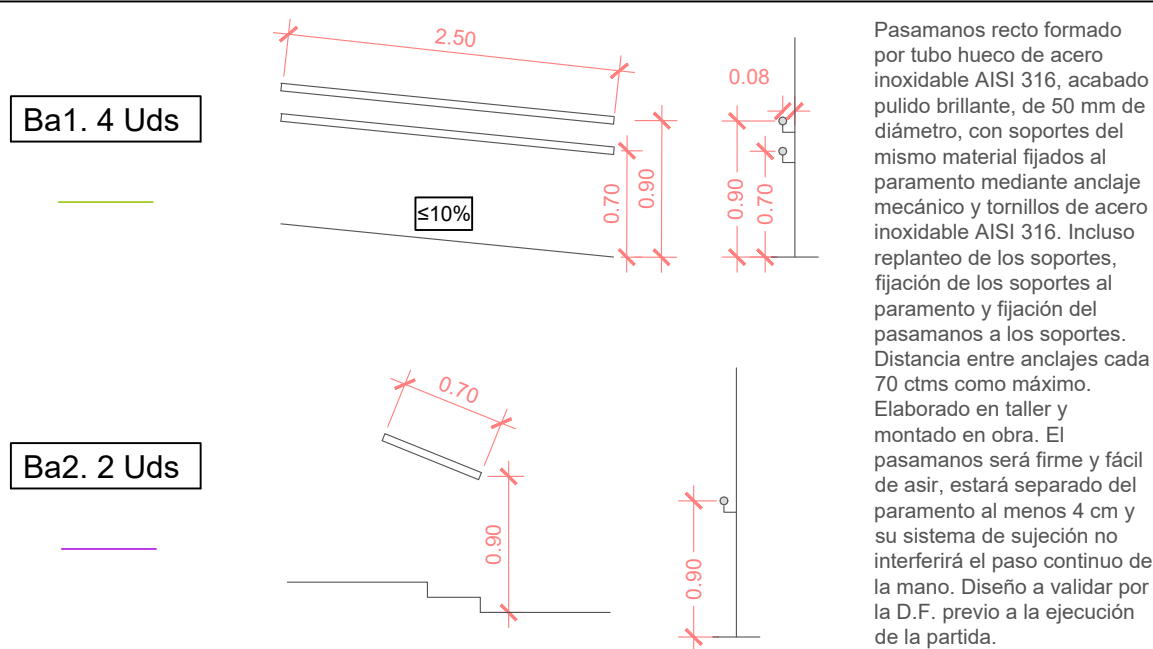
Puerta corredera automática MANUSA o equivalente, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 85x250 cm y una hoja fija de 65x250 cm, con paso libre de 85 cm de ancho. Compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, conexión con cierre de la marca "FACIMECU" o equivalente, de aluminio lacado, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F, exterior con bombillo en cajetín blindado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluso módulo de señales para maniobra. En condiciones de emergencia o en caso de fallo eléctrico las puertas quedarán abiertas. Incluso sensor antiatrapamiento. Tanto el fijo como la hoja corredera deberán poder ser abatibles manualmente mediante eje vertical, de modo que se garantice la apertura total del hueco en caso necesario. El diseño cumplirá con lo establecido en la normativa con respecto a la limitación de riesgo de atrapamiento. Incluso sensor unidireccional para captación del sentido del movimiento. Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

Puerta de vidrio en M2:

puerta abatible de vidrio templado acústico incoloro Impuls de Arquimart o equivalente, compuestas por perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 30x60mm y de 1mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, pies regulable para absorción de desniveles suelo - techo de ± 15 mm enmarcada con cerco de perfil visto en aluminio acabado anodizado fabricado con aleación de aluminio según norma EN AW 6063 (T5) de 2mm de espesor y con sección de 100x30mm con galce y gomas acústicas. Hoja abatible de vidrio templado incoloro, 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Seguridad mediante cerradura de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable.

Puerta de paso ciega en M3:

Puerta ciega modelo Impuls de Arquimart o equivalente, compuestas por perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 30x60mm y de 1mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, pies regulable para absorción de desniveles suelo - techo de ± 15 mm enmarcada con cerco de perfil visto en aluminio acabado anodizado fabricado con aleación de aluminio según norma EN AW 6063 (T5) de 2mm de espesor y con sección de 100x30mm con galce y gomas acústicas. Hojas de puerta de tablero decorativo a base de aglomerado revestida de un papel decorativo impregnado de resina melamínica según norma EN 14323 en ambas caras, de 40 mm de espesor canteado en PVC de 2 mm, con bisagras, cerradura de bombillo intercambiable, con escudo embellecedor y manillas.



NOTA IMPORTANTE:
Se prestará especial atención a las anotaciones indicadas en el plano MEM-01, las cuales resultan aplicables a la Memoria de carpinterías.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.

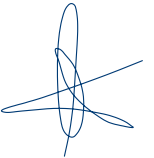
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP,
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

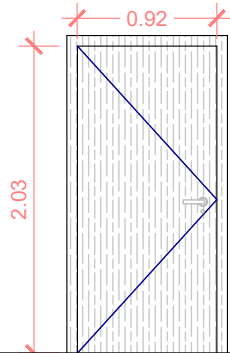
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ**
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

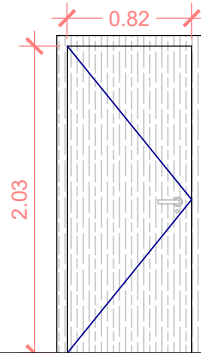
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos MEMORIA DE CARPINTERÍAS	ESCALA: 1:50
Nombre de plano CARPINTERÍAS 2	PLANO: MEM-03





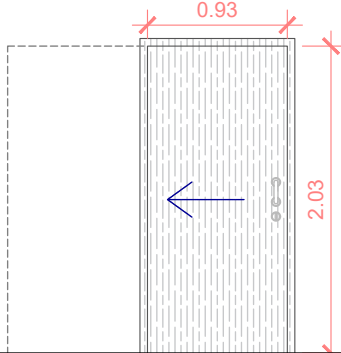
P1. 4 Uds

Puerta de paso ciega, normalizada, enrasada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones 925x2030 mm. Incluso precerco de pino, enrasada en panelado de paneles HPL y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F.



P2. 3 Uds

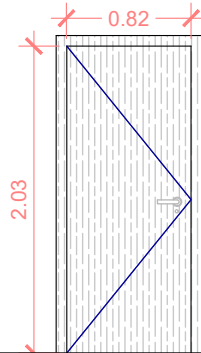
Puerta de paso ciega, normalizada, enrasada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones 825x2030 mm. Incluso precerco de pino, enrasada en panelado de paneles HPL y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F.



P3. 6 Uds

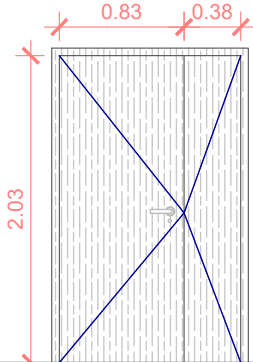
Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 925x2030 mm, lisa, formado por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, incluso doble precerco de pino, doble galce o cerco visto rechapado canteado HPL 70x30 mm., tapajuntas de HPL 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizado Ocariz, y manetas de cierre de acero inoxidable. Con cierre empotrado de cazoleta o escudo rectangular o circular con manilla, a decidir por la D.F. y/o Propiedad.

Armazón metálico de chapa ondulada, para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.



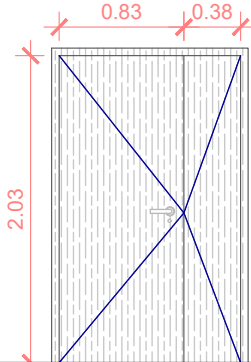
P4. 4 Uds

Puerta de paso ciega, normalizada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones 825x2030 mm. Incluso precerco de pino, galce o cerco visto de HPL y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F.



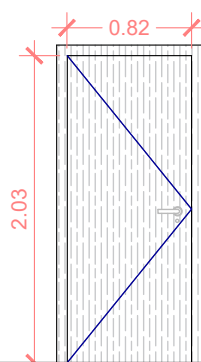
P5. 1 Ud

Puerta de entrada acústica y radiológica, acústica 38dBA, de dos hojas, de 2030x825 mm y otra de 2030 x 380 mm, compuestas por hoja sandwich formado por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior de cada una. Incluso precerco de pino, enrasada en panelado de paneles HPL, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Emplomada para blindaje de rayos x con 2mm de plomo, incluso uniones, precerco de pino. Todos los materiales tratados con partículas de plomo en su fabricación, y montada con bisagras de seguridad de remate en codillo, cerradura de seguridad y manivelas de acero inoxidable, y con p.p. de sellado de juntas con plomo. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F.



P6. 1 Ud

Puerta de paso ciega, normalizada, enrasada, lisa, abatible, de dos hojas, de 2030x825 mm y otra de 2030 x 380 mm, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones de 2030x825 mm y otra de 2030 x 380 mm. Incluso precerco de pino, enrasada en panelado de paneles HPL y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F.



Pc1. 1 Ud

Block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI2 60-C5, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza; sobre precerco de pino país de 120x35 mm. Incluso tapajuntas en ambas caras, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, juntas intumescentes, cierrapuertas aéreo, dispositivos de seguridad y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Cuando la puerta coincida con revestimiento exterior de panelado HPL, ésta quedará enrasada al mismo.

NOTA IMPORTANTE:
Se prestará especial atención a las anotaciones indicadas en el plano MEM-01, las cuales resultan aplicables a la Memoria de carpinterías.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

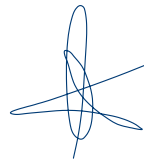
ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP,
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ**

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
**PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN**

FECHA:
06/2025

FORMATO:
A3

Grupo Planos
MEMORIA DE CARPINTERÍAS

ESCALA:
1:50

Nombre de plano
CARPINTERÍAS 3

PLANO:
MEM-04

ESCALA 1/50



NOTA IMPORTANTE:
Se prestará especial atención a las anotaciones indicadas en el plano MEM-01, las cuales resultan aplicables a la Memoria de carpinterías.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.

C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO. 30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES

ZIMA

ARQUITECTURA INGENIERÍA + CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.

MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61. 28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES

FREMAP

PROYECTO

ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE	FECHA:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	06/2025
	FORMATO:
	A3
Grupo Planos	ESCALA:
MEMORIA DE CARPINTERÍAS	1:50
Nombre de plano	PLANO:
CARPINTERÍAS 4	MEM-05

ESCALA 1/50

0

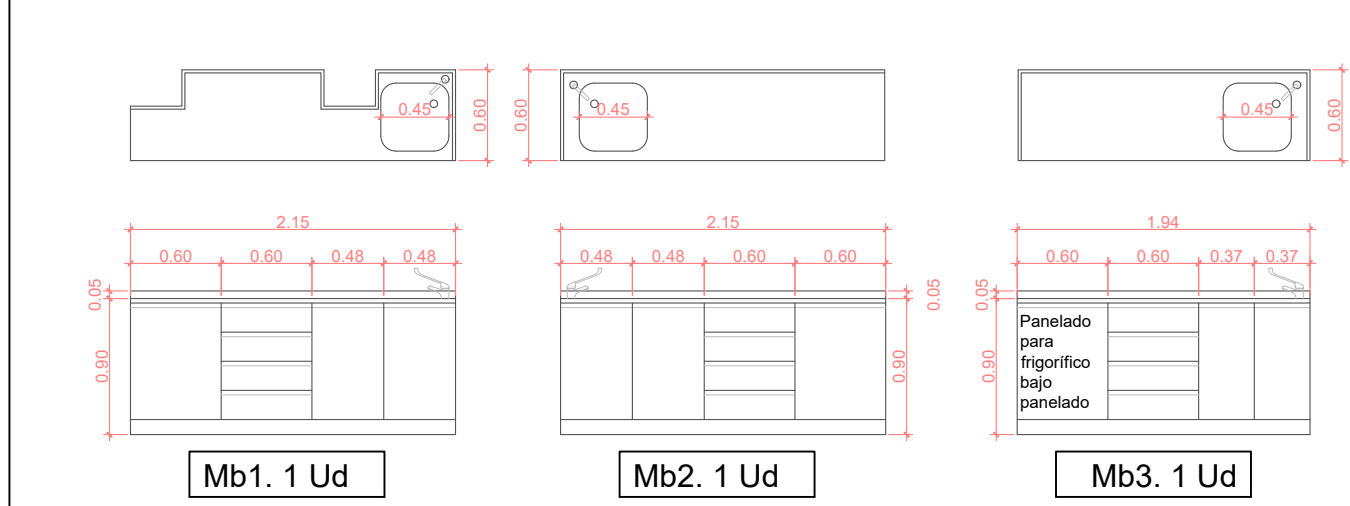
0,5

1

1,5

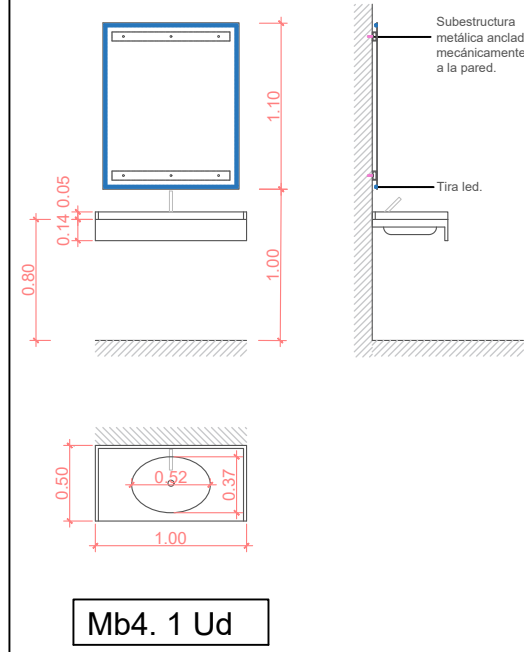
2

2,5



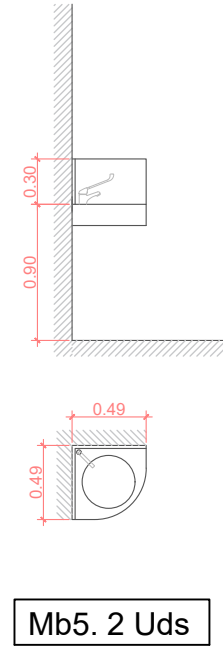
Mobiliario:
Mobiliario compuesto por muebles bajos con zócalo inferior, de medidas según documentación gráfica. Revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate y núcleo de tablero de formica. Cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluye cajones con interiores metálicos, baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras y guías con freno, patas regulables, herrajes de cuelgue y cierre, y tiradores tipo corrido o uñeros metálicos blancos en puertas y cajones. Sistema de apertura de cajones con extracción total. Incorporación de sistemas de apertura automática y demás herrajes, instalados en los cuerpos y frentes. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Incluye medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. En el mueble de la sala de enfermería se instalará debajo del fregadero un decantador de yesos de dimensiones 40x24x30 cm suministrado por Fremap y que deberá tenerse en cuenta en la ejecución de la partida. Prever las llaves de corte del aparato que se situarán debajo del fregadero.

Encimera:
Encimera de piedra acrílica BETACRYL o equivalente, de dimensiones según documentación gráfica, con copete curvo continuo de 5 cm del mismo material, para colocar empotrado en pared, mecanizado, con formación de cubeta para fregadero del mismo material de 45 cm de ancho y largo con las esquinas redondeadas. Incluso perforación para colocación de grifo, colocado en la esquina del fregadero.

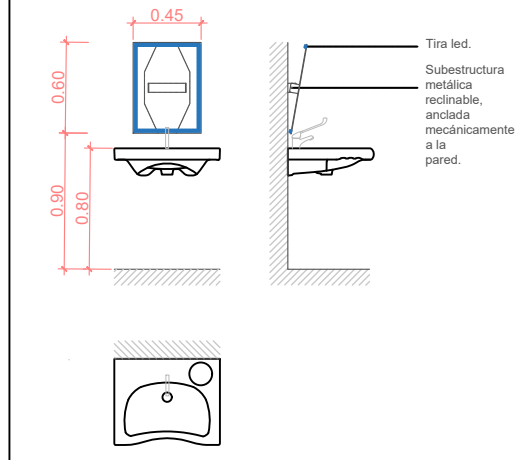


Lavabo de piedra acrílica BETACRYL, simple, con encimera en continuidad en el mismo material, de dimensiones según documentación gráfica, con copete curvo continuo de 5 cm y lateral visto de 14 cm, para colocar empotrado en pared. Lavabo con forma ovalada de 52 centímetros de largo por 37 centímetros de ancho. El grifo se colocará centrado con el lavabo. Incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en trasdosados y particiones en las zonas de anclaje del sanitario para su correcta colocación y fijación. Las llaves de corte del aparato se situarán debajo del lavabo.

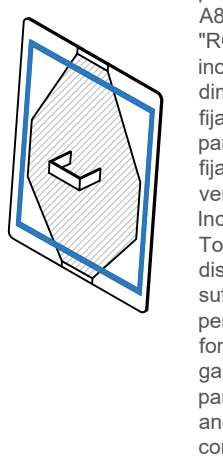
Espejo plateado Miralite Evolution realizado con un vidrio Planilux de 3 mm de espesor, con canteado perimetral y taladros y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento vertical. Totalidad del perímetro con distancia de separación suficiente para colocación de perfil y tira LED. Incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en trasdosados y particiones en las zonas de anclaje del equipamiento para su correcta colocación y fijación.



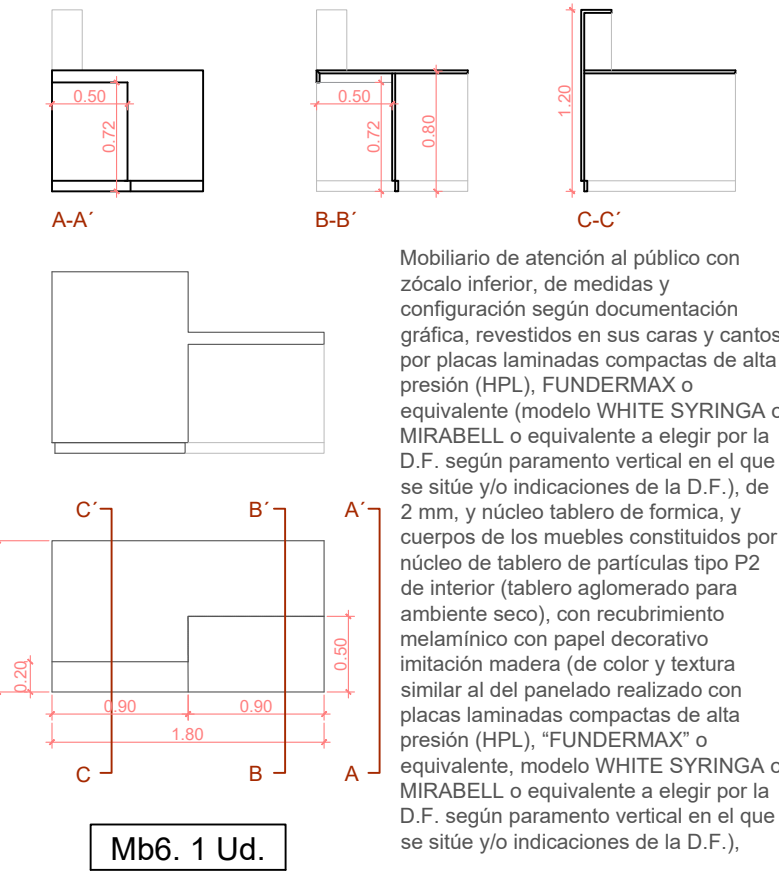
Lavabo de Betacryl, modelo Minipirámide de 1 seno, en ángulo, con faldón de 14cm y copete anti salpicaduras de 30cm, colocado mediante anclajes de fijación a la pared. Incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en trasdosados y particiones en las zonas de anclaje del sanitario para su correcta colocación y fijación. El grifo se colocará en la esquina. Los sifones serán cromados. Las llaves de corte del aparato se situarán debajo del lavabo.



Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo MERIDIAN REF: A32724H000 marca "ROCA" o equivalente, de altura fija, de 700x570x180 mm, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable incluidos en este precio, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Instalado según las cotas que establezca la normativa, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en trasdosados y particiones en las zonas de anclaje del sanitario para su correcta colocación y fijación.



Espejo reclinable para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo "Access" Ref: A816965009 de la marca "ROCA" o equivalente, de acero inoxidable AISI 304, de dimensiones 450 x 73 x 600 mm, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento vertical (fijación inclinada). Incluso elementos de fijación. Totalidad del perímetro con distancia de separación suficiente para colocación de perfil y tira LED. Incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en trasdosados y particiones en las zonas de anclaje del equipamiento para su correcta colocación y fijación.



Mobiliario de atención al público con zócalo inferior, de medidas y configuración según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de color y textura similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con formación de punto de atención accesible, estante superior, copete, embellecedor, remates, etc. Diseño a validad por la D.F. previo a la ejecución de la partida.

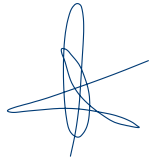
NOTAS:
Las cotas propuestas se verificarán previamente y durante la ejecución de la obra, ajustándose los aspectos que la D.F. considere necesarias, tales como alturas, replanteos de rampas, escalera, tabiquerías, cerramientos, etc.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES
TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354

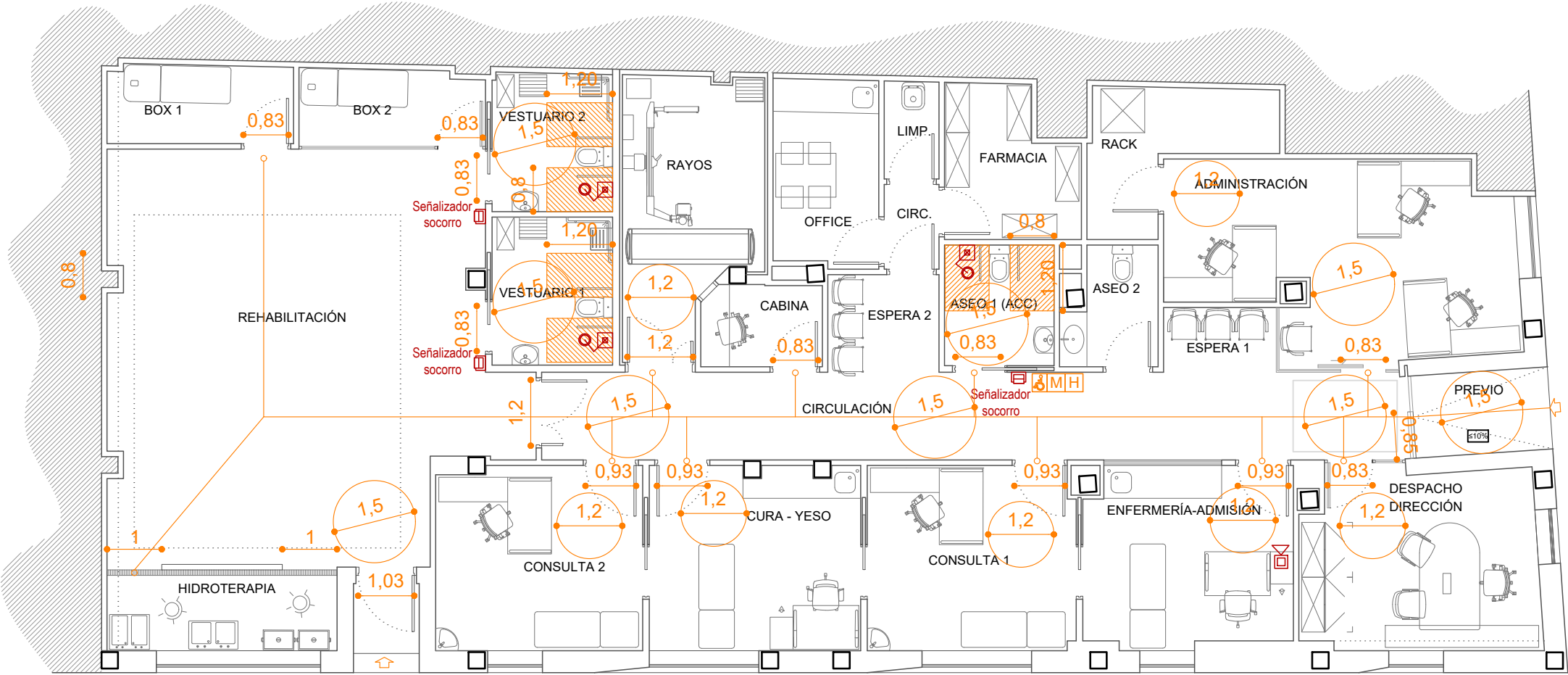
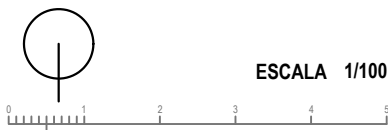




PROMOTOR:

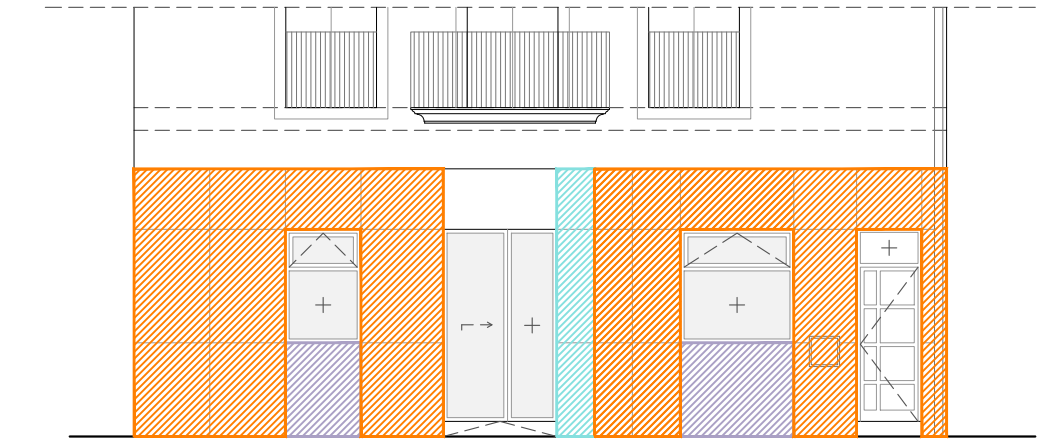
FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ	
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680	
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos ACCESIBILIDAD	ESCALA: 1:100
Nombre de plano PLANTA LOCAL	PLANO: ACC-01



-  Aviso de llamada en caso de emergencia.
-  Bucle de inducción magnética.

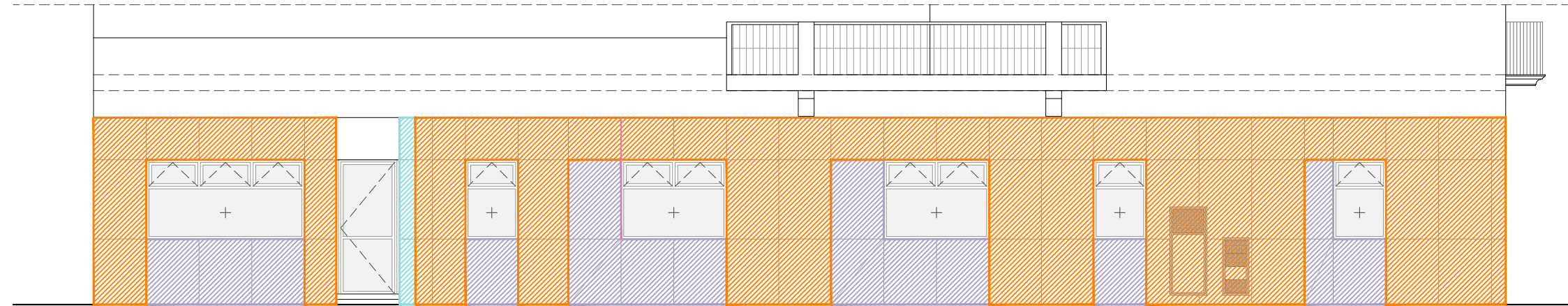


ALZADO OESTE
E: 1/100

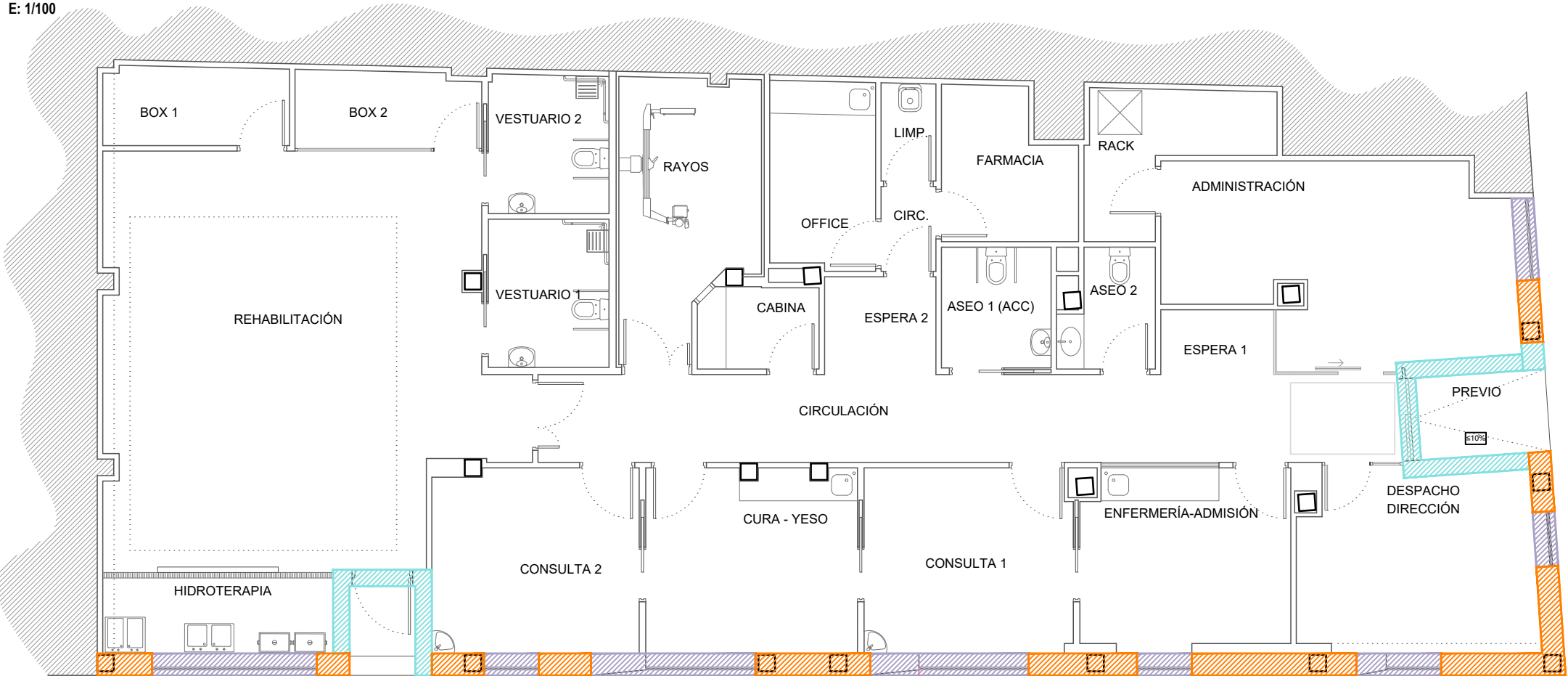
CERRAMIENTO TIPO 1	
EXTERIOR	INTERIOR
1 Rev. exterior con piezas de lámina porcelánica reforzada.	1
2 Fábrica de ladrillo cerámico hueco.	11.5
3 Lana mineral.	4
4 Fábrica de ladrillo cerámico hueco.	5
5 Separación.	1
6 Lana mineral.	9
7 Placa de yeso laminado.	1.25
8 Placa de yeso laminado.	1.25

CERRAMIENTO TIPO 2	
EXTERIOR	INTERIOR
1 Rev. exterior con piezas de lámina porcelánica reforzada.	1
2 Enfoscado de cemento (existente).	1.5
3 Fábrica de ladrillo cerámico hueco (existente).	7
4 Enfoscado de cemento (existente).	1.5
5 Aislamiento, hipótesis: poliestireno expandido (existente).	4
6 Fábrica de ladrillo cerámico hueco (existente).	4
7 Separación.	1
8 Lana mineral.	9
9 Placa de yeso laminado.	1.25
10 Placa de yeso laminado.	1.25

CERRAMIENTO TIPO 3	
EXTERIOR	INTERIOR
1 Rev. exterior con piezas de lámina porcelánica reforzada.	1
2 Placa de yeso laminado para exterior.	1.25
3 Cámara de aire sin ventilar.	2
4 Lana mineral.	4
5 Fábrica de ladrillo cerámico hueco (existente o nueva según zona).	11.5
6 Separación.	1
7 Lana mineral.	9
8 Placa de yeso laminado.	1.25
9 Placa de yeso laminado.	1.25



ALZADO NORTE
E: 1/100



PLANTA LOCAL
E: 1/100

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

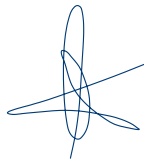
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO

ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:
06/2025

FORMATO:
A3

Grupo Planos
DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA

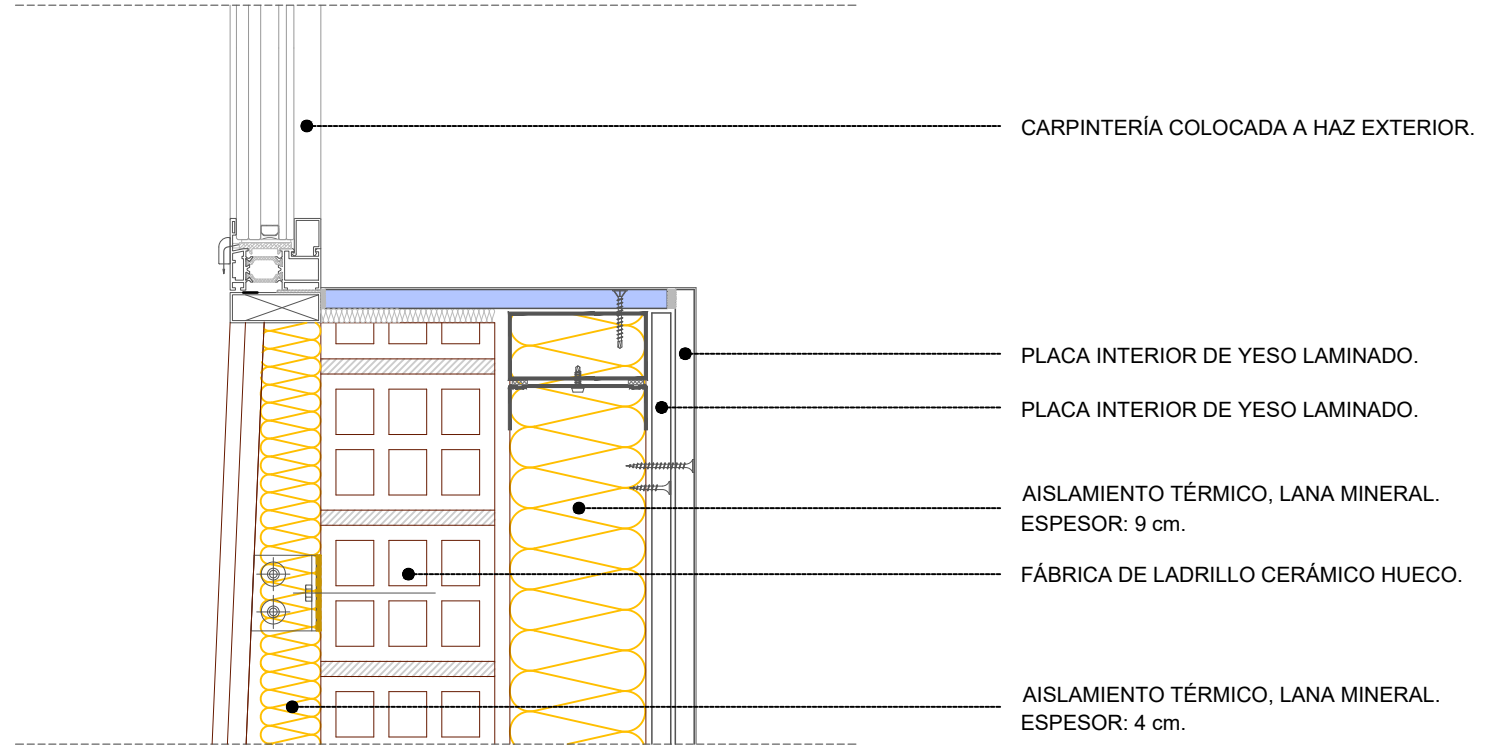
ESCALA:
VARIAS

Nombre de plano
TIPOS DE CERRAMIENTO

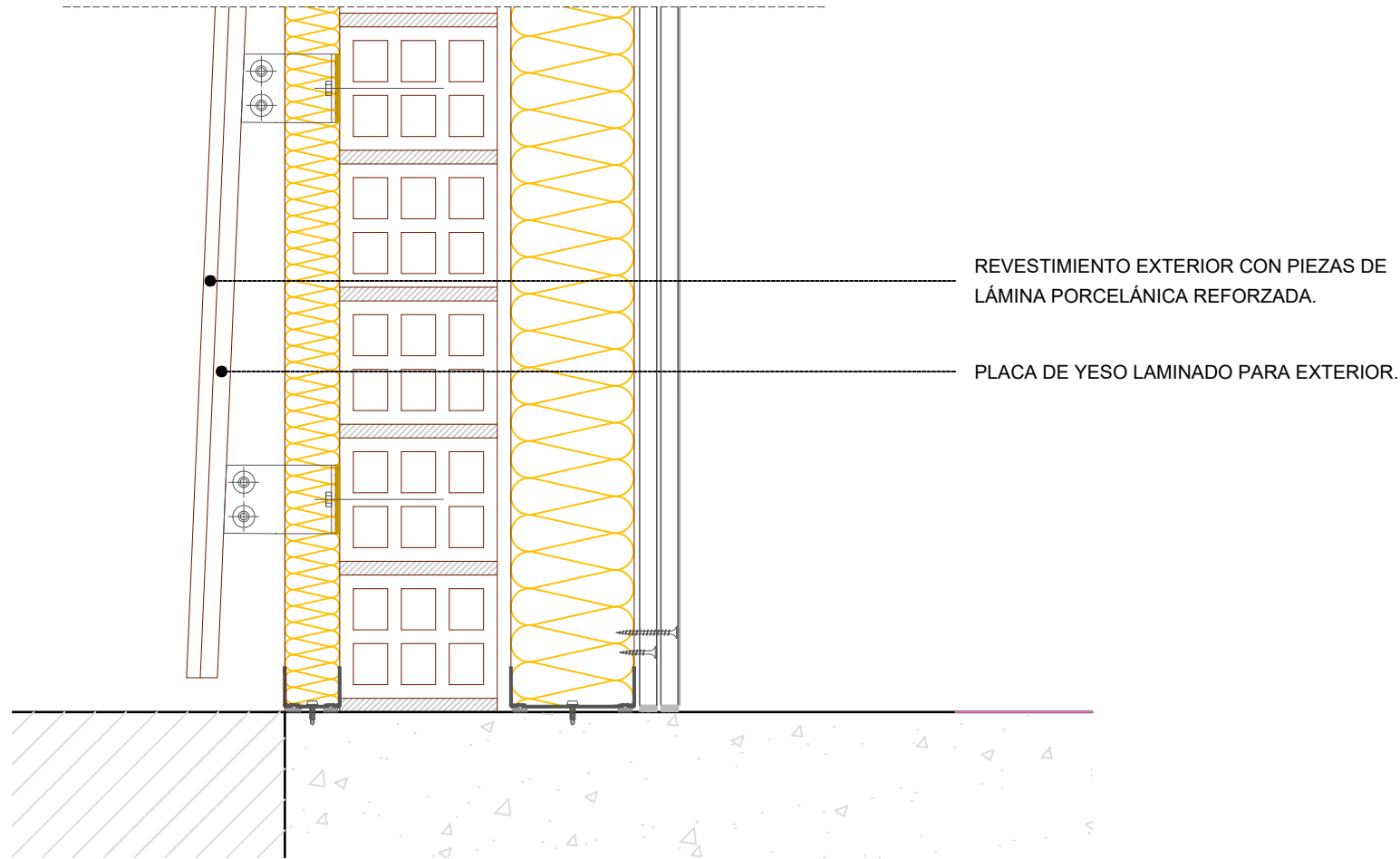
PLANO:
DC-01



ESCALA



DETALLE 1



DETALLE 2

NOTA IMPORTANTE:
Prevía a la ejecución de la fachada y de los revestimientos de recercados de ventanas y montantes, la empresa contratista tendrá la obligación de solicitar a la empresa instaladora la realización de un replanteo, despiece y planos de montaje de la misma que deberá ser aprobada por la Propiedad y/o la D.F., tomando de referencia los planos aportados en Proyecto.

Para la ejecución de la fachada se utilizarán paneles con la mayor dimensión posible, con la intención de reducir al máximo las posibles juntas. Se evitarán cantos vivos.

La empresa contratista deberá aportar tantos detalles como sean necesarios y/o requeridos por la D.F. hasta la consecución de una solución aprobada por la Propiedad y/o D.F., en la que se incluya también el replanteo de trampillas de registros, rejillas de climatización y ventilación, así como cualquier otro elemento que deba quedar integrado.

NOTA 1:
Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc...) se tomarán de estos planos y se compararán con la realidad física de la obra. El contratista es responsable del correcto replanteo de todos los elementos. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de la geometría de zonas no coincidentes.

NOTA 2:
Todos los planos deben ser leídos conjuntamente con el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto.

NOTA 3:
Todos las notas incluidas en este plano se refieren y son de aplicación a todos los planos del proyecto y se complementarán con las particulares de cada plano.

NOTA 4:
Los planos no deben medirse a escala. Solo podrán emplearse medidas acotadas.

NOTA 5:
El contratista es responsable de todos los trabajos temporales durante la fase de construcción. Esto incluye su diseño, fabricación, montaje y desmontaje. Antes del comienzo de los trabajos en obra, el contratista deberá de entregar los procesos/secuencias de trabajo/montaje de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas particulares y la memoria del proyecto.

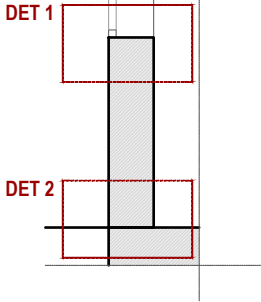
NOTA 6:
Es responsabilidad del contratista comprobar que la estructura de la tabiquería autoportante de cada fabricante cumple con la altura libre real medida en obra. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.

NOTA 7:
Las cotas propuestas se verificarán previamente y durante la ejecución de la obra, ajustándose los aspectos de la D.F. considere necesarias, tales como alturas, replanteos de rampas, ascensor, escalera o muro cortina, en caso de que fuera necesario.

NOTA 8:
En caso de solución alternativa propuesta por el Contratista, éste presentará planos de taller para su aprobación por parte de la D.F.

NOTA 9:
Las medidas totales de hueco son orientativas. Se comprobarán y respetarán las medidas reales de obra.

NOTA 10:
El revestimiento que conforma el recercado de la ventana pasará entre el premarco y el marco de las ventanas, formando sándwich con ellos y llegando hasta el final del mismo, para evitar problemas de estanqueidad, siguiendo las instrucciones de la D.F.



CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

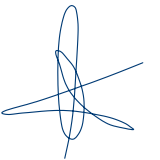
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ	
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680	
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA	ESCALA: 1:5
	PLANO: DC-02
Nombre de plano DETALLES	



CTAVCOLEGIO

TERRITORIO

DE ARQUITECTOS

DE VALENCIA

VISADO

23/10/25

70951 ANA RUIZ CARREÑO

DET 3

E:25-04224-800

P:745 de 1484

D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

NOTA IMPORTANTE:

Prevía a la ejecución de la fachada y de los revestimientos de recercados de ventanas y montantes, la empresa contratista tendrá la obligación de solicitar a la empresa instaladora la realización de un replanteo, despiece y planos de montaje de la misma que deberá ser aprobada por la Propiedad y/o la D.F., tomando de referencia los planos aportados en Proyecto.

Para la ejecución de la fachada se utilizarán paneles con la mayor dimensión posible, con la intención de reducir al máximo las posibles juntas. Se evitarán cantos vivos.

La empresa contratista deberá aportar tantos detalles como sean necesarios y/o requeridos por la D.F. hasta la consecución de una solución aprobada por la Propiedad y/o D.F., en la que se incluya también el replanteo de trampillas de registros, rejillas de climatización y ventilación, así como cualquier otro elemento que deba quedar integrado.

NOTA 1:

Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc...) se tomarán de estos planos y se compararán con la realidad física de la obra. El contratista es responsable del correcto replanteo de todos los elementos. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de la geometría de zonas no coincidentes.

NOTA 2:

Todos los planos deben ser leídos conjuntamente con el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto.

NOTA 3:

Todos las notas incluidas en este plano se refieren y son de aplicación a todos los planos del proyecto y se complementarán con las particulares de cada plano.

NOTA 4:

Los planos no deben medirse a escala. Solo podrán emplearse medidas acotadas.

NOTA 5:

El contratista es responsable de todos los trabajos temporales durante la fase de construcción. Esto incluye su diseño, fabricación, montaje y desmontaje. Antes del comienzo de los trabajos en obra, el contratista deberá de entregar los procesos/secuencias de trabajo/montaje de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas particulares y la memoria del proyecto.

NOTA 6:

Es responsabilidad del contratista comprobar que la estructura de la tabiquería autoportante de cada fabricante cumple con la altura libre real medida en obra. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.

NOTA 7:

Las cotas propuestas se verificarán previamente y durante la ejecución de la obra, ajustándose los aspectos de la D.F. considere necesarias, tales como alturas, replanteos de rampas, ascensor, escalera o muro cortina, en caso de que fuera necesario.

NOTA 8:

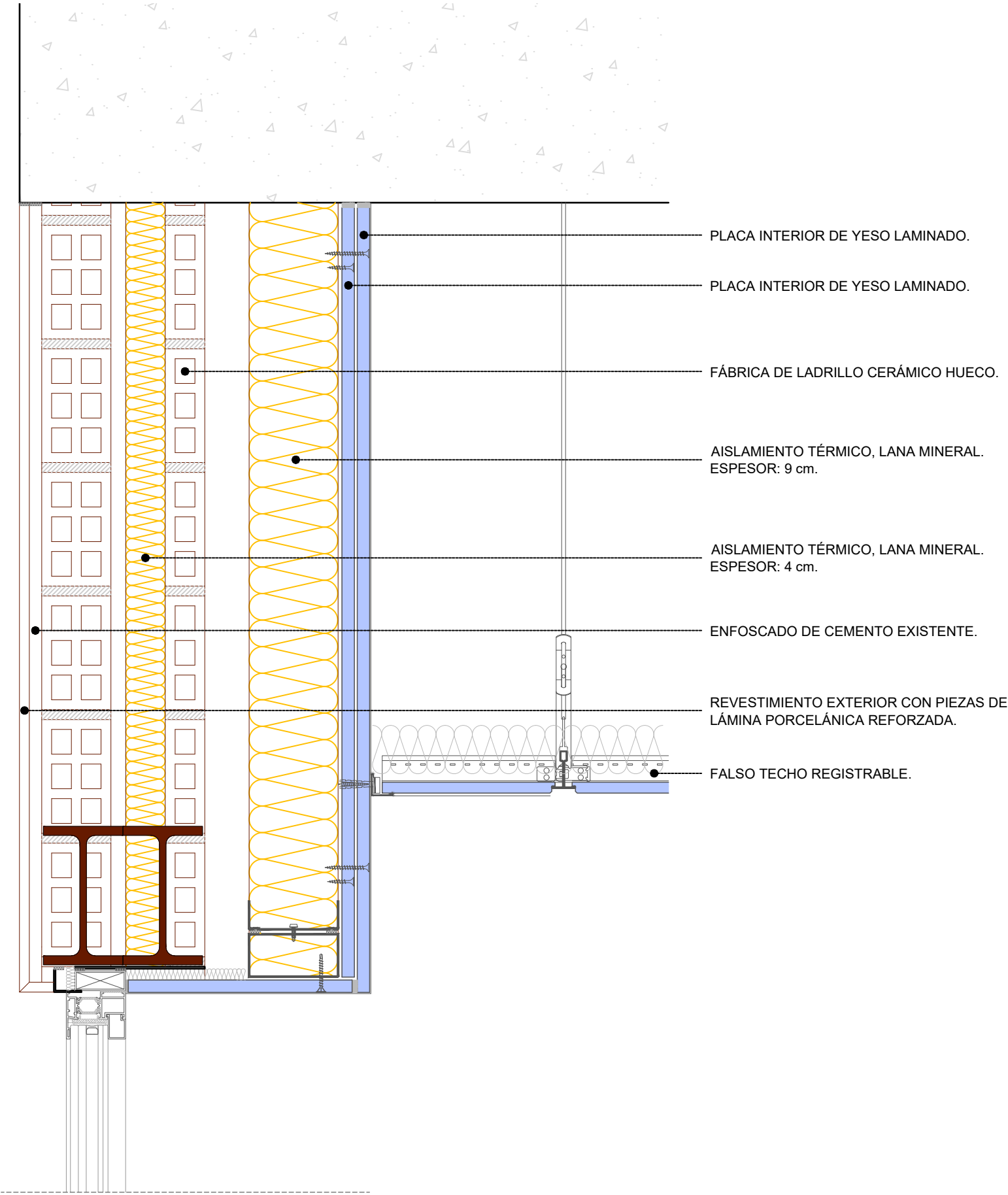
En caso de solución alternativa propuesta por el Contratista, éste presentará planos de taller para su aprobación por parte de la D.F.

NOTA 9:

Las medidas totales de hueco son orientativas. Se comprobarán y respetarán las medidas reales de obra.

NOTA 10:

El revestimiento que conforma el recercado de la ventana pasará entre el premarco y el marco de las ventanas, formando sándwich con ellos y llegando hasta el final del mismo, para evitar problemas de estanqueidad, siguiendo las instrucciones de la D.F.



DETALLE 3

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

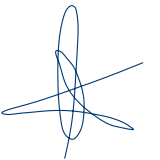
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES

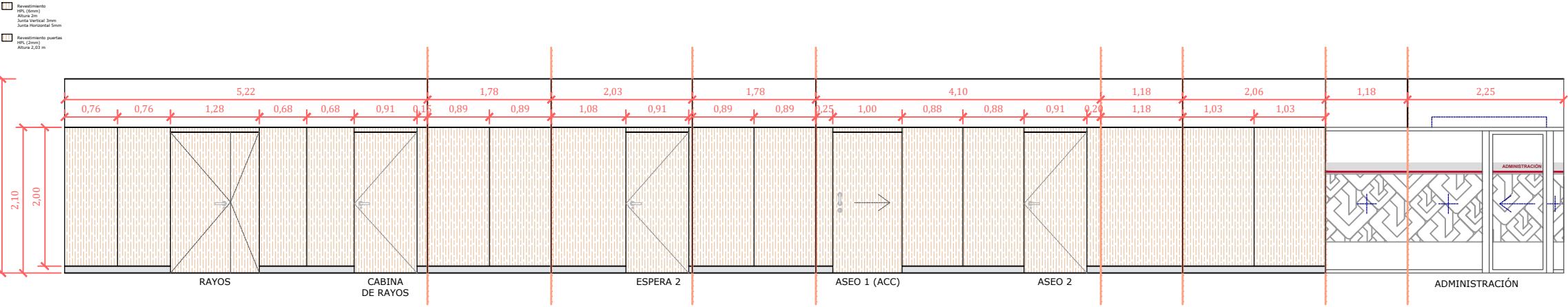


PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ	
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680	
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA	ESCALA: 1:5
Nombre de plano DETALLES	PLANO: DC-03



TRASDOSADO DIRECTO REALIZADO CON PLACAS LAMINADAS COMPACTAS DE ALTA PRESIÓN (HPL), "FUNDERMAX" O EQUIVALENTE, ACABADO NATURE, 0332 MIRABELL O EQUIVALENTE Y/O COLOUR, 2286 WHITE SYRINGA O EQUIVALENTE, A ELEGIR POR LA D.F. Y/O PROPIEDAD

CIRCULACIÓN - CARA A

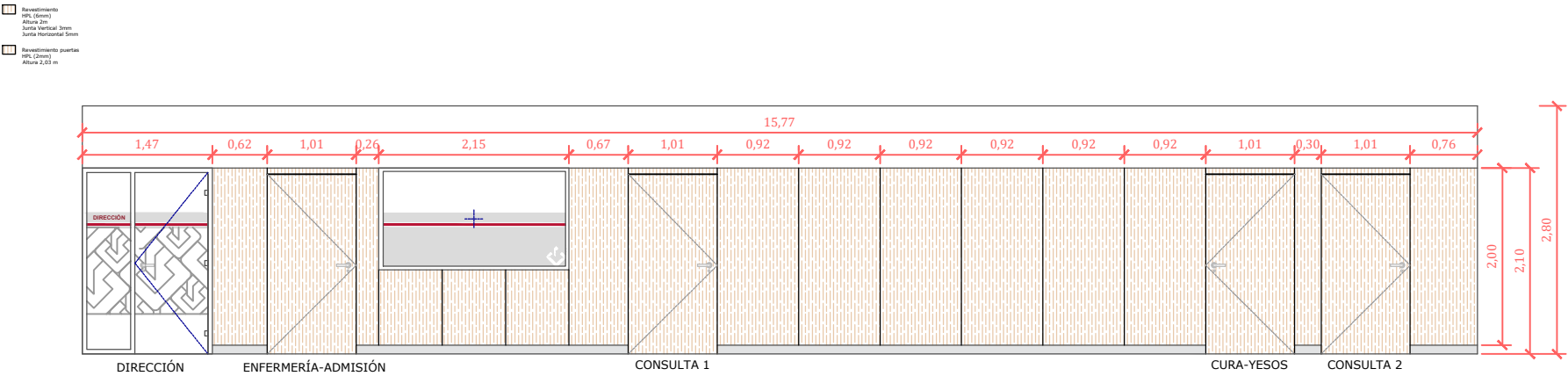


NOTA 1:
Previo a la ejecución del trasdosado decorativo, la empresa contratista tendrá la obligación de solicitar a la empresa instaladora la realización de un replanteo, despiece y planos de montaje del mismo, que deberá ser aprobado por la Propiedad y/o la D.F., tomando de referencia los planos aportados en Proyecto. Despiece a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.

NOTA 2:
La empresa contratista deberá aportar tantos detalles como sean necesarios y/o requeridos por la D.F. hasta la consecución de una solución aprobada por la Propiedad y/o D.F.

NOTA 3:
Las cotas propuestas se verificarán previamente y durante la ejecución de la obra, ajustándose los aspectos que la D.F. considere necesarias, tales como alturas, replanteos de rampas, escalera, tabiquerías, cerramientos, etc.

CIRCULACIÓN - CARA B



CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.

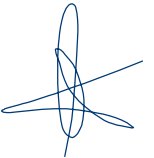
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



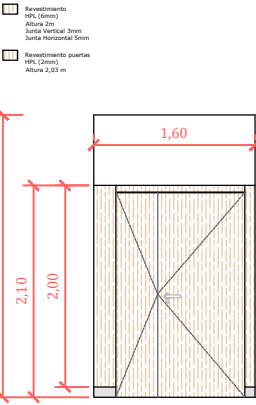
PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES

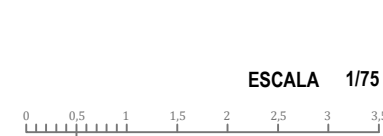


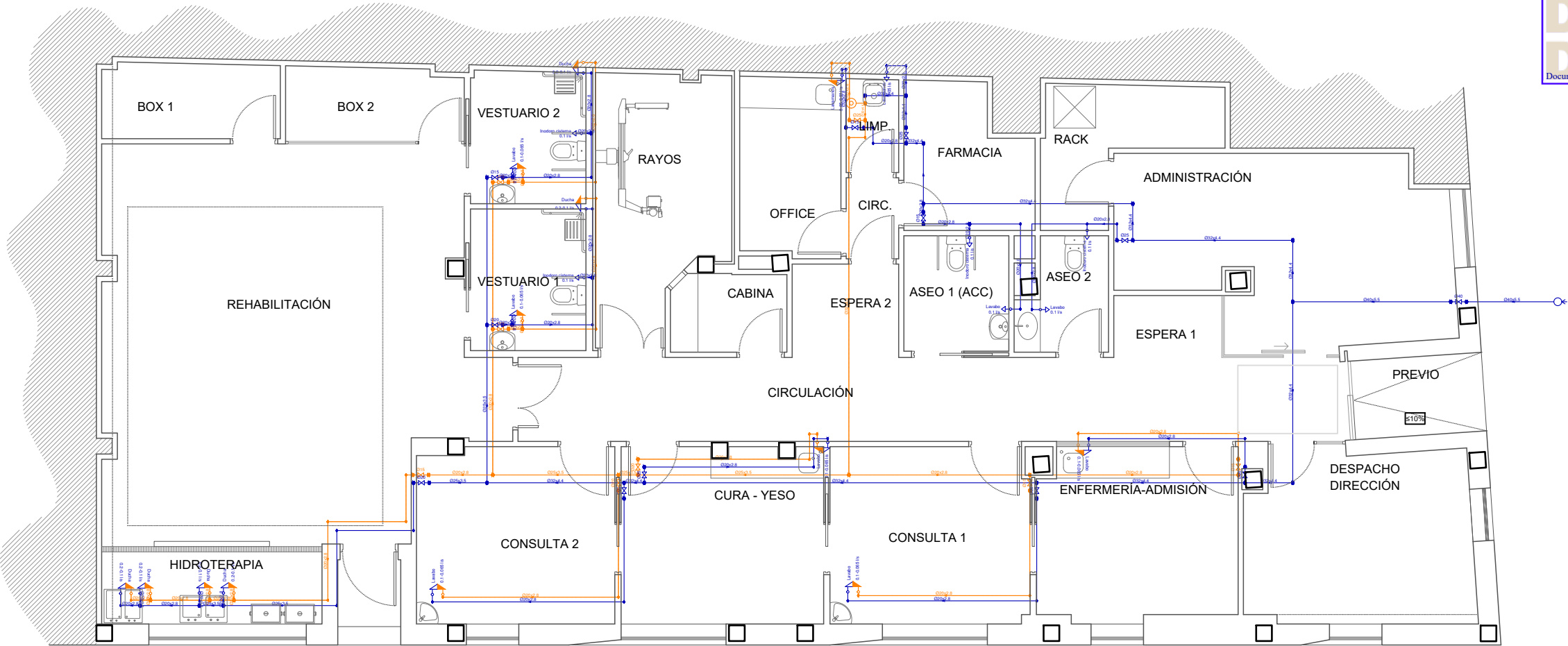
CIRCULACIÓN - CARA C



PROYECTO
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ**
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA	ESCALA: 1:75
	PLANO: DC-05





Leyenda	
	Nudo de Conexión a Red
	Bomba de Recirculación Agua Caliente
	Grifo de Agua Fria
	Hidromezclador
	Tubería agua fria
	Tubería agua caliente
	Tubería de retorno
	Contador
	AEREOTERMIA COMPACTA 100 L AROSTOR VWL B 100/5 "VAILLANT" o equivalente

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

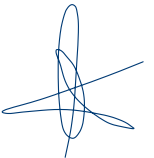
TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES

ZIMA

ARQUITECTURA
INGENIERÍA
CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.



CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES

PROYECTO

ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE

PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:

06/2025

FORMATO:

A3

Grupo Planos

INSTALACIONES

ESCALA:

1:100

Nombre de plano

INSTALACIÓN FONTANERÍA

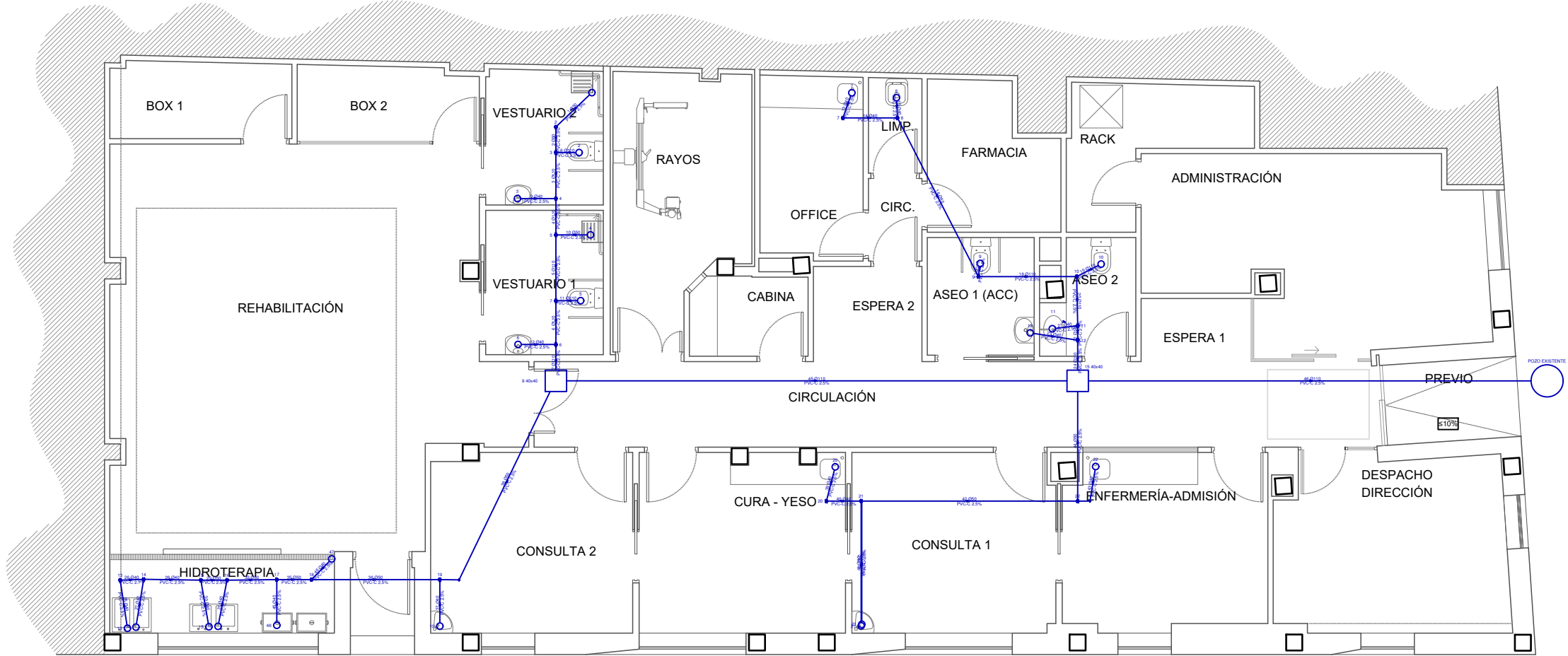
PLANO:

IF-01



ESCALA 1/100





Leyenda

○

Desagüe de aparato

▪

Conexión ramas o registro

•

Codo

Arqueta de paso

Pozo de registro

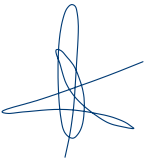
Tubería

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES
TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354

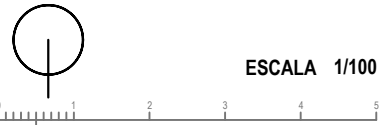


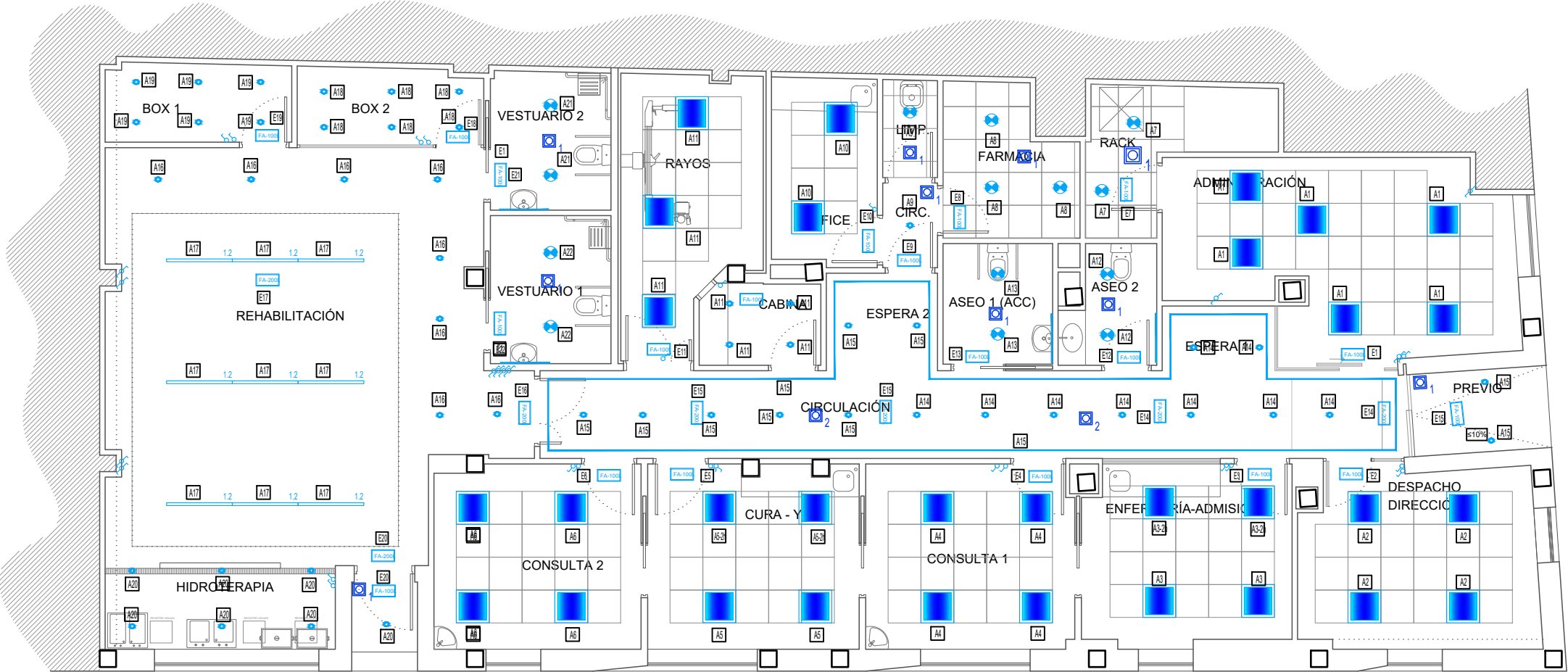
PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ	
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680	
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos INSTALACIONES	ESCALA: 1:100
Nombre de plano INSTALACIÓN SANEAMIENTO	PLANO: IS-01





Leyenda	
	Luminaria Simon 729.50 Pantalla 60x60 Confort 90° 4000K
	Downlight led para empotrar, Simon 703.21 Wide Flood 40° 4000K
	Downlights led para empotrar, Simon 725.24 Empotrado NW General IP44
	Línea de led para iluminación indirecta en candelija de falso techo, perfilera o tras espejos
	Luminaria lineal Trazzo Avant TX4H4RB
	Luminaria de emergencia Normalux FA-200L con función autotest
	Luminaria de emergencia Normalux FA-100L con función autotest

	Interruptor simple
	Interruptor conmutado
	Modulo bateria 2h autonomia
	Sensor de presencia mini KNX. 8 metros 6131/20-24-500
	Sensor de presencia mini premium KNX 6131/21-24-500
	Actuador 2 canales en caja empotrada
	Actuador 4 canales en caja empotrada

- Los tramos fuera de bandeja se realizarán bajo tubo corrugado grapado o bien tubo rígido de pvc cuando la instalación fuera vista.
- La bandeja rejiband irá conectada al cable de protección en todo su recorrido cada 5m.
- Los recorridos de las canalizaciones serán perfectamente ortogonales.
- Las fuentes de alimentación de la tira led irá conectada al circuito de iluminación próximo y darán servicio al tramo de la zona de ese circuito
- La altura de montaje de las luminarias lineales de rehab. será de 2,80 metros, previa aprobación de la D.F.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

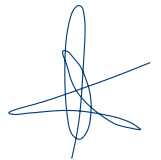
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



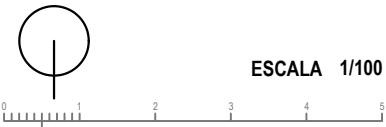
PROMOTOR:

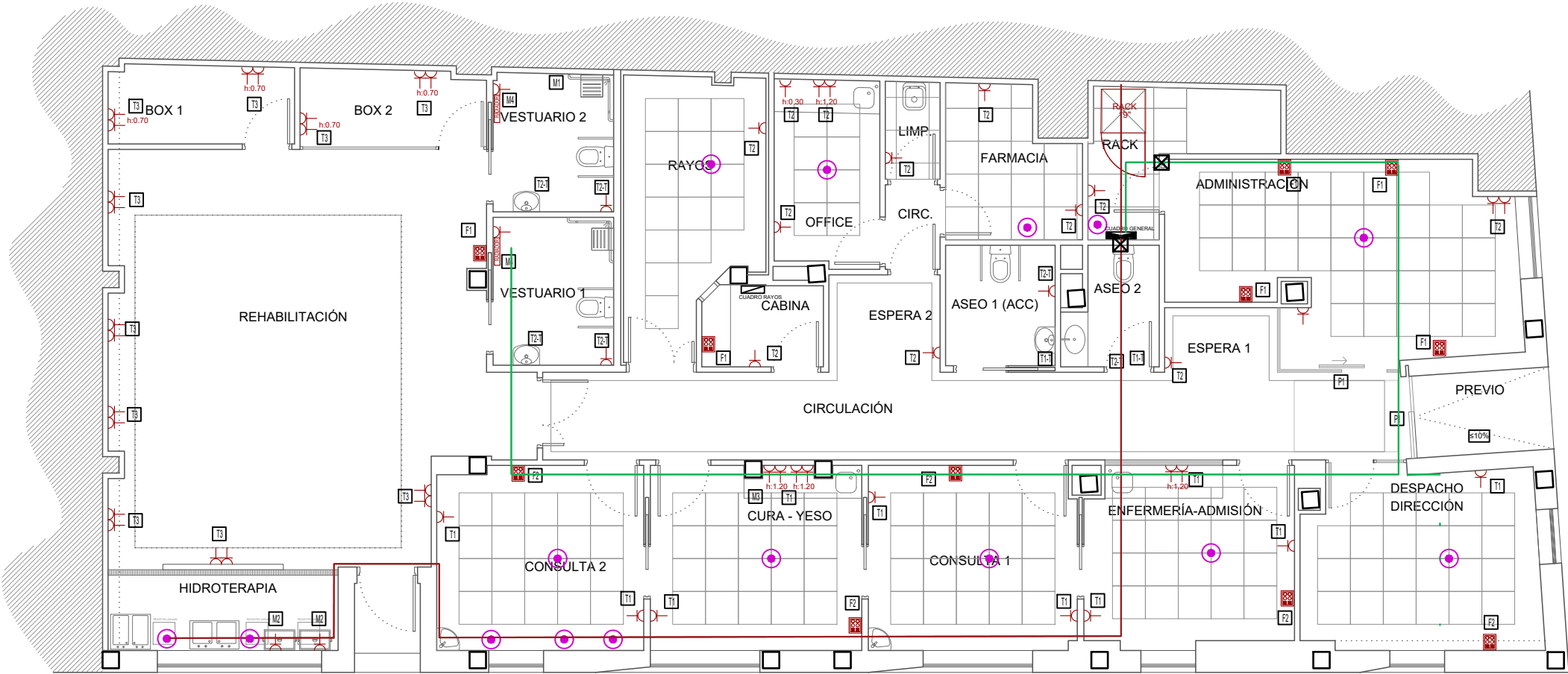
FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ	
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680	
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos INSTALACIONES	ESCALA: 1:100
Nombre de plano INSTALACION DE ILUMINACION	PLANO: IE-01





Leyenda	
	Toma de corriente 16A
	4 tomas de corriente Schuko 2P+T/16A (4 tomas color blanco), con piloto de testeo, 2 tomas voz/datos RJ45 cat6.
	Cuadro distribución eléctrico
	Rack de comunicaciones
	Alimentación de equipos
	2 Tomas de DATOS RJ45 sobre f.t. para wifi
	Bandeja rejilla metálica tipo Rejiband para BT
	Bandeja rejilla metálica tipo Rejiband para datos
	Sellado con sacos intumescentes

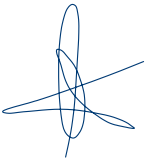
- La altura de los mecanismos no indicada será de 0,40m sobre el suelo acabado
- Los tramos fuera de bandeja se realizarán bajo tubo corrugado grapado o bien tubo rígido de pvc cuando la instalación fuera vista.
- La bandeja rejiband irá conectada al cable de protección en todo su recorrido cada 5m.
- Los recorridos de las canalizaciones serán perfectamente ortogonales.
- Los conectores serán categoría 6a.
- El cableado de datos se dejará preparado para crimpar por la empresa instaladora de telecomunicaciones

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES
TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP,
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA), 46680

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:
06/2025
FORMATO:
A3

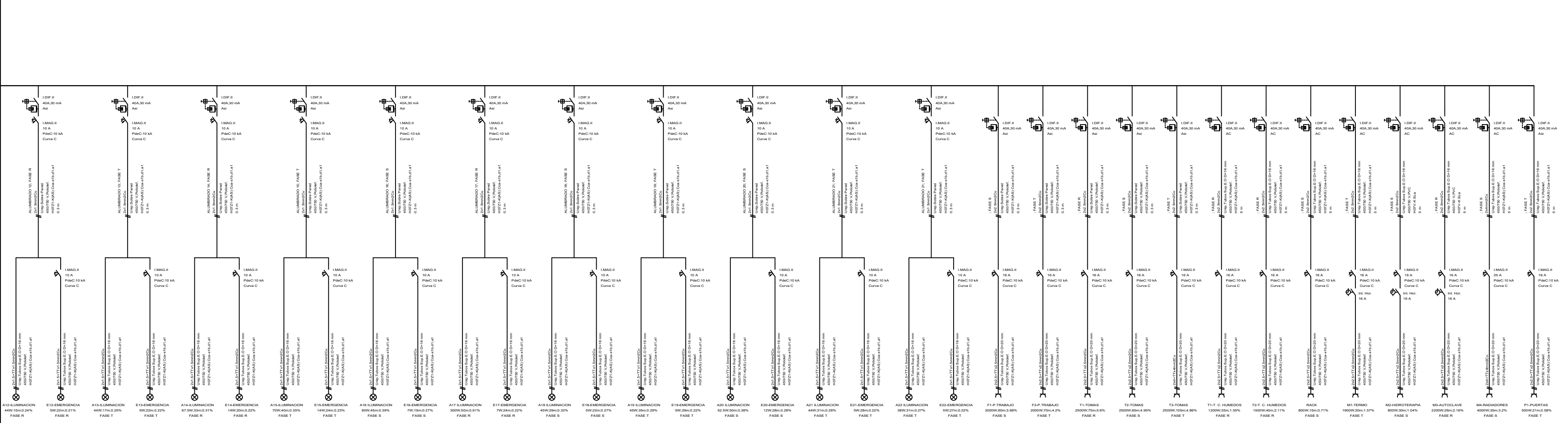
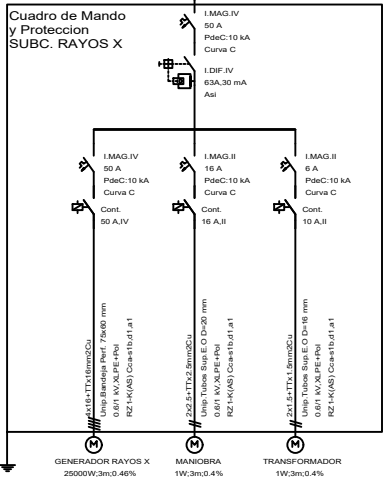
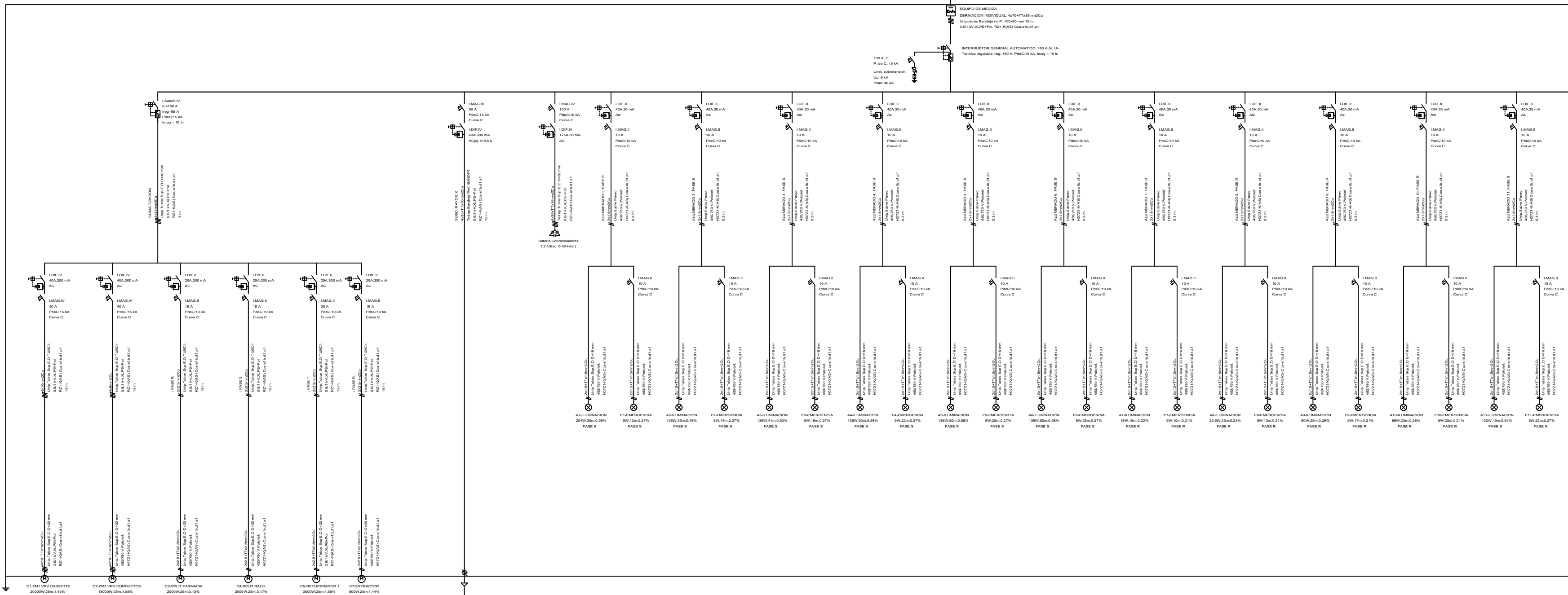
Grupo Planos
INSTALACIONES
Nombre de plano
INSTALACION DE FUERZA

ESCALA:
1:100
PLANO:
IE-02



ESCALA 1/100





CONTRATISTA DE PROYECTO:

**ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.**

C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES

ZIMA

**ARQUITECTURA
INGENIERÍA +
CONSTRUCCIÓN**

ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354

PROMOTOR:

FREMAP,
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL N.º 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)

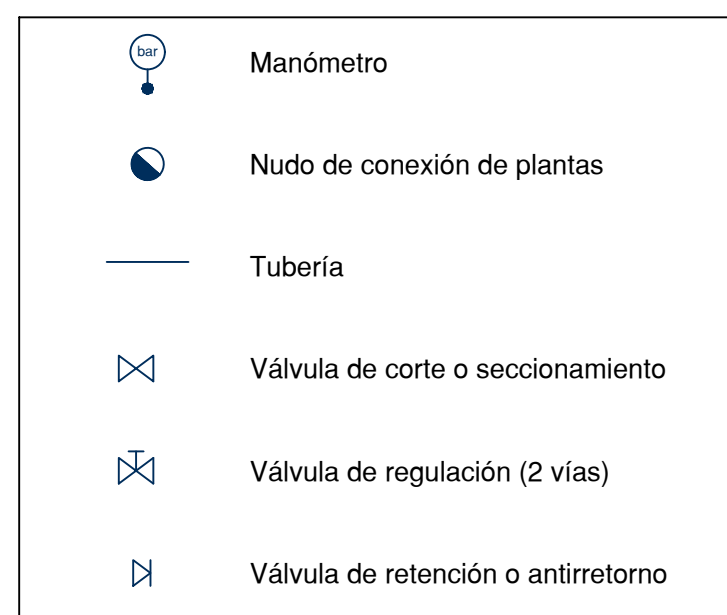
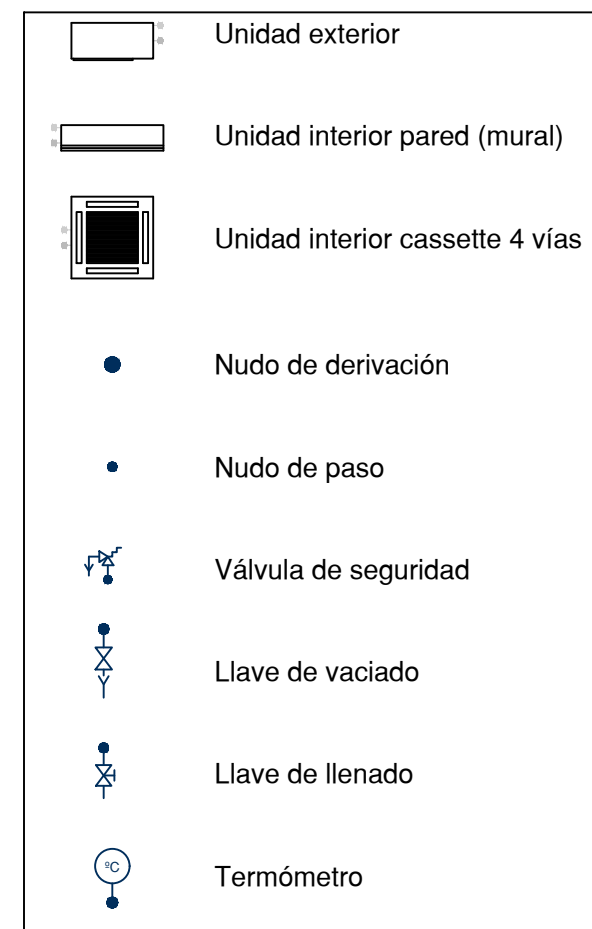
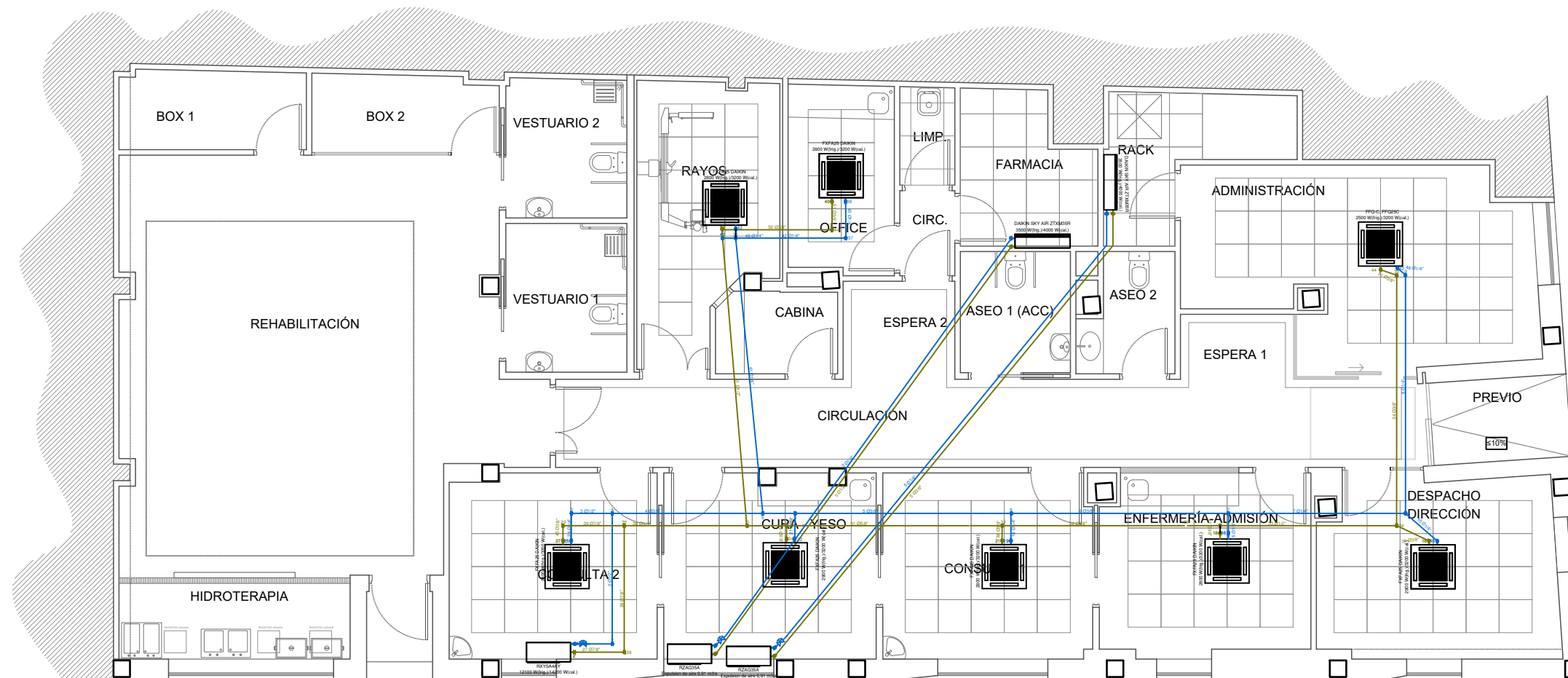
WWW.FREMAP.ES



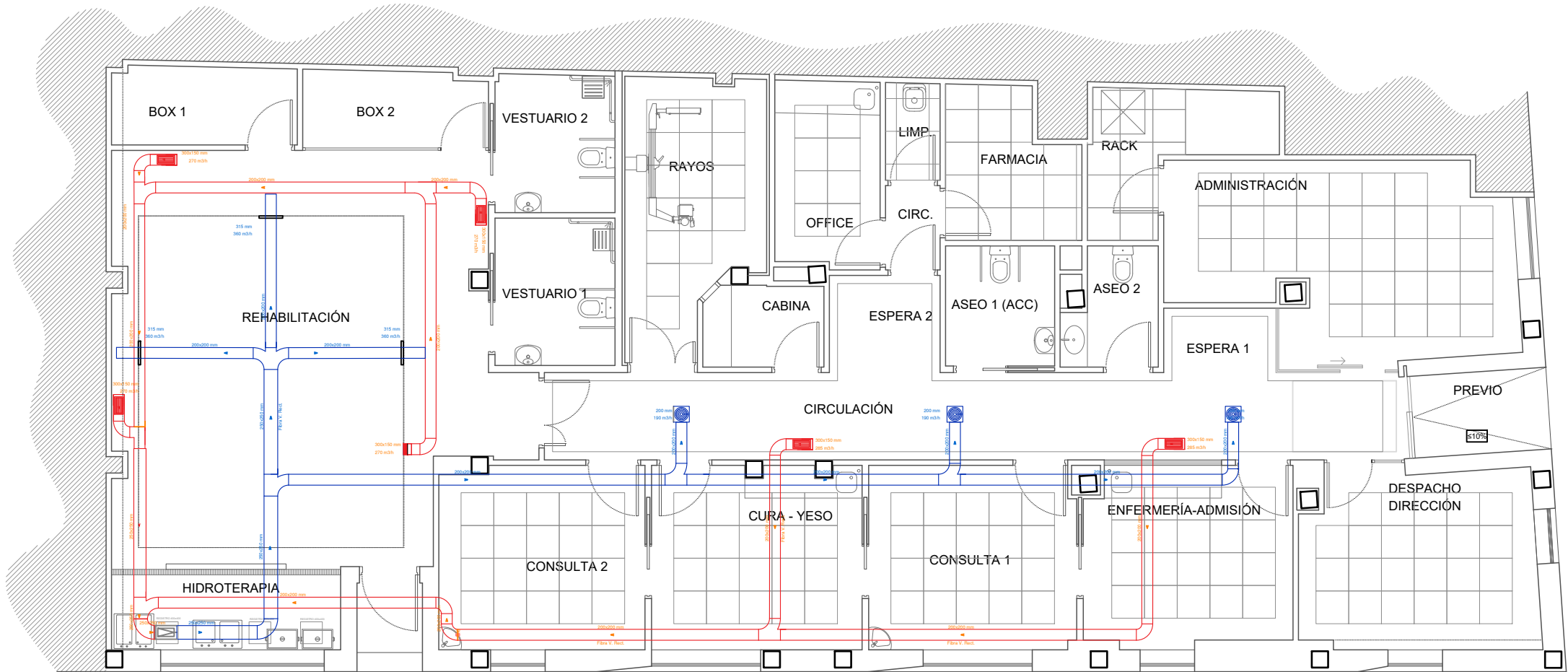
PROYECTO
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ**
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A2
Grupo Planos INSTALACIONES Nombre de plano ESQUEMA UNIFILAR	ESCALA: S/E
	PLANO: IE-03

ESCALA S/E



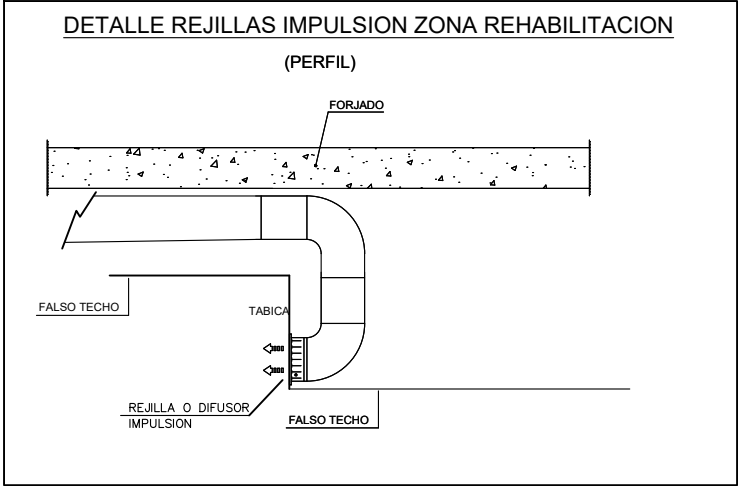
ESCALA 1/100



Leyenda	
	Difusor DCL-TR 200 mm con cuello de montaje
	Rejilla de retorno

Notas:

- La impulsión de la ventilación se conectará con el retorno de climatización mediante compuerta de regulación
- Los desagües de ambas máquinas exteriores de climatización irán conducidas hasta mediante tubería a la zona indicada



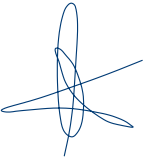
CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES



TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES

ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ**
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
**PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN**

FECHA:
06/2025
FORMATO:
A3

Grupo Planos
INSTALACIONES

ESCALA:
1:100

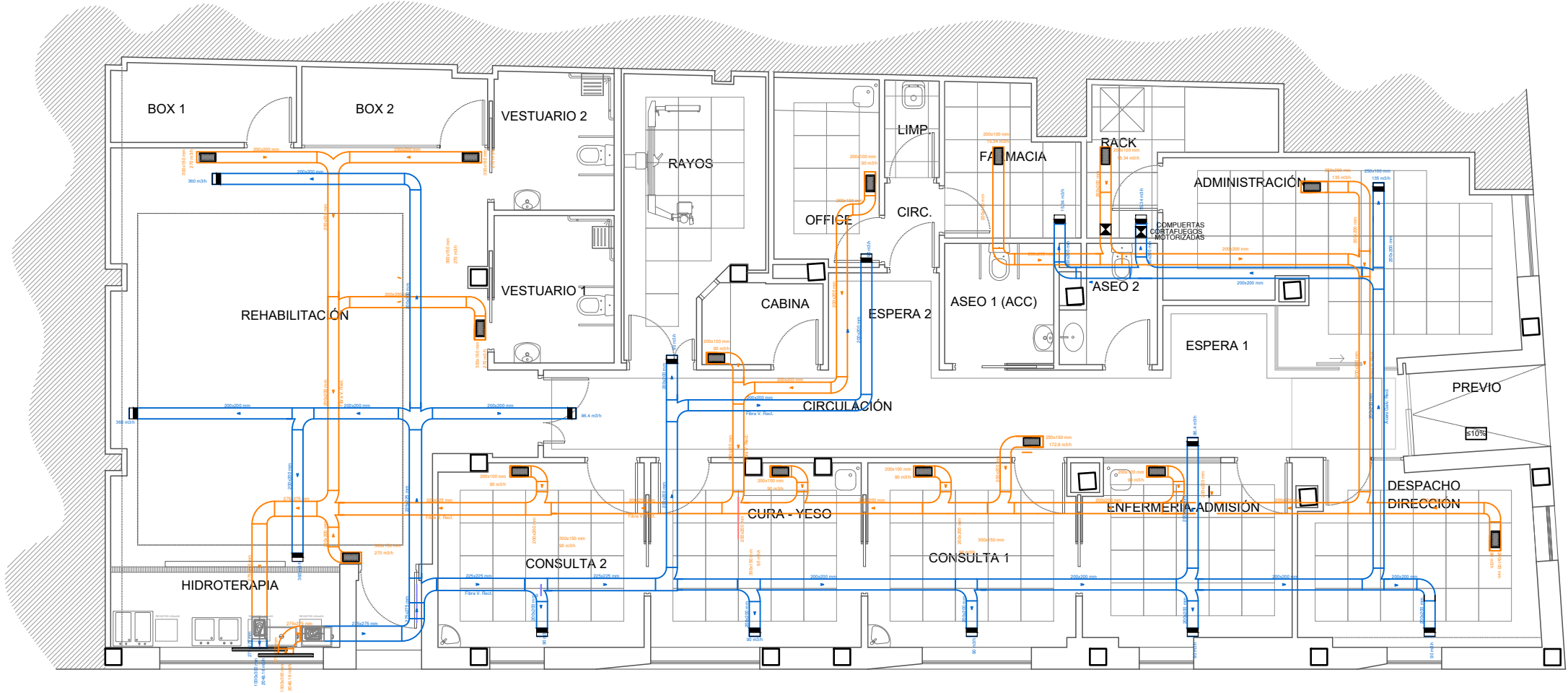
Nombre de plano
CLIMATIZACIÓN 2

PLANO:
ICV-02



ESCALA 1/100





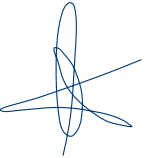
Leyenda	
	Compuerta de regulación 200x200
	Rejilla de retorno
	Conductos de impulsión
	Conductos de retorno
	Compuerta Corta Fuegos

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES
TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354

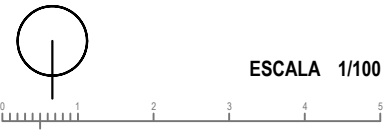


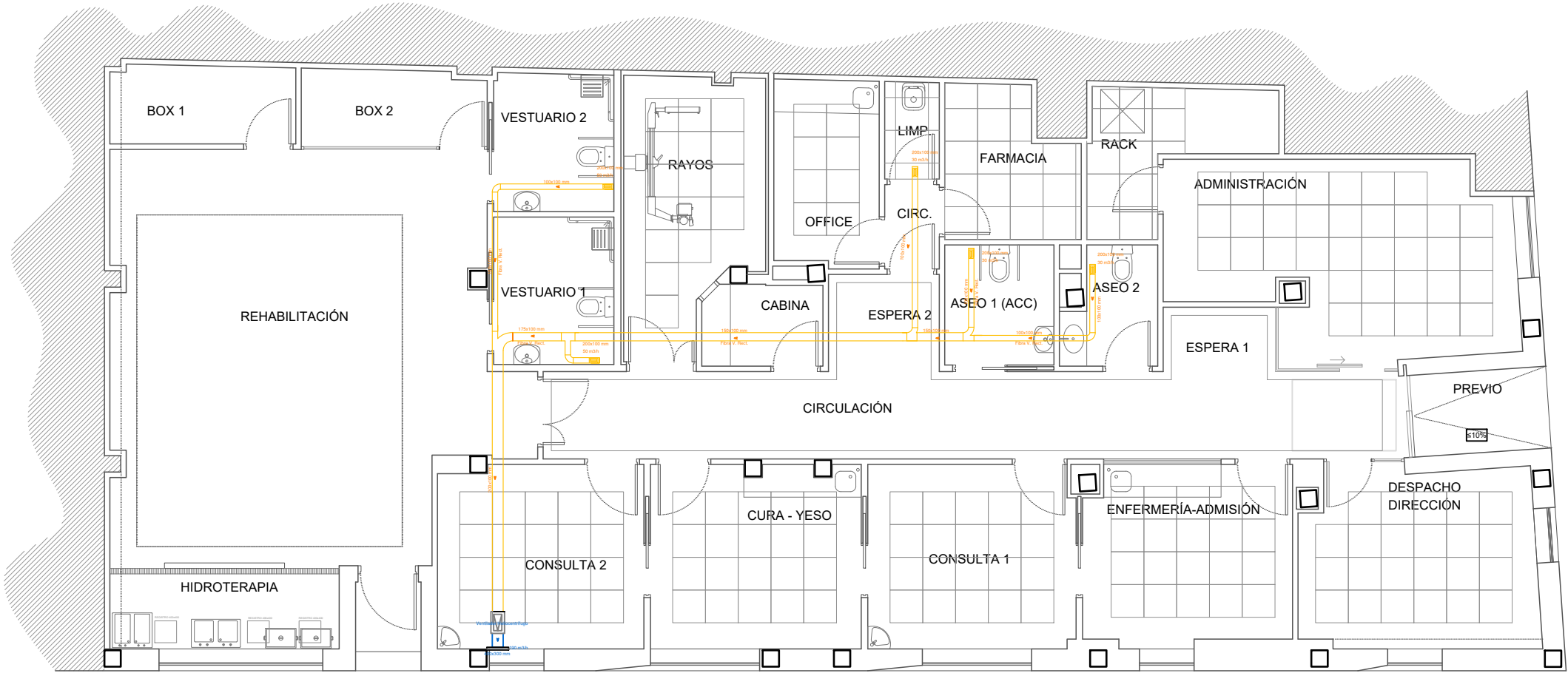
PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ	
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680	
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos INSTALACIONES	ESCALA: 1:100
Nombre de plano VENTILACIÓN	PLANO: ICV-03



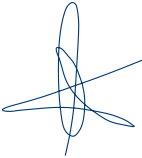


CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES
TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



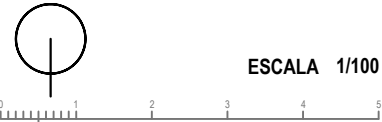
PROMOTOR:

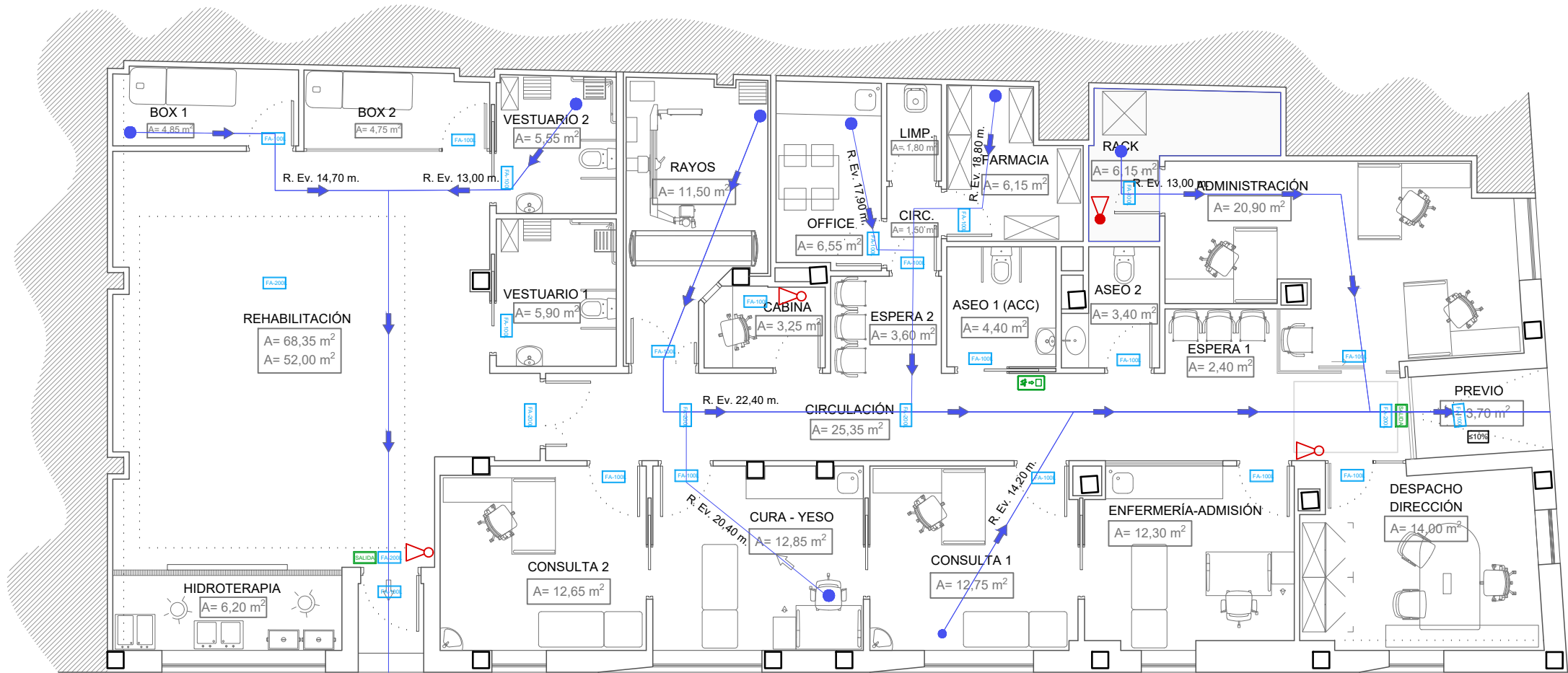
FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ**
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos INSTALACIONES	ESCALA: 1:100
Nombre de plano EXTRACCIÓN	PLANO: ICV-04





PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- < 25-50m. → Recorrido de evacuación.
- SALIDA** Señalización SALIDA DE EMERGENCIA.
- SIN SALIDA** Señalización SIN SALIDA.
- Señalización salida lado derecho
- Señalización salida lado izquierdo
- Central de incendios
- Pulsador de alarma de incendio con señalización
- Sirena optico-acústica
- Extintor de polvo polivalente ABC 6 kg. Eficacia 27 A-183-B. con señalización
- Extintor de CO2 5 kg. Eficacia 113-B. con señalización
- Locales de riesgo especial (bajo).

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

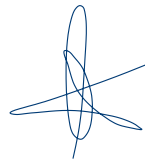
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO

ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA), 46680

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:
06/2025

FORMATO:
A3

Grupo Planos
INSTALACIONES

ESCALA:
1:100

Nombre de plano
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
RECORRIDOS DE EVACUACION

PLANO:
PCI-01



ESCALA 1/100



SISTEMA UNIVERSAL X URS 50 KW

①	SISTEMA UNIVERSAL X URS
②	ARMARIO DE CONTROL SISTEMA URS
③	MESA FLEXI RODABLE PACIENTE
④	ARMARIO GENERADOR RAYOS X
⑤	CONSOLA DE CONTROL

Equipo configurado con Bucky en el lado derecho para evitar que la dirección del haz de rayos X coincida con la sala de Control.

NOTAS:
Esta implantación es válida exclusivamente para los equipos aquí indicados. Cualquier cambio en dichos equipos podría modificar e invalidar esta implantación. Las instalaciones se ejecutarán siguiendo las indicaciones proporcionadas por los técnicos competentes y deberán ser supervisadas por los mismos en todo momento durante la ejecución de los trabajos.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

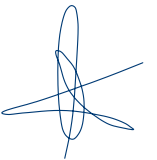
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO

ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:
06/2025

FORMATO:
A3

Grupo Planos
INSTALACIONES

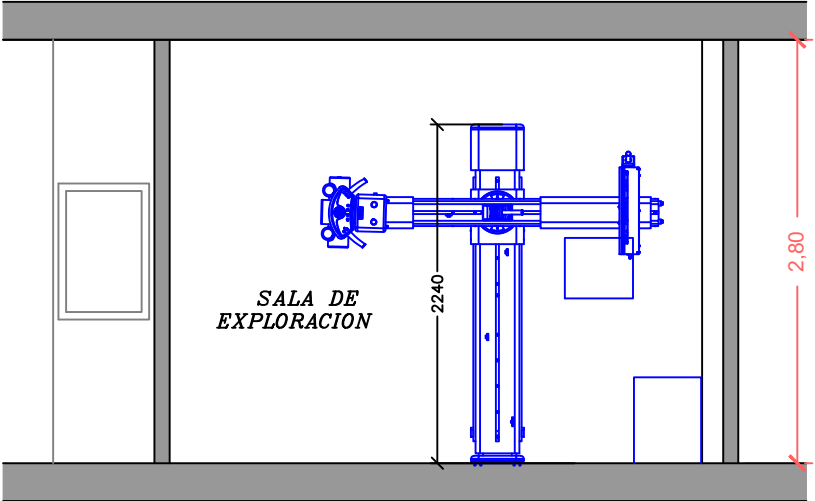
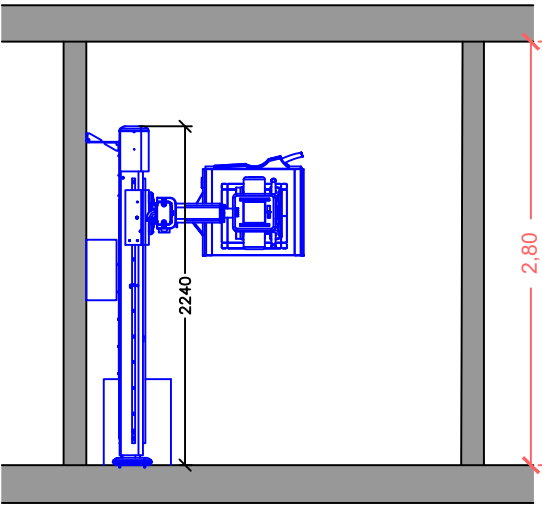
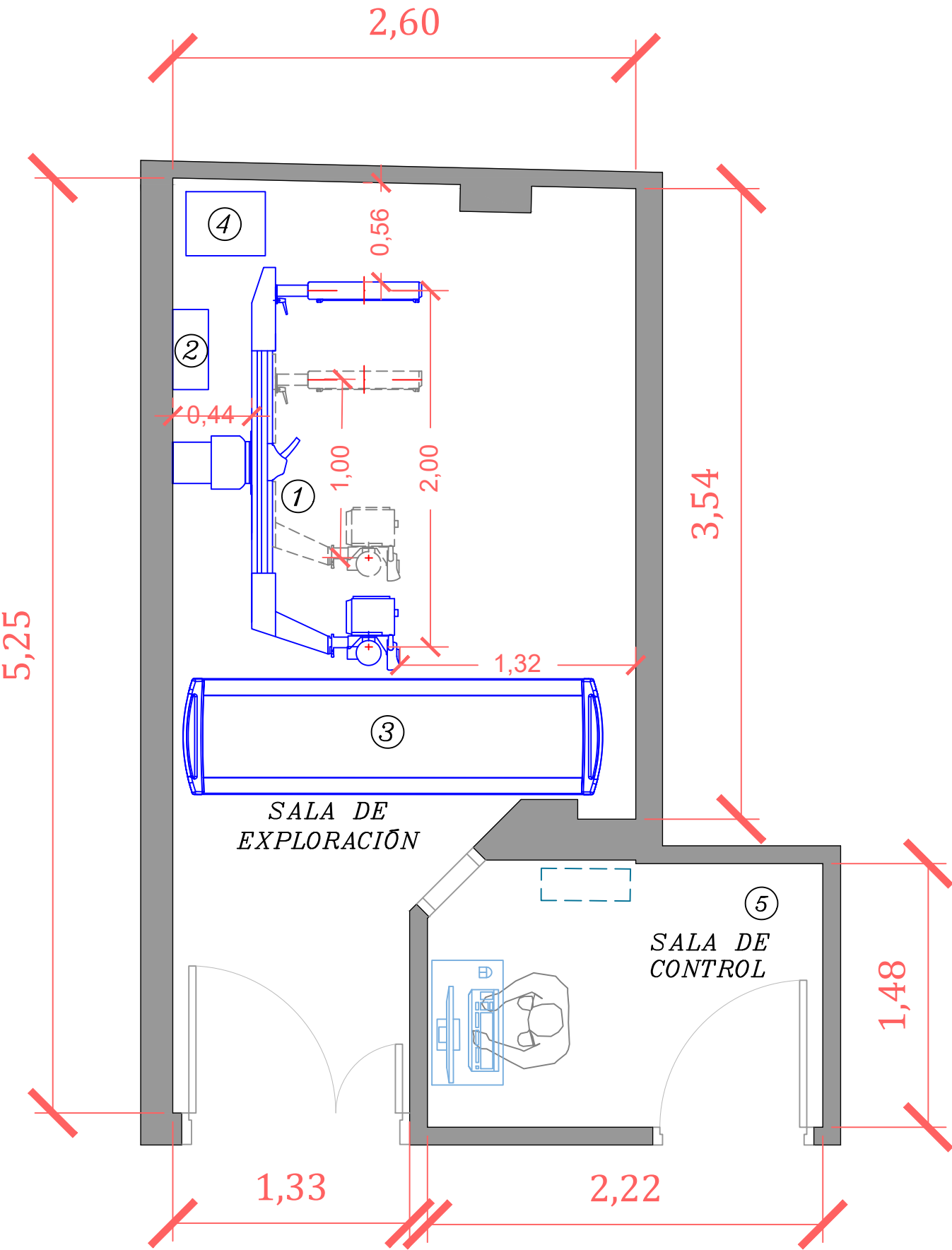
ESCALA:
1/30

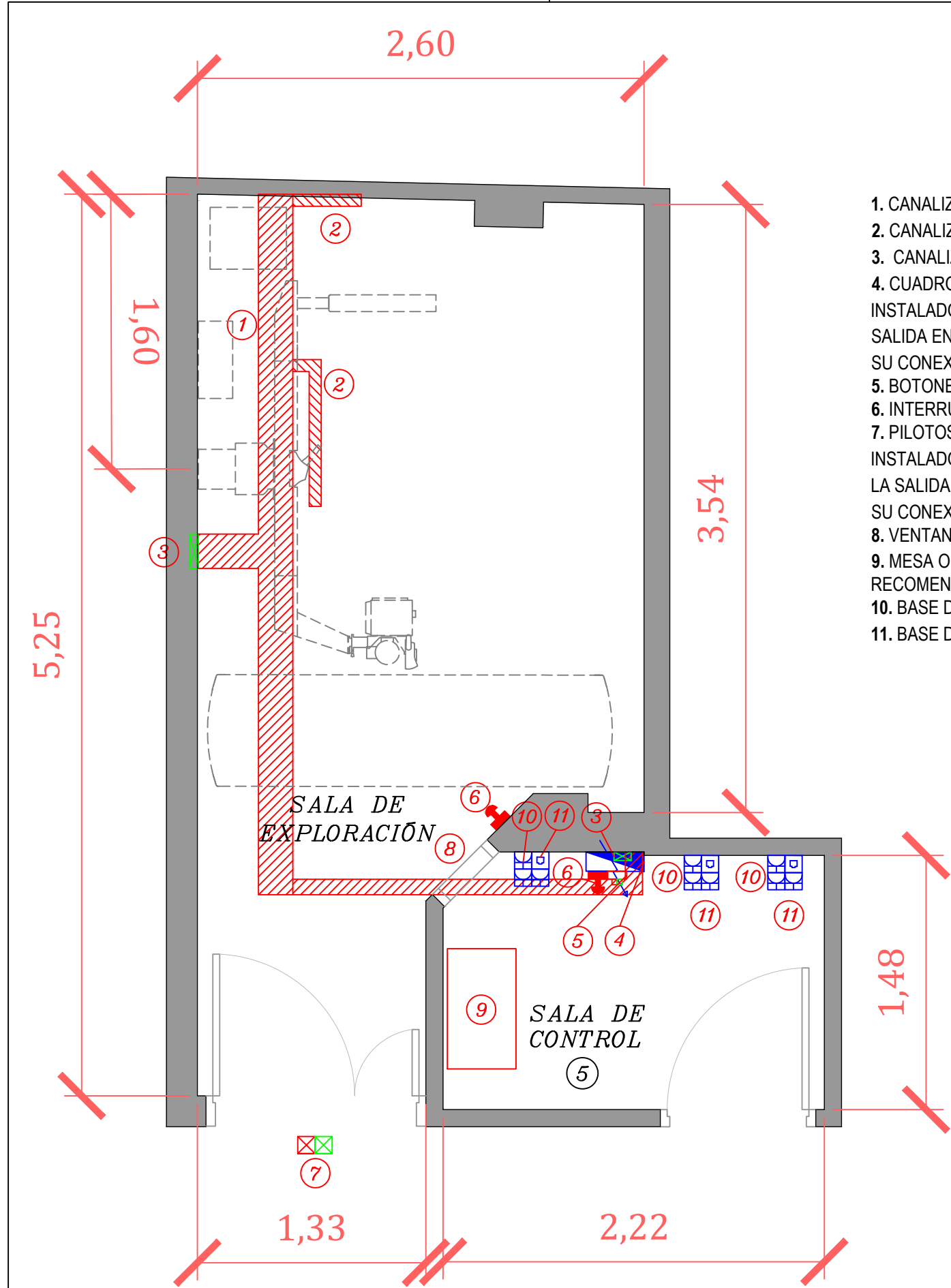
PLANO DE UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS

PLANO:
IR-01



ESCALA 1/30





1. CANALIZACIÓN EXISTENTE.
2. CANALIZACIÓN EXISTENTE.
3. CANALIZACIÓN VERTICAL EXISTENTE.
4. CUADRO DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA COMUNICADO CON EL GENERADOR DE RX (EL INSTALADOR ELECTRICISTA DEBE DEJAR INSTALADA LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE SALIDA EN LA SALIDA MÁS PRÓXIMA AL GENERADOR DE RX, DEJANDO 3 M LIBRES PARA SU CONEXIÓN. UTILIZAR SECCIONES DE CABLE INDICADAS SEGÚN ESQUEMA ELÉCTRICO).
5. BOTONERA DE PARO-MARCHA.
6. INTERRUPTOR DE EMERGENCIA.
7. PILOTOS DE ADVERTENCIA COMUNICADOS CON EL GENERADOR DE RAYOS X (EL INSTALADOR ELECTRICISTA DEBE DEJAR LA PUNTA DE LA MANGUERA DE CONEXIÓN EN LA SALIDA DE CABLES MÁS PRÓXIMA AL GENERADOR DE RX, DEJANDO 3M LIBRES PARA SU CONEXIÓN).
8. VENTANA CON CRISTAL PLOMADO.
9. MESA O ENCIMERA PARA CONSOLA DE ADQUISICIÓN. DIMENSIONES MÍNIMAS RECOMENDADAS 700X400 mm.
10. BASE DE ENCHUFE TRIPLE.
11. BASE DE RED INFORMÁTICA.

NOTAS:
Esta implantación es válida exclusivamente para los equipos aquí indicados. Cualquier cambio en dichos equipos podría modificar e invalidar esta implantación. Las instalaciones se ejecutarán siguiendo las indicaciones proporcionadas por los técnicos competentes y deberán ser supervisadas por los mismos en todo momento durante la ejecución de los trabajos.

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

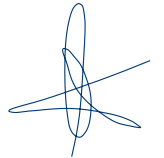
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ**
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
**PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN**

FECHA:
06/2025

FORMATO:
A3

Grupo Planos
INSTALACIONES

ESCALA:
1/30

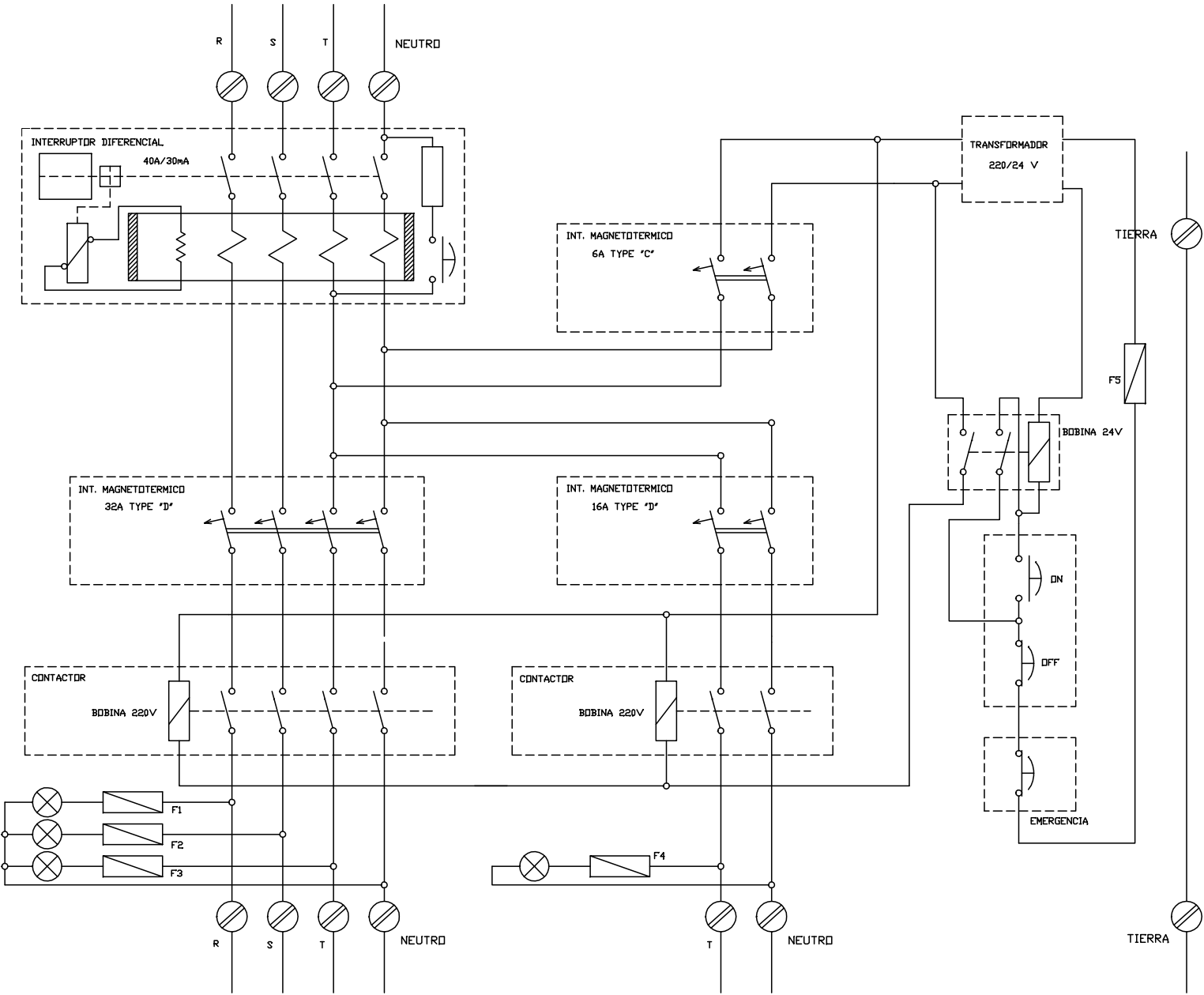
PLANO DE INSTALACIONES Y OBRAS

PLANO:
IR-02



ALIMENTACION DE LINEA
380-400-415-440V
TRES FASES + NEUTRO + TIERRA
IMPEDANCIA DE LINEA MENOR DE 0,278 OHMS
IMPEDANCIA DE TIERRA MENOR DE 10 OHMS

HASTA 15m DESDE CUADRO DE DISTRIBUCION S=10mm2
DE 15 A 30m DESDE C. DE DISTRIBUCION S=16mm2
DE 30 A 45m DESDE C. DE DISTRIBUCION S=25mm2
MAS DE 45m DESDE C. DE DISTRIBUCION S=35mm2



AL SISTEMA GENERADOR DE RAYOS X
HASTA 30m S = 16mm2

AL SISTEMA MECANICO
HASTA 30m S = 2.5mm2

F1=F2=F3=F4= 4 FUSIBLES RAPIDOS 1A
F5= FUSIBLE RAPIDO 2A

GENERADOR DE RAYOS X RSTR-500 (50 KW)

ACOMETIDA ELECTRICA PARA GENERADOR DE RAYOS X

- o Acometida eléctrica trifásica de 380/400/415/440V - 50/60Hz
- o Potencia aparente del generador: 80KVA
- o Carga nominal del generador: 50KW
- o Contratación con maxímetro
- o Impedancia de tierra menor de 10 ohm
- o Impedancia de línea menor de 0,218 ohm
- o Cuadro eléctrico de alimentación según esquema adjunto
- o Secciones de línea alimentación de cuadro eléctrico:
 - Hasta 15m desde transformador de distribución: 10mm2
 - Hasta 30m desde transformador de distribución: 16mm2
 - Hasta 45m desde transformador de distribución: 25mm2
 - Hasta 60m desde transformador de distribución: 35mm2
- o Secciones de línea desde la salida del cuadro de alimentación:
 - Para el generador RX hasta 30m desde cuadro alimentación: 16mm2
 - Para el sistema mecánico: 6mm2
 - Dejar 3m de cable libre en las salidas de cables
- o Los cables de alimentación al generador serán de cobre extra flexible de aislamiento 0,6/1KV
- o Maniobra de marcha-paro en circuito de 24V

INSTALACION ELECTRICA DE LA SALA

- o Se proveerá a la sala de suficientes bases de enchufe estandar (tipo schuko) distribuidas de la forma habitual.
- En la zona de control se instalará como mínimo una base multiple de al menos 4 tomas, preferiblemente conectada a SAI.

INSTALACION INFORMATICA

- o Se instalará en la zona de control de una toma de red informática para la conexión de la consola de control de sistemas de adquisición digitales

CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

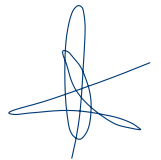
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES

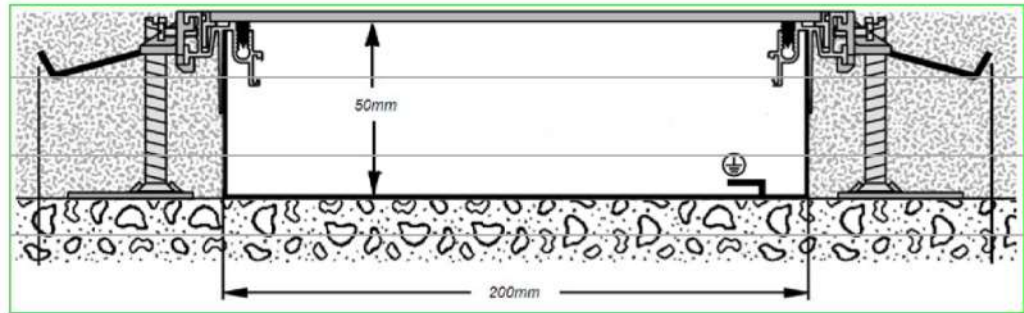
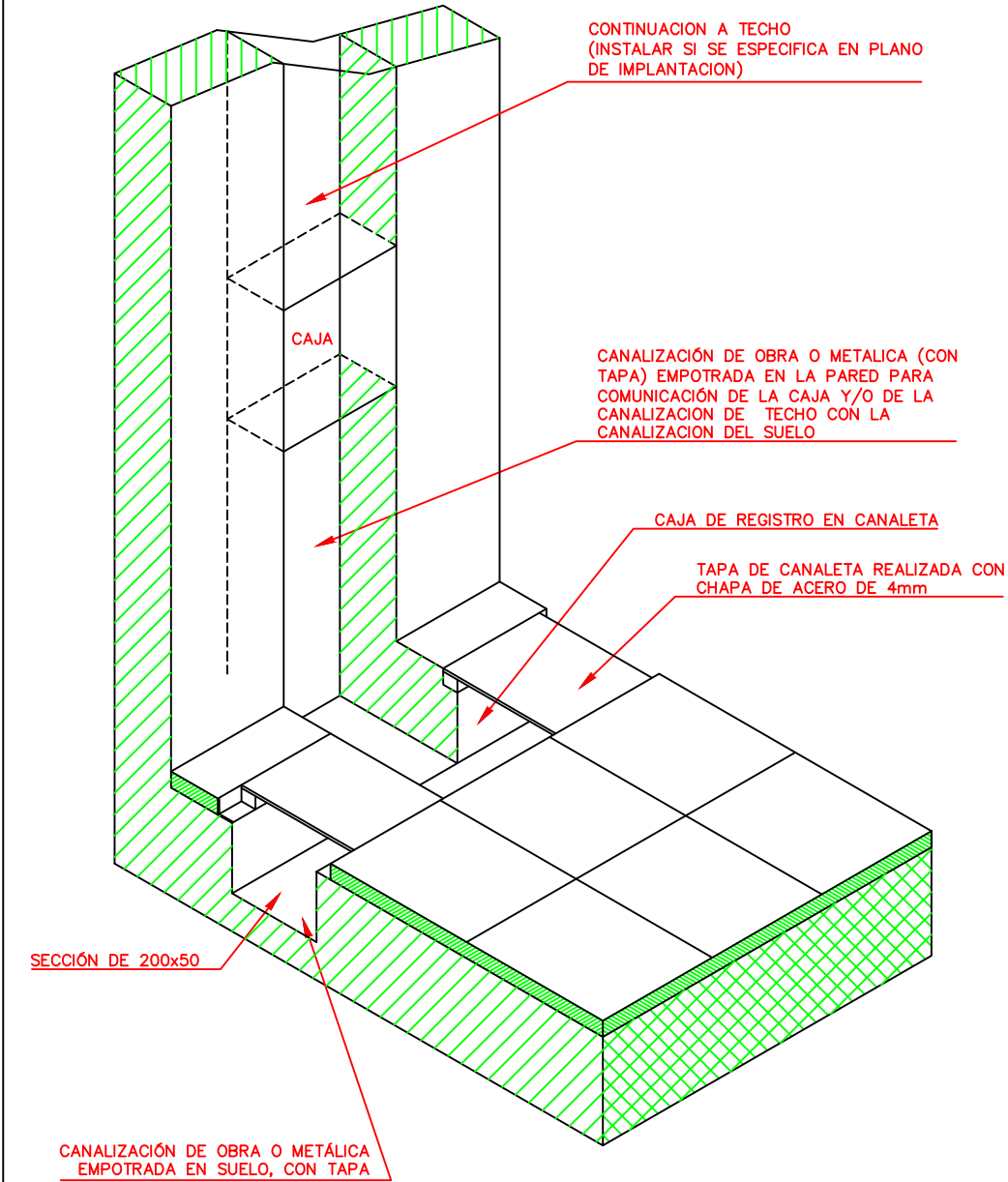


PROYECTO
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
	FORMATO: A3
Grupo Planos INSTALACIONES	ESCALA: S.E.
	PLANO: IR-03

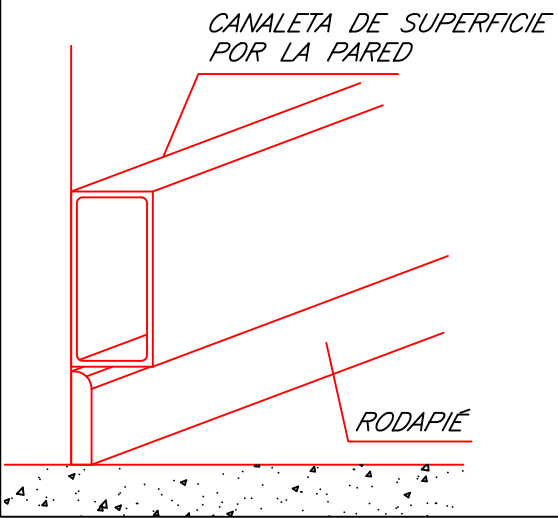
ESCALA S.E.

DETALLE DE CANALIZACIONES

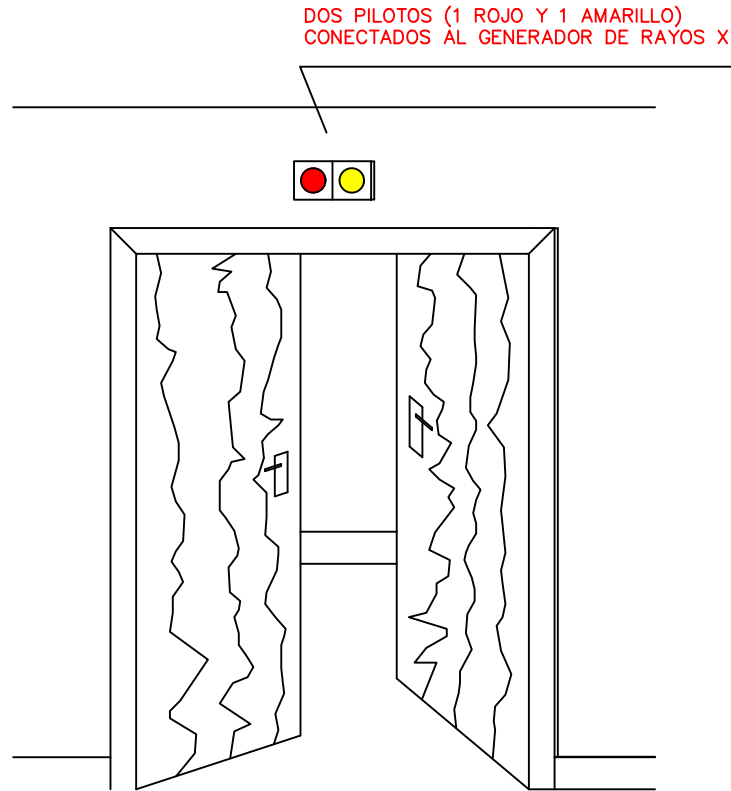


DETALLE CANALIZACION TIPO ACKERMANN OKA-2

DETALLE DE CANALIZACIONES



DETALLE DE LOS PILOTOS DE SEÑALIZACIÓN



PILOTOS CON BOMBILLAS DE 220V. EL INSTALADOR ELECTRICISTA DEBERA DEJAR LA PUNTA DE LA MANGUERA DE CONEXION EN LA SALIDA DE CABLES MAS PROXIMA AL GENERADOR DE RAYOS X

CONTRATISTA DE PROYECTO:

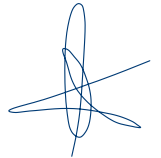
ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:
06/2025

FORMATO:
A3

Grupo Planos
INSTALACIONES

ESCALA:
S.E.

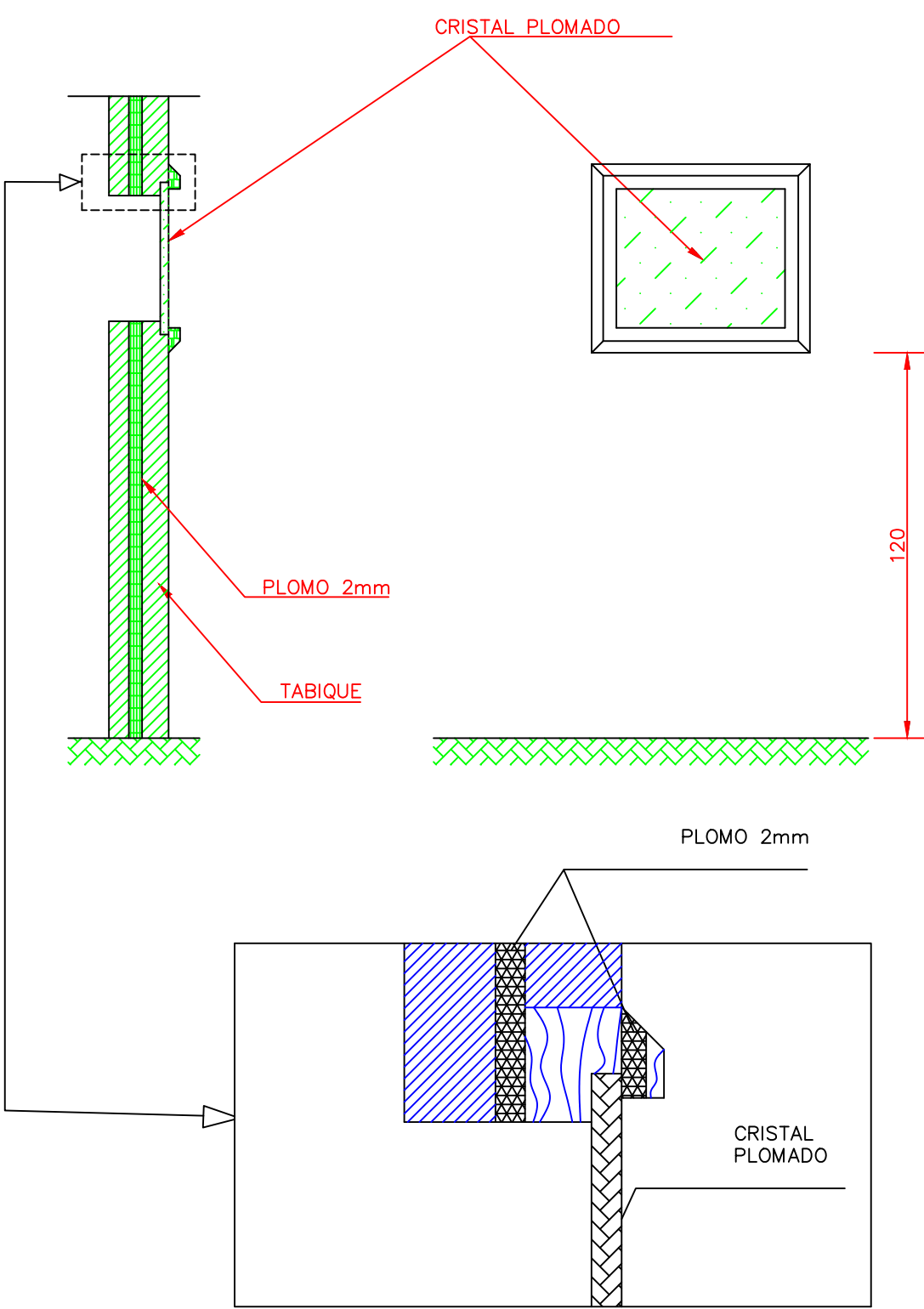
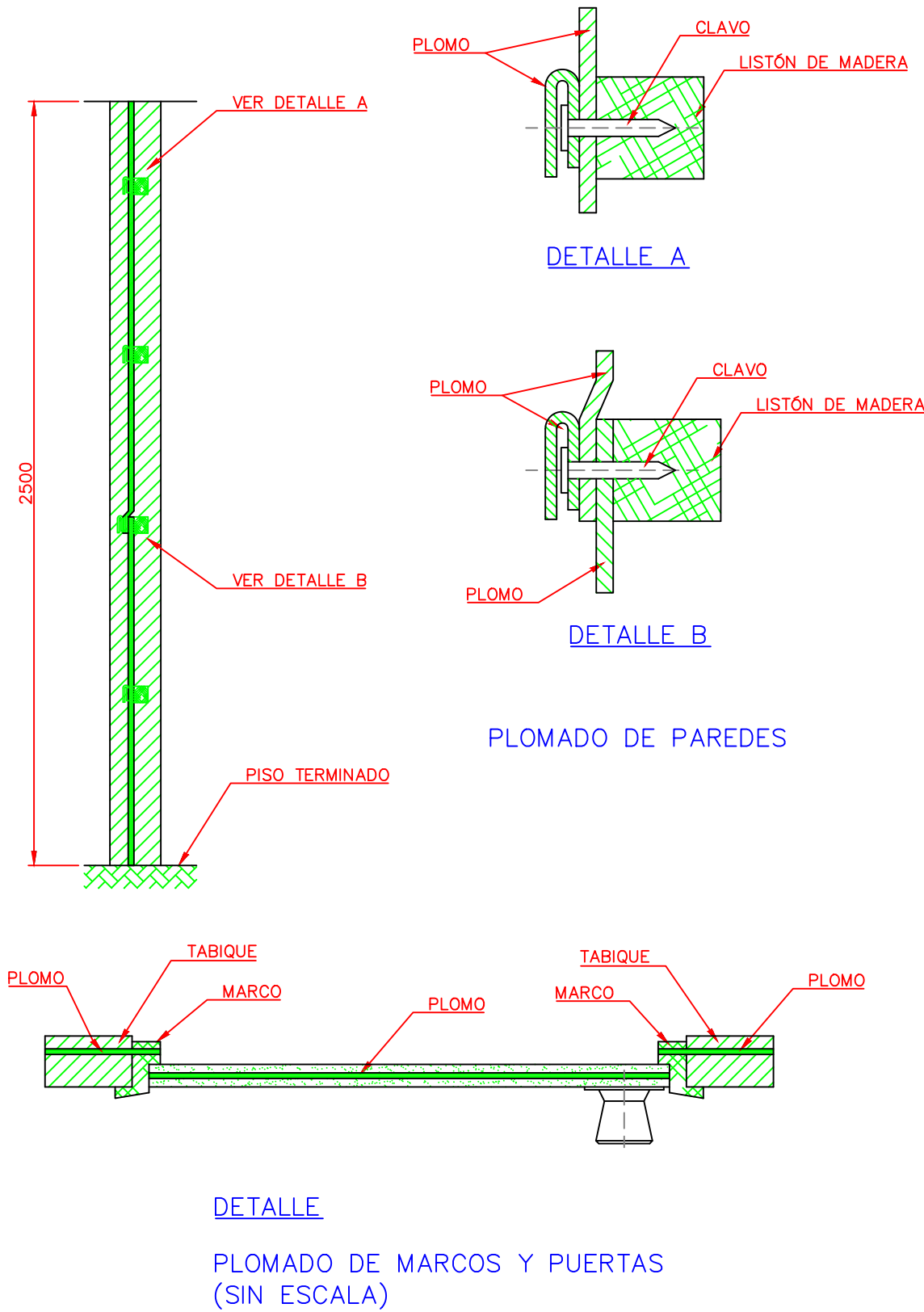
Plano de adaptación a radiodiagnóstico -
DETALLES 1

PLANO:
IR-04

ESCALA S.E.

DETALLE DE LA PROTECCIÓN RADIOLÓGICA

DETALLE DE INSTALACIÓN DEL CRISTAL PLOMADO



CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.

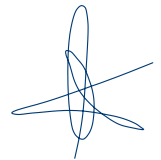
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ

SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA). 46680

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN

FECHA:
06/2025

FORMATO:
A3

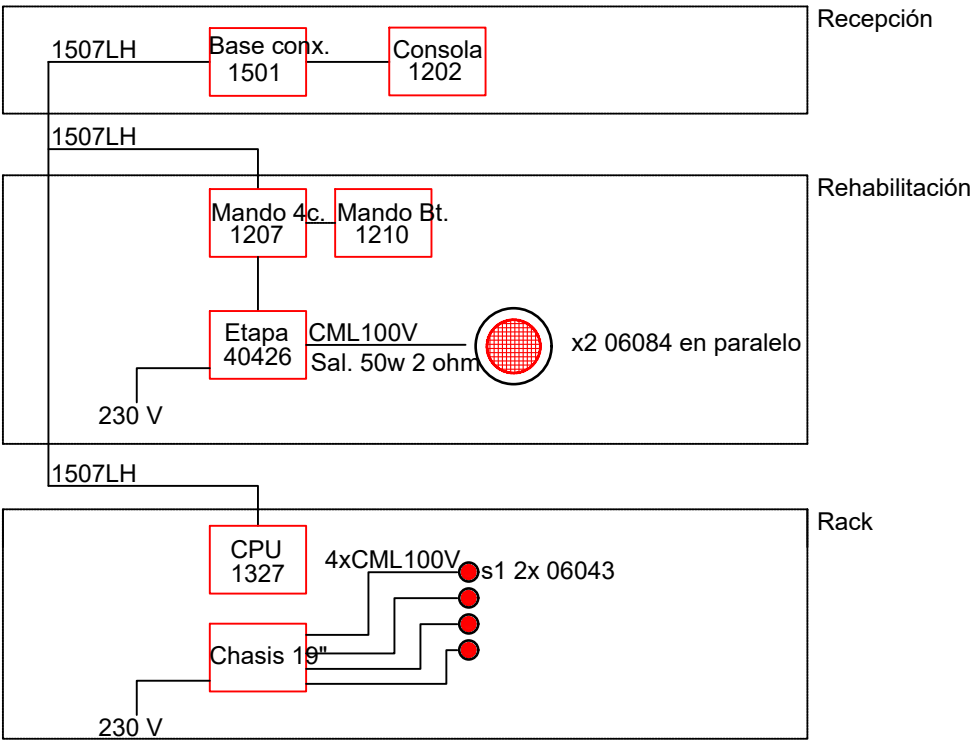
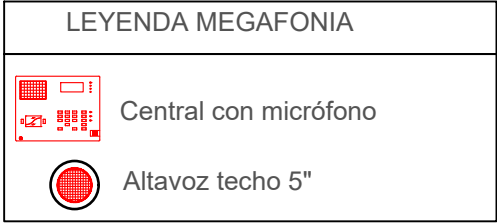
Grupo Planos
INSTALACIONES

ESCALA:
S.E.

PROYECTO DE ADAPTACIÓN A SALA RADIODIAGNÓSTICO -
DETALLES 2

PLANO:
IR-05

ESCALA S.E.

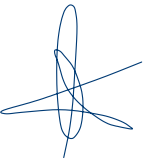


CONTRATISTA DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS
INTEGRALES, S.L.
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.
30006 MURCIA (ESPAÑA)
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES
TEL: + 34 968 079 411
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:
ANA RUIZ CARREÑO
COAMU 2.354



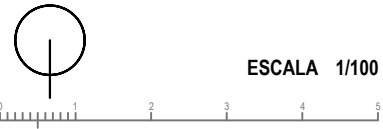
PROMOTOR:

FREMAP
MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.
CARRETERA DE POZUELO, 61.
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL
EXISTENTE DE FREMAP EN ALGEMESÍ
SITUACIÓN: C/ VALENCIA, Nº 158. ALGEMESÍ (VALENCIA), 46680

FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA: 06/2025
Grupo Planos INSTALACIONES	FORMATO: A3
Nombre de plano INSTALACION DE MEGAFONIA	ESCALA: 1:100
	PLANO: IM-01

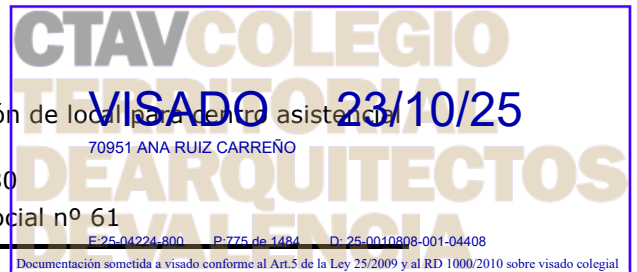


IV. PLIEGO DE CONDICIONES

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



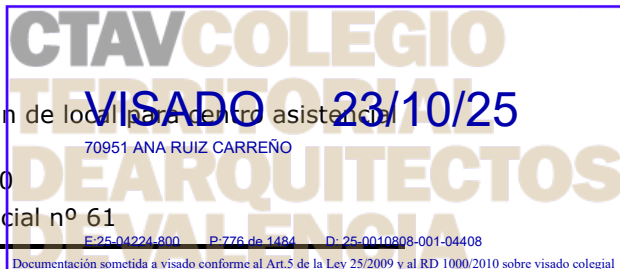
Según figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones:

- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones.
- Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra, del presente Pliego de Condiciones.
- Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



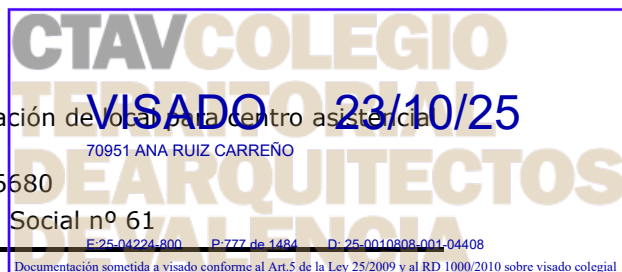
ÍNDICE

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS	7
1.1. Disposiciones Generales	7
1.2. Disposiciones Facultativas	7
1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación	7
1.2.1.1. <i>El promotor</i>	7
1.2.1.2. <i>El proyectista</i>	7
1.2.1.3. <i>El constructor o contratista</i>	8
1.2.1.4. <i>El director de obra</i>	8
1.2.1.5. <i>El director de la ejecución de la obra</i>	8
1.2.1.6. <i>Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación</i>	8
1.2.1.7. <i>Los suministradores de productos</i>	8
1.2.2. Agentes que intervienen en la obra	8
1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud	8
1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos	9
1.2.5. La dirección facultativa	9
1.2.6. Visitas facultativas	9
1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes	9
1.2.7.1. <i>El promotor</i>	9
1.2.7.2. <i>El proyectista</i>	10
1.2.7.3. <i>El constructor o contratista</i>	11
1.2.7.4. <i>La dirección facultativa</i>	13
1.2.7.5. <i>El director de obra</i>	13
1.2.7.6. <i>El director de la ejecución de la obra</i>	14
1.2.7.7. <i>Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación</i>	16
1.2.7.8. <i>Los suministradores de productos</i>	16
1.2.7.9. <i>Los propietarios y los usuarios</i>	17
1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio	17
1.2.8.1. <i>Los propietarios y los usuarios</i>	17
1.3. Disposiciones Económicas	17
2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES	18
2.1. Prescripciones sobre los materiales	18
2.1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)	18
2.1.2. Hormigones	19
2.1.2.1. <i>Hormigón estructural</i>	19
2.1.3. Aceros para hormigón armado	21
2.1.3.1. <i>Aceros corrugados</i>	21
2.1.4. Aceros para estructuras metálicas	23
2.1.4.1. <i>Aceros en perfiles laminados</i>	23
2.1.5. Morteros	24
2.1.5.1. <i>Morteros hechos en obra</i>	24
2.1.5.2. <i>Mortero para revoco y enlucido</i>	25
2.1.6. Conglomerantes	26

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

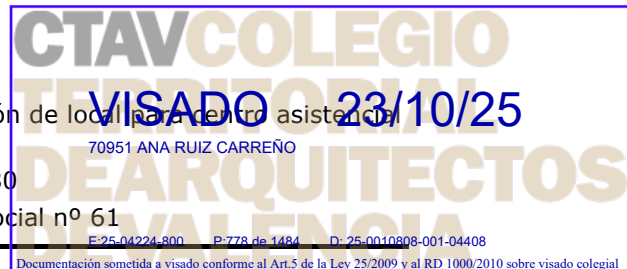


2.1.6.1. Cemento	26
2.1.6.2. Yesos y escayolas para revestimientos continuos	27
2.1.7. Materiales cerámicos	28
2.1.7.1. Ladrillos cerámicos para revestir	28
2.1.7.2. Baldosas cerámicas	29
2.1.7.3. Adhesivos para baldosas cerámicas	30
2.1.7.4. Material de rejuntado para baldosas cerámicas	30
2.1.8. Forjados	31
2.1.8.1. Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados	31
2.1.9. Piedras naturales	32
2.1.9.1. Revestimientos de piedra natural	32
2.1.10. Sistemas de placas	33
2.1.10.1. Placas de yeso laminado	33
2.1.10.2. Perfiles metálicos para placas de yeso laminado	34
2.1.10.3. Pastas para placas de yeso laminado	35
2.1.11. Aislantes e impermeabilizantes	36
2.1.11.1. Aislantes conformados en planchas rígidas	36
2.1.11.2. Aislantes de lana mineral	37
2.1.11.3. Aislantes proyectados de espuma de poliuretano	38
2.1.11.4. Láminas de elastómeros	38
2.1.12. Carpintería y cerrajería	39
2.1.12.1. Ventanas y balconeras	39
2.1.12.2. Puertas de madera	40
2.1.13. Vidrios	40
2.1.13.1. Vidrios para la construcción	40
2.1.14. Instalaciones	41
2.1.14.1. Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)	41
2.1.14.2. Tubos de cobre	42
2.1.14.3. Grifería sanitaria	43
2.1.14.4. Aparatos sanitarios cerámicos	44
2.2. Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra	44
2.2.1. Actuaciones previas	48
2.2.2. Demoliciones	49
2.2.3. Acondicionamiento del terreno	71
2.2.4. Estructuras	73
2.2.5. Fachadas y particiones	77
2.2.6. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	99
2.2.7. Remates y ayudas	116
2.2.8. Instalaciones	120
2.2.9. Aislamientos e impermeabilizaciones	192
2.2.10. Revestimientos y trasdosados	199
2.2.11. Señalización y equipamiento	236
2.2.12. Urbanización interior de la parcela	255
2.2.13. Gestión de residuos	257
2.2.14. Control de calidad y ensayos	267
2.2.15. Seguridad y salud	272
2.2.16. Rehabilitación energética	276

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

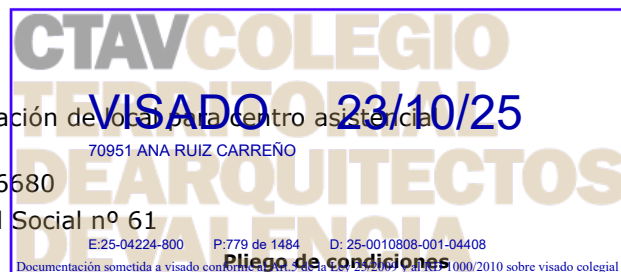
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



2.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado	276
2.4. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición	277

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

1.1. Disposiciones Generales

Las disposiciones de carácter general, las relativas a trabajos y materiales, así como las recepciones de edificios y obras anejas, se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposiciones Facultativas

1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación

Las atribuciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Se definen agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación. Sus obligaciones quedan determinadas por lo dispuesto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás disposiciones que sean de aplicación y por el contrato que origina su intervención.

Las definiciones y funciones de los agentes que intervienen en la edificación quedan recogidas en el capítulo III "Agentes de la edificación", considerándose:

1.2.1.1. El promotor

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Asume la iniciativa de todo el proceso de la edificación, impulsando la gestión necesaria para llevar a cabo la obra inicialmente proyectada, y se hace cargo de todos los costes necesarios.

Según la legislación vigente, a la figura del promotor se equiparan también las de gestor de sociedades cooperativas, comunidades de propietarios, u otras análogas que asumen la gestión económica de la edificación.

Cuando las Administraciones públicas y los organismos sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones públicas actúen como promotores, se regirán por la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" y, en lo no contemplado en la misma, por las disposiciones de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

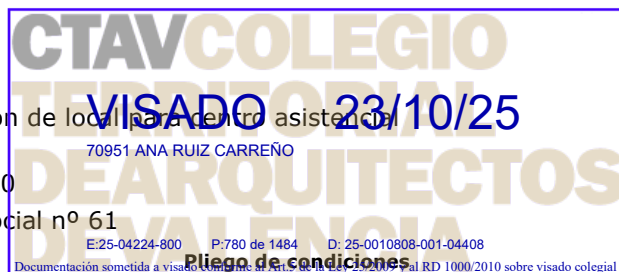
1.2.1.2. El proyectista

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Podrán redactar proyectos parciales del proyecto, o partes que lo complementen, otros técnicos, de forma coordinada con el autor de éste.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos según lo previsto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada proyectista asumirá la titularidad de su proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

1.2.1.3. El constructor o contratista

Es el agente que asume, contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al Proyecto y al Contrato de obra.

CABE EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓN DE QUE LA LEY SEÑALA COMO RESPONSABLE EXPLÍCITO DE LOS VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS AL CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA, SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE REPETICIÓN DE ÉSTE HACIA LOS SUBCONTRATISTAS.

1.2.1.4. El director de obra

Es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas, y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

Podrán dirigir las obras de los proyectos parciales otros técnicos, bajo la coordinación del director de obra.

1.2.1.5. El director de la ejecución de la obra

Es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la Ejecución Material de la Obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y calidad de lo edificado. Para ello es requisito indispensable el estudio y análisis previo del proyecto de ejecución una vez redactado por el director de obra, procediendo a solicitarle, con antelación al inicio de las obras, todas aquellas aclaraciones, subsanaciones o documentos complementarios que, dentro de su competencia y atribuciones legales, estimare necesarios para poder dirigir de manera solvente la ejecución de las mismas.

1.2.1.6. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Son entidades de control de calidad de la edificación aquéllas capacitadas para prestar asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Son laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación los capacitados para prestar asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

1.2.1.7. Los suministradores de productos

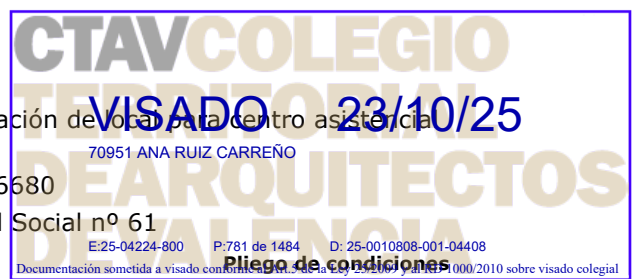
Se consideran suministradores de productos los fabricantes, almacenistas, importadores o vendedores de productos de construcción.

Se entiende por producto de construcción aquel que se fabrica para su incorporación permanente en una obra, incluyendo materiales, elementos semielaborados, componentes y obras o parte de las mismas, tanto terminadas como en proceso de ejecución.

1.2.2. Agentes que intervienen en la obra

La relación de agentes intervinientes se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud

La relación de agentes intervinientes en materia de seguridad y salud se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos

La relación de agentes intervinientes en materia de gestión de residuos, se encuentra en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

1.2.5. La dirección facultativa

La dirección facultativa está compuesta por la Dirección de Obra y la Dirección de Ejecución de la Obra. A la dirección facultativa se integrará el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, en el caso de que se haya adjudicado dicha misión a facultativo distinto de los anteriores.

Representa técnicamente los intereses del promotor durante la ejecución de la obra, dirigiendo el proceso de construcción en función de las atribuciones profesionales de cada técnico participante.

1.2.6. Visitas facultativas

Son las realizadas a la obra de manera conjunta o individual por cualquiera de los miembros que componen la dirección facultativa. La intensidad y número de visitas dependerá de los cometidos que a cada agente le son propios, pudiendo variar en función de los requerimientos específicos y de la mayor o menor exigencia presencial requerible al técnico al efecto en cada caso y según cada una de las fases de la obra. Deberán adaptarse al proceso lógico de construcción, pudiendo los agentes ser o no coincidentes en la obra en función de la fase concreta que se esté desarrollando en cada momento y del cometido exigible a cada cual.

1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes

Las obligaciones de los agentes que intervienen en la edificación son las contenidas en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.

Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra, al director de la ejecución de la obra y al contratista posteriores modificaciones del mismo que fueran imprescindibles para llevar a buen fin lo proyectado.

Elegir y contratar a los distintos agentes, con la titulación y capacitación profesional necesaria, que garanticen el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para realizar en su globalidad y llevar a buen fin el objeto de lo promovido, en los plazos estipulados y en las condiciones de calidad exigibles mediante el cumplimiento de los requisitos básicos estipulados para los edificios.

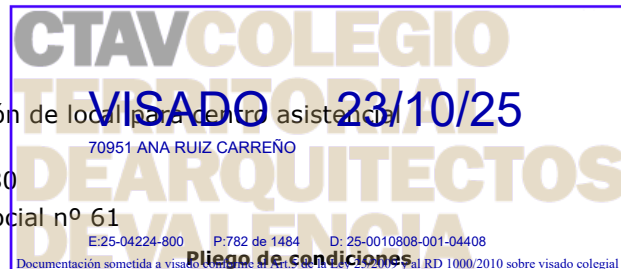
Gestionar y hacerse cargo de las preceptivas licencias y demás autorizaciones administrativas procedentes que, de conformidad con la normativa aplicable, conlleva la construcción de edificios, la urbanización que procediera en su entorno inmediato, la realización de obras que en ellos se ejecuten y su ocupación.

Garantizar los daños materiales que el edificio pueda sufrir, para la adecuada protección de los intereses de los usuarios finales, en las condiciones legalmente establecidas, asumiendo la responsabilidad civil de forma personal e individualizada, tanto por actos propios como por actos de otros agentes por los que, con arreglo a la legislación vigente, se deba responder.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

La suscripción obligatoria de un seguro, de acuerdo a las normas concretas fijadas al efecto, que cubra los daños materiales que ocasionen en el edificio el incumplimiento de las condiciones de habitabilidad en tres años o que afecten a la seguridad estructural en el plazo de diez años, con especial mención a las viviendas individuales en régimen de autopromoción, que se registrarán por lo especialmente legislado al efecto.

Contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso, al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, todo ello según lo establecido en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Suscribir el acta de recepción final de las obras, una vez concluidas éstas, haciendo constar la aceptación de las obras, que podrá efectuarse con o sin reservas y que deberá abarcar la totalidad de las obras o fases completas. En el caso de hacer mención expresa a reservas para la recepción, deberán mencionarse de manera detallada las deficiencias y se deberá hacer constar el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados.

Entregar al adquirente y usuario inicial, en su caso, el denominado Libro del Edificio que contiene el manual de uso y mantenimiento del mismo y demás documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

1.2.7.2. El proyectista

Redactar el proyecto por encargo del promotor, con sujeción a la normativa urbanística y técnica en vigor y conteniendo la documentación necesaria para tramitar tanto la licencia de obras y demás permisos administrativos -proyecto básico- como para ser interpretada y poder ejecutar totalmente la obra, entregando al promotor las copias autorizadas correspondientes, debidamente visadas por su colegio profesional.

Definir el concepto global del proyecto de ejecución con el nivel de detalle gráfico y escrito suficiente y calcular los elementos fundamentales del edificio, en especial la cimentación y la estructura. Concretar en el Proyecto el emplazamiento de cuartos de máquinas, de contadores, hornacinas, espacios asignados para subida de conductos, reservas de huecos de ventilación, alojamiento de sistemas de telecomunicación y, en general, de aquellos elementos necesarios en el edificio para facilitar las determinaciones concretas y especificaciones detalladas que son cometido de los proyectos parciales, debiendo éstos adaptarse al Proyecto de Ejecución, no pudiendo contravenirlo en modo alguno. Deberá entregarse necesariamente un ejemplar del proyecto complementario al director de obra antes del inicio de las obras o instalaciones correspondientes.

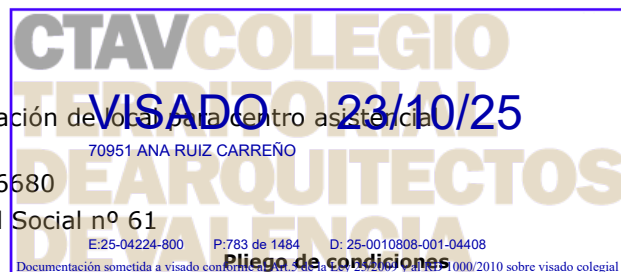
Acordar con el promotor la contratación de colaboraciones parciales de otros técnicos profesionales.

Facilitar la colaboración necesaria para que se produzca la adecuada coordinación con los proyectos parciales exigibles por la legislación o la normativa vigente y que sea necesario incluir para el desarrollo adecuado del proceso edificatorio, que deberán ser redactados por técnicos competentes, bajo su responsabilidad y suscritos por persona física. Los proyectos parciales serán aquellos redactados por otros técnicos cuya competencia puede ser distinta e incompatible con las competencias del director de obra y, por tanto, de exclusiva responsabilidad de éstos.

Elaborar aquellos proyectos parciales o estudios complementarios exigidos por la legislación vigente en los que es legalmente competente para su redacción, excepto declinación expresa del director de obra y previo acuerdo con el promotor, pudiendo exigir la compensación económica en concepto de cesión de derechos de autor y de la propiedad intelectual si se tuviera que entregar a otros técnicos, igualmente competentes para realizar el trabajo, documentos o planos del proyecto por él redactado, en soporte papel o informático.

Ostentar la propiedad intelectual de su trabajo, tanto de la documentación escrita como de los cálculos de cualquier tipo, así como de los planos contenidos en la totalidad del proyecto y cualquiera de sus documentos complementarios.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

1.2.7.3. El constructor o contratista

Tener la capacitación profesional o titulación que habilita para el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para actuar como constructor.

Organizar los trabajos de construcción para cumplir con los plazos previstos, de acuerdo al correspondiente Plan de Obra, efectuando las instalaciones provisionales y disponiendo de los medios auxiliares necesarios.

Definir y desarrollar un sistema de seguimiento, que permita comprobar la conformidad de la ejecución. Para ello, elaborará el plan de obra y el programa de autocontrol de la ejecución de la estructura, desarrollando el plan de control definido en el proyecto. El programa de autocontrol contemplará las particularidades concretas de la obra, relativas a medios, procesos y actividades, y se desarrollará el seguimiento de la ejecución de manera que permita comprobar la conformidad con las especificaciones del proyecto. Dicho programa será aprobado por la dirección facultativa antes del inicio de los trabajos.

Registrar los resultados de todas las comprobaciones realizadas en el autocontrol en un soporte, físico o electrónico, que estará a disposición de la dirección facultativa. Cada registro deberá estar firmado por la persona física que haya sido designada por el constructor para el autocontrol de cada actividad.

Mantener a disposición de la dirección facultativa un registro permanentemente actualizado, donde se reflejen las designaciones de las personas responsables de efectuar en cada momento el autocontrol relativo a cada proceso de ejecución. Una vez finalizada la construcción, dicho registro se incorporará a la documentación final de obra.

Definir un sistema de gestión de los acopios suficiente para conseguir la trazabilidad requerida de los productos y elementos que se colocan en la obra.

Elaborar, y exigir de cada subcontratista, un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dichos planes se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención propuestas, con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

Comunicar a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud al que se refiere el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, así como cumplir las órdenes efectuadas por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en la fase de Ejecución de la obra.

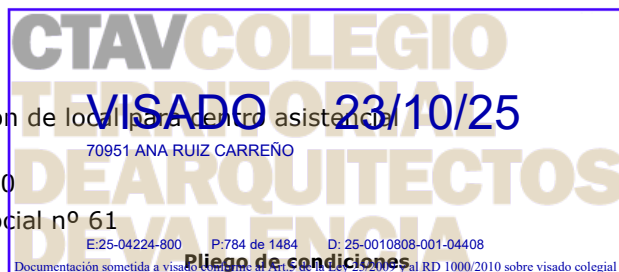
Supervisar de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Examinar la documentación aportada por los técnicos redactores correspondientes, tanto del Proyecto de Ejecución como de los proyectos complementarios, así como del Estudio de Seguridad y Salud, verificando que le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitando las aclaraciones pertinentes.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

Facilitar la labor de la dirección facultativa, suscribiendo el Acta de Replanteo, ejecutando las obras con sujeción al Proyecto de Ejecución que deberá haber examinado previamente, a la legislación aplicable, a las Instrucciones del director de obra y del director de la ejecución material de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

Efectuar las obras siguiendo los criterios al uso que son propios de la correcta construcción, que tiene la obligación de conocer y poner en práctica, así como de las leyes generales de los materiales o lex artis, aún cuando éstos criterios no estuvieran específicamente reseñados en su totalidad en la documentación de proyecto. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las tareas de los subcontratistas.

Disponer de los medios materiales y humanos que la naturaleza y entidad de la obra impongan, disponiendo del número adecuado de oficiales, suboficiales y peones que la obra requiera en cada momento, bien por personal propio o mediante subcontratistas al efecto, procediendo a solapar aquellos oficios en la obra que sean compatibles entre sí y que permitan acometer distintos trabajos a la vez sin provocar interferencias, contribuyendo con ello a la agilización y finalización de la obra dentro de los plazos previstos.

Ordenar y disponer en cada momento de personal suficiente a su cargo para que efectúe las actuaciones pertinentes para ejecutar las obras con solvencia, diligentemente y sin interrupción, programándolas de manera coordinada con el director de ejecución material de la obra.

Supervisar personalmente y de manera continuada y completa la marcha de las obras, que deberán transcurrir sin dilación y con adecuado orden y concierto, así como responder directamente de los trabajos efectuados por sus trabajadores subordinados, exigiéndoles el continuo autocontrol de los trabajos que efectúen, y ordenando la modificación de todas aquellas tareas que se presenten mal efectuadas.

Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales utilizados y elementos constructivos, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción facultativa del director de la ejecución de la obra, los suministros de material o prefabricados que no cuenten con las garantías, documentación mínima exigible o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación, debiendo recabar de la dirección facultativa la información que necesite para cumplir adecuadamente su cometido.

Dotar de material, maquinaria y utillajes adecuados a los operarios que intervengan en la obra, para efectuar adecuadamente las instalaciones necesarias y no menoscabar con la puesta en obra las características y naturaleza de los elementos constructivos que componen el edificio una vez finalizado.

Poner a disposición del director de ejecución material de la obra los medios auxiliares y personal necesario para efectuar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, recabando de dicho técnico el plan a seguir en cuanto a las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias.

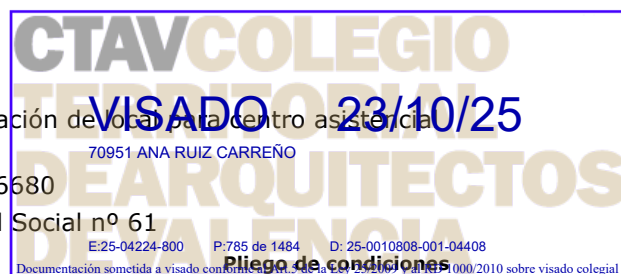
Cuidar de que el personal de la obra guarde el debido respeto a la dirección facultativa.

Auxiliar al director de la ejecución de la obra en los actos de replanteo y firmar posteriormente y una vez finalizado éste, el acta correspondiente de inicio de obra, así como la de recepción final.

Efectuar la inspección de cada fase de la estructura ejecutada, dejando constancia documental, al objeto de comprobar que se cumplen las especificaciones dimensionales del proyecto.

Facilitar a los directores de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación final de obra ejecutada.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

Suscribir las garantías de obra que se señalan en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y que, en función de su naturaleza, alcanzan períodos de 1 año (daños por defectos de terminación o acabado de las obras), 3 años (daños por defectos o vicios de elementos constructivos o de instalaciones que afecten a la habitabilidad) o 10 años (daños en cimentación o estructura que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio).

1.2.7.4. La dirección facultativa

Constatar antes del inicio de la ejecución de cada parte de la obra, que existe un programa de control para los productos y para la ejecución, que haya sido redactado específicamente para la obra, conforme a lo indicado en el proyecto y la normativa de obligado cumplimiento. Cualquier incumplimiento de los requisitos previos establecidos, provocará el aplazamiento del inicio de la obra hasta que la dirección facultativa constate documentalmente que se ha subsanado la causa que dio origen al citado incumplimiento.

Aprobar el programa de control antes de iniciar las actividades de control en la obra, elaborado de acuerdo con el plan de control definido en el proyecto, que tenga en cuenta el cronograma o plan de obra del constructor y su procedimiento de autocontrol.

Validar el control de recepción, velando para que los productos incorporados en la obra sean adecuados a su uso y cumplan con las especificaciones requeridas.

Verificar que los valores declarados en los documentos que acompañan al marcado CE son conformes con las especificaciones indicadas en el proyecto y, en su defecto, en la normativa de obligado cumplimiento, ya que el marcado CE no garantiza su idoneidad para un uso concreto.

1.2.7.5. El director de obra

Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética a los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

Detener la obra por causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata al promotor.

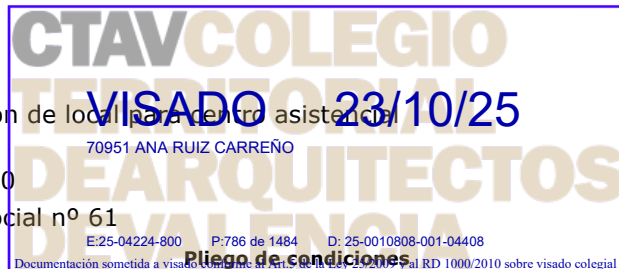
Redactar las modificaciones, ajustes, rectificaciones o planos complementarios que se precisen para el adecuado desarrollo de las obras. Es facultad expresa y única la redacción de aquellas modificaciones o aclaraciones directamente relacionadas con la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno; el cálculo o recálculo del dimensionado y armado de todos y cada uno de los elementos principales y complementarios de la cimentación y de la estructura vertical y horizontal; los que afecten sustancialmente a la distribución de espacios y las soluciones de fachada y cubierta y dimensionado y composición de huecos, así como la modificación de los materiales previstos.

Asesorar al director de la ejecución de la obra en aquellas aclaraciones y dudas que pudieran acontecer para el correcto desarrollo de la misma, en lo que respecta a las interpretaciones de las especificaciones de proyecto.

Asistir a las obras a fin de resolver las contingencias que se produzcan para asegurar la correcta interpretación y ejecución del proyecto, así como impartir las soluciones aclaratorias que fueran necesarias, consignando en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que se estimara oportunas reseñar para la correcta interpretación de lo proyectado, sin perjuicio de efectuar todas las aclaraciones y órdenes verbales que estimare oportuno.

Firmar el Acta de replanteo o de comienzo de obra y el Certificado Final de Obra, así como firmar el visto bueno de las certificaciones parciales referidas al porcentaje de obra efectuada y, en su caso y a instancias del

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

promotor, la supervisión de la documentación que se le presente relativa a las unidades de obra realmente ejecutadas previa a su liquidación final, todo ello con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Informar puntualmente al promotor de aquellas modificaciones sustanciales que, por razones técnicas o normativas, conlleven una variación de lo construido con respecto al proyecto básico y de ejecución y que afecten o puedan afectar al contrato suscrito entre el promotor y los destinatarios finales de las viviendas.

Redactar la documentación final de obra, en lo que respecta a la documentación gráfica y escrita del proyecto ejecutado, incorporando las modificaciones efectuadas. Para ello, los técnicos redactores de proyectos y/o estudios complementarios deberán obligatoriamente entregarle la documentación final en la que se haga constar el estado final de las obras y/o instalaciones por ellos redactadas, supervisadas y realmente ejecutadas, siendo responsabilidad de los firmantes la veracidad y exactitud de los documentos presentados.

Al Proyecto Final de Obra se anexará el Acta de Recepción Final; la relación identificativa de los agentes que han intervenido en el proceso de edificación, incluidos todos los subcontratistas y oficios intervinientes; las instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio y de sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

La documentación a la que se hace referencia en los dos apartados anteriores es parte constituyente del Libro del Edificio y el promotor deberá entregar una copia completa a los usuarios finales del mismo que, en el caso de edificios de viviendas plurifamiliares, se materializa en un ejemplar que deberá ser custodiado por el Presidente de la Comunidad de Propietarios o por el Administrador, siendo éstos los responsables de divulgar al resto de propietarios su contenido y de hacer cumplir los requisitos de mantenimiento que constan en la citada documentación.

Además de todas las facultades que corresponden al director de obra, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección mediata, denominada alta dirección en lo que al cumplimiento de las directrices generales del proyecto se refiere, y a la adecuación de lo construido a éste.

Cabe señalar expresamente que la resistencia al cumplimiento de las órdenes de los directores de obra en su labor de alta dirección se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá recusar al contratista y/o acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.6. El director de la ejecución de la obra

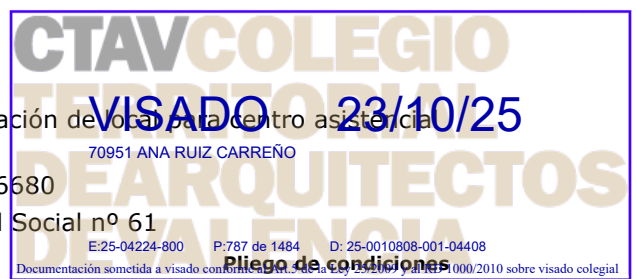
Corresponde al director de ejecución material de la obra, según se establece en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación vigente al efecto, las atribuciones competenciales y obligaciones que se señalan a continuación:

La Dirección inmediata de la Obra.

Verificar personalmente la recepción a pie de obra, previo a su acopio o colocación definitiva, de todos los productos y materiales suministrados necesarios para la ejecución de la obra, comprobando que se ajustan con precisión a las determinaciones del proyecto y a las normas exigibles de calidad, con la plena potestad de aceptación o rechazo de los mismos en caso de que lo considerase oportuno y por causa justificada, ordenando la realización de pruebas y ensayos que fueran necesarios.

Dirigir la ejecución material de la obra de acuerdo con las especificaciones de la memoria y de los planos del Proyecto, así como, en su caso, con las instrucciones complementarias necesarias que recabara del director de obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

Anticiparse con la antelación suficiente a las distintas fases de la puesta en obra, requiriendo las aclaraciones al director de obra o directores de obra que fueran necesarias y planificando de manera anticipada y continuada con el contratista principal y los subcontratistas los trabajos a efectuar.

Comprobar los replanteos, los materiales, hormigones y demás productos suministrados, exigiendo la presentación de los oportunos certificados de idoneidad de los mismos.

Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, extendiéndose dicho cometido a todos los elementos de cimentación y estructura horizontal y vertical, con comprobación de sus especificaciones concretas de dimensionado de elementos, tipos de viguetas y adecuación a ficha técnica homologada, diámetros nominales, longitudes de anclaje y adecuados solape y doblado de barras.

Observancia de los tiempos de encofrado y desencofrado de vigas, pilares y forjados señalados por la Instrucción del Hormigón vigente y de aplicación.

Comprobación del correcto dimensionado de rampas y escaleras y de su adecuado trazado y replanteo con acuerdo a las pendientes, desniveles proyectados y al cumplimiento de todas las normativas que son de aplicación; a dimensiones parciales y totales de elementos, a su forma y geometría específica, así como a las distancias que deben guardarse entre ellos, tanto en horizontal como en vertical.

Verificación de la adecuada puesta en obra de fábricas y cerramientos, a su correcta y completa trabazón y, en general, a lo que atañe a la ejecución material de la totalidad de la obra y sin excepción alguna, de acuerdo a los criterios y leyes de los materiales y de la correcta construcción (lex artis) y a las normativas de aplicación.

Asistir a la obra con la frecuencia, dedicación y diligencia necesarias para cumplir eficazmente la debida supervisión de la ejecución de la misma en todas sus fases, desde el replanteo inicial hasta la total finalización del edificio, dando las órdenes precisas de ejecución al contratista y, en su caso, a los subcontratistas.

Consignar en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que considerara oportuno reseñar para la correcta ejecución material de las obras.

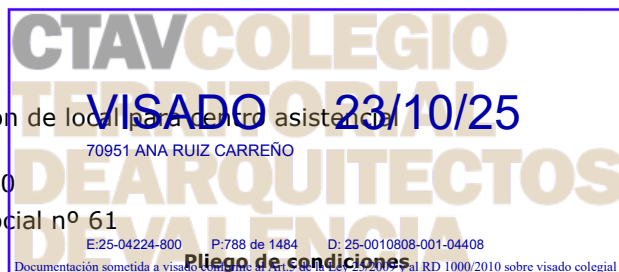
Supervisar posteriormente el correcto cumplimiento de las órdenes previamente efectuadas y la adecuación de lo realmente ejecutado a lo ordenado previamente.

Verificar el adecuado trazado de instalaciones, conductos, acometidas, redes de evacuación y su dimensionado, comprobando su idoneidad y ajuste tanto a las especificaciones del proyecto de ejecución como de los proyectos parciales, coordinando dichas actuaciones con los técnicos redactores correspondientes.

Detener la Obra si, a su juicio, existiera causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata a los directores de obra que deberán necesariamente corroborarla para su plena efectividad, y al promotor.

Supervisar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, respecto a lo especificado por la normativa vigente, en cuyo cometido y obligaciones tiene legalmente competencia exclusiva, programando bajo su responsabilidad y debidamente coordinado y auxiliado por el contratista, las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias de elementos estructurales, así como las pruebas de estanqueidad de fachadas y de sus elementos, de cubiertas y sus impermeabilizaciones, comprobando la eficacia de las soluciones.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

Informar con prontitud a los directores de obra de los resultados de los Ensayos de Control conforme se vaya teniendo conocimiento de los mismos, proponiéndole la realización de pruebas complementarias en caso de resultados adversos.

Tras la oportuna comprobación, emitir las certificaciones parciales o totales relativas a las unidades de obra realmente ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Colaborar activa y positivamente con los restantes agentes intervinientes, sirviendo de nexo de unión entre éstos, el contratista, los subcontratistas y el personal de la obra.

Elaborar y suscribir responsablemente la documentación final de obra relativa a los resultados del Control de Calidad y, en concreto, a aquellos ensayos y verificaciones de ejecución de obra realizados bajo su supervisión relativos a los elementos de la cimentación, muros y estructura, a las pruebas de estanqueidad y escorrentía de cubiertas y de fachadas, a las verificaciones del funcionamiento de las instalaciones de saneamiento y desagües de pluviales y demás aspectos señalados en la normativa de Control de Calidad.

Suscribir conjuntamente el Certificado Final de Obra, acreditando con ello su conformidad a la correcta ejecución de las obras y a la comprobación y verificación positiva de los ensayos y pruebas realizadas.

Si se hiciera caso omiso de las órdenes efectuadas por el director de la ejecución de la obra, se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.7. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de la obra.

Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

Demostrar su independencia respecto al resto de los agentes involucrados en la obra. En consecuencia, previamente al inicio de la misma, entregarán a la propiedad una declaración firmada por la persona física que avale la referida independencia, de modo que la dirección facultativa pueda incorporarla a la documentación final de la obra.

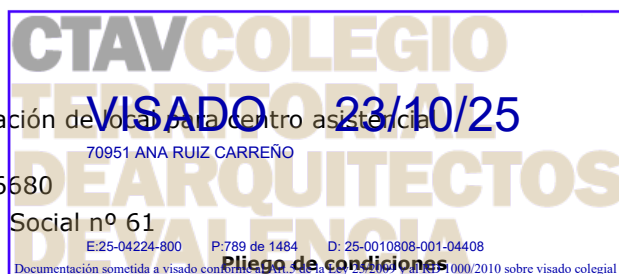
Efectuar los ensayos pertinentes para comprobar la conformidad de los productos a su recepción en la obra, que serán encomendados a laboratorios independientes del resto de los agentes que intervienen en la obra y dispondrán de la capacidad suficiente.

Entregar los resultados de los ensayos al agente autor del encargo y, en todo caso, a la dirección facultativa, que irán acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas de la entrada de las muestras en el laboratorio y de la realización de los ensayos.

1.2.7.8. Los suministradores de productos

Realizar las entregas de los productos de acuerdo con las especificaciones del pedido, respondiendo de su origen, identidad y calidad, así como del cumplimiento de las exigencias que, en su caso, establezca la normativa técnica aplicable.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Pliego de cláusulas administrativas

Facilitar, cuando proceda, las instrucciones de uso y mantenimiento de los productos suministrados, así como las garantías de calidad correspondientes, para su inclusión en la documentación de la obra ejecutada.

Proporcionar, cuando proceda, un certificado final de suministro en el que se recojan los materiales o productos, de modo que se mantenga la necesaria trazabilidad de los materiales o productos certificados.

1.2.7.9. Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio

De acuerdo a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vez finalizada la obra, el proyecto con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, será facilitado al promotor por el director de obra para la formalización de los correspondientes trámites administrativos.

A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

Toda la documentación a que hacen referencia los apartados anteriores, que constituirá el {{Libro del Edificio}}, será entregada a los usuarios finales del edificio.

1.2.8.1. Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

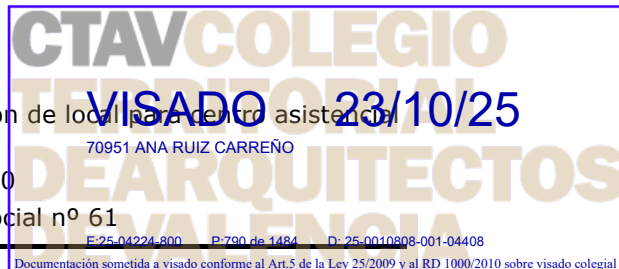
1.3. Disposiciones Económicas

Se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

2.1. Prescripciones sobre los materiales

Para facilitar la labor a realizar, por parte del director de la ejecución de la obra, para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberán cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los distintos documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.
- El control mediante ensayos.

Por parte del constructor o contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del director de ejecución de la obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El contratista notificará al director de ejecución de la obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el director de ejecución de la obra, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el director de ejecución de la obra antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del contratista.

El hecho de que el contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

2.1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)

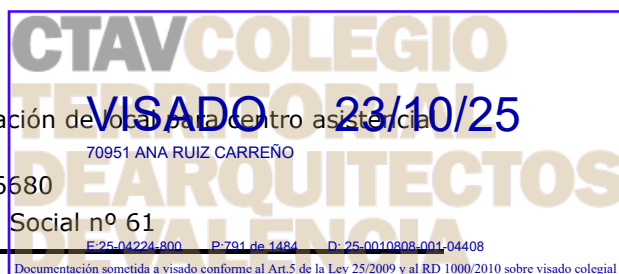
El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicado en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.

El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que le acompaña.

Las letras del símbolo CE deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.

Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos, entre las que se incluyen:

- el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)
- el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante
- la dirección del fabricante
- el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica
- las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto
- el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas
- la designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada
- información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por qué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características reseñadas anteriormente para el símbolo.

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

2.1.2. Hormigones

2.1.2.1. Hormigón estructural

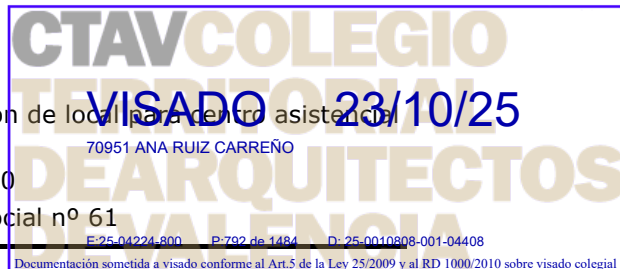
2.1.2.1.1. Condiciones de suministro

- El hormigón se debe transportar utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían recién amasadas.
- Cuando el hormigón se amasa completamente en central y se transporta en amasadoras móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se amasa, o se termina de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.
- Los equipos de transporte deberán estar exentos de residuos de hormigón o mortero endurecido, para lo cual se limpiarán cuidadosamente antes de proceder a la carga de una nueva masa fresca de hormigón. Asimismo, no deberán presentar desperfectos o desgastes en las paletas o en su superficie interior que puedan afectar a la homogeneidad del hormigón.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- El transporte podrá realizarse en amasadoras móviles, a la velocidad de agitación, o en equipos con o sin agitadores, siempre que tales equipos tengan superficies lisas y redondeadas y sean capaces de mantener la homogeneidad del hormigón durante el transporte y la descarga.

2.1.2.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

- Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la dirección facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

- Antes del suministro:

- Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
- Se entregarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de lo establecido en el Código Estructural.

- Durante el suministro:

- Cada carga de hormigón fabricado en central, tanto si ésta pertenece o no a las instalaciones de obra, irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la Dirección de Obra, y en la que deberán figurar, como mínimo, los siguientes datos:

- Nombre de la central de fabricación de hormigón.
- Número de serie de la hoja de suministro.
- Fecha de entrega.
- Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.
- Especificación del hormigón.
 - En el caso de que el hormigón se designe por propiedades:
 - Designación.
 - Contenido de cemento en kilos por metro cúbico (kg/m^3) de hormigón, con una tolerancia de $\pm 15 \text{ kg}$.
 - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.
 - En el caso de que el hormigón se designe por dosificación:
 - Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.
 - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.
 - Tipo de ambiente.
 - Tipo, clase y marca del cemento.
 - Consistencia.
 - Tamaño máximo del árido.
 - Tipo de aditivo, si lo hubiere, y en caso contrario indicación expresa de que no contiene.
 - Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de sílice) si la hubiere y, en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.
- Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).
- Cantidad de hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.
- Identificación del camión hormigonera (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga.
- Hora límite de uso para el hormigón.

- Después del suministro:

- El certificado final de suministro, firmado por persona física con poder de representación suficiente, en el cual se garantice la necesaria trazabilidad del producto certificado.

■ Ensayos:

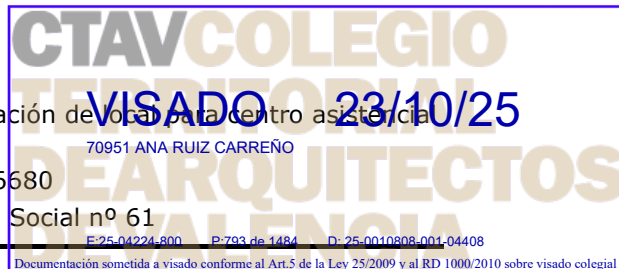
- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según el Código Estructural.

2.1.2.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de la mezcla.

2.1.2.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido fraguado del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, a menos que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de fraguado.
- Hormigonado en tiempo frío:
 - La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C.
 - Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.
 - En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.
 - En los casos en que, por absoluta necesidad, se hormigone en tiempo de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.
- Hormigonado en tiempo caluroso:
 - Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

2.1.3. Aceros para hormigón armado

2.1.3.1. Aceros corrugados

2.1.3.1.1. Condiciones de suministro

- Los aceros se deben transportar protegidos adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

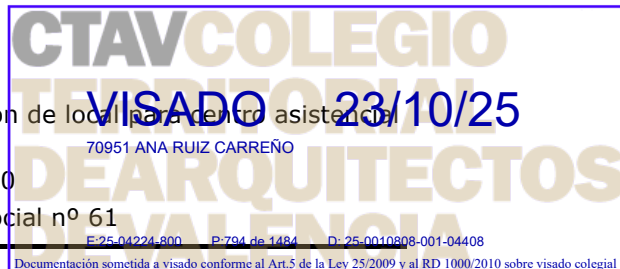
2.1.3.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
 - Antes del suministro:
 - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
 - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de las siguientes características:
 - Características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante.
 - Ausencia de grietas después del ensayo de doblado-desdoblado.
 - Aptitud al doblado simple.
 - Los aceros soldables con características especiales de ductilidad deberán cumplir los requisitos de los ensayos de fatiga y deformación alternativa.
 - Características de adherencia. Cuando el fabricante garantice las características de adherencia mediante el ensayo de la viga, presentará un certificado de homologación de adherencia, en el que constará, al menos:
 - Marca comercial del acero.
 - Forma de suministro: barra o rollo.
 - Límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltos.
 - Composición química.
 - En la documentación, además, constará:
 - El nombre del laboratorio. En el caso de que no se trate de un laboratorio público, declaración de estar acreditado para el ensayo referido.
 - Fecha de emisión del certificado.
 - Durante el suministro:
 - Las hojas de suministro de cada partida o remesa.
 - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará una declaración del sistema de identificación del acero que haya empleado el fabricante.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- La clase técnica se especificará mediante un código de identificación del tipo de acero mediante engrosamientos u omisiones de corrugas o grafilas. Además, las barras corrugadas deberán llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.
- En el caso de que el producto de acero corrugado sea suministrado en rollo o proceda de operaciones de enderezado previas a su suministro, deberá indicarse explícitamente en la correspondiente hoja de suministro.
- En el caso de barras corrugadas en las que, dadas las características del acero, se precise de procedimientos especiales para el proceso de soldadura, el fabricante deberá indicarlos.
- Después del suministro:
 - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

■ **Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:**

- En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:
 - Identificación de la entidad certificadora.
 - Logotipo del distintivo de calidad.
 - Identificación del fabricante.
 - Alcance del certificado.
 - Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).
 - Número de certificado.
 - Fecha de expedición del certificado.
- Antes del inicio del suministro, la Dirección Facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.

■ **Ensayos:**

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
- En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.
- Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la Dirección Facultativa.

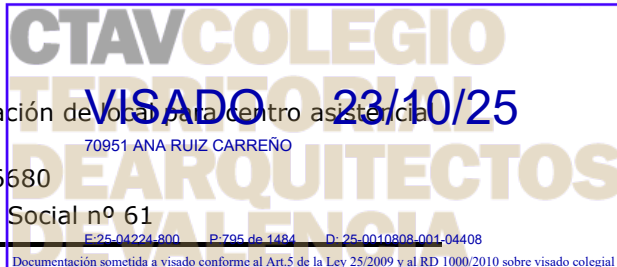
2.1.3.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.
- Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.
- En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.
- La elaboración de armaduras mediante procesos de ferralla requiere disponer de unas instalaciones que permitan desarrollar, al menos, las siguientes actividades:
 - Almacenamiento de los productos de acero empleados.
 - Proceso de enderezado, en el caso de emplearse acero corrugado suministrado en rollo.
 - Procesos de corte, doblado, soldadura y armado, según el caso.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E-25-04224-800 P-795 de 1484 D-25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



2.1.3.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.
- Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.
- Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

2.1.4. Aceros para estructuras metálicas

2.1.4.1. Aceros en perfiles laminados

2.1.4.1.1. Condiciones de suministro

- Los aceros se deben transportar de una manera segura, de forma que no se produzcan deformaciones permanentes y los daños superficiales sean mínimos. Los componentes deben estar protegidos contra posibles daños en los puntos de eslingado (por donde se sujetan para izarlos).
- Los componentes prefabricados que se almacenan antes del transporte o del montaje deben estar apilados por encima del terreno y sin contacto directo con éste. Debe evitarse cualquier acumulación de agua. Los componentes deben mantenerse limpios y colocados de forma que se eviten las deformaciones permanentes.
- Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra acabadas con imprimación antioxidante tengan una preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y hayan recibido en taller dos manos de imprimación anticorrosiva, libre de plomo y de cromados, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura.
- Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra con acabado galvanizado tengan el recubrimiento de zinc homogéneo y continuo en toda su superficie, y no se aprecien grietas, exfoliaciones, ni desprendimientos en el mismo.

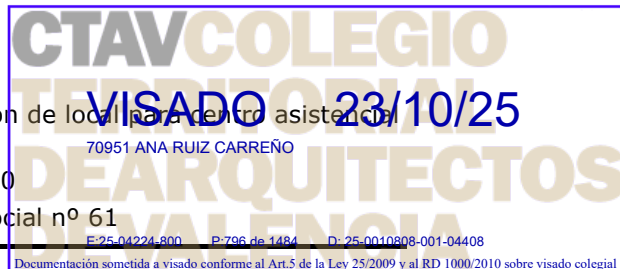
2.1.4.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Junto con la entrega del acero en perfiles laminados, el suministrador proporcionará una hoja de suministro en la que se recogerá, como mínimo:
 - Identificación del suministrador.
 - Cuando esté vigente el marcado CE, número de la declaración de prestaciones.
 - Número de serie de la hoja de suministro.
 - Nombre de la fábrica.
 - Identificación del peticionario.
 - Fecha de entrega.
 - Cantidad de acero suministrado clasificado por geometría y tipos de acero.
 - Dimensiones de los perfiles o chapas suministrados.
 - Designación de los tipos de aceros suministrados.
 - En su caso, estar en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido.
 - Identificación del lugar de suministro.
 - Para los productos planos:
 - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos planos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.
 - Si en el pedido se solicita inspección y ensayo, se deberá indicar:
 - Tipo de inspección y ensayos (específicos o no específicos).
 - El tipo de documento de la inspección.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- Para los productos largos:
 - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos largos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.4.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Si los materiales han estado almacenados durante un largo periodo de tiempo, o de una manera tal que pudieran haber sufrido un deterioro importante, deberán ser comprobados antes de ser utilizados, para asegurarse de que siguen cumpliendo con la norma de producto correspondiente. Los productos de acero resistentes a la corrosión atmosférica pueden requerir un chorreo ligero antes de su empleo para proporcionarles una base uniforme para la exposición a la intemperie.
- El material deberá almacenarse en condiciones que cumplan las instrucciones de su fabricante, cuando se disponga de éstas.

2.1.4.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- El material no deberá emplearse si se ha superado la vida útil en almacén especificada por su fabricante.

2.1.5. Morteros

2.1.5.1. Morteros hechos en obra

2.1.5.1.1. Condiciones de suministro

- El conglomerante (cal o cemento) se debe suministrar:
 - En sacos de papel o plástico, adecuados para que su contenido no sufra alteración.
 - O a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.
- La arena se debe suministrar a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.
- El agua se debe suministrar desde la red de agua potable.

2.1.5.1.2. Recepción y control

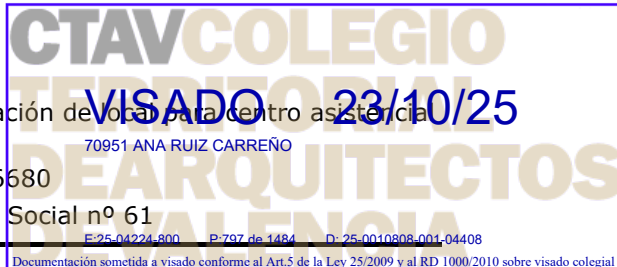
- Documentación de los suministros:
 - Si ciertos tipos de mortero necesitan equipamientos, procedimientos o tiempos de amasado especificados para el amasado en obra, se deben especificar por el fabricante. El tiempo de amasado se mide a partir del momento en el que todos los componentes se han adicionado.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 797 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



- Los morteros deben estar perfectamente protegidos del agua y del viento, ya que, si se encuentran expuestos a la acción de este último, la mezcla verá reducido el número de finos que la componen, deteriorando sus características iniciales y por consiguiente no podrá ser utilizado. Es aconsejable almacenar los morteros secos en silos.

2.1.5.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Para elegir el tipo de mortero apropiado se tendrá en cuenta determinadas propiedades, como la resistencia al hielo y el contenido de sales solubles en las condiciones de servicio en función del grado de exposición y del riesgo de saturación de agua.
- En condiciones climatológicas adversas, como lluvia, helada o excesivo calor, se tomarán las medidas oportunas de protección.
- El amasado de los morteros se realizará preferentemente con medios mecánicos. La mezcla debe ser batida hasta conseguir su uniformidad, con un tiempo mínimo de 1 minuto. Cuando el amasado se realice a mano, se hará sobre una plataforma impermeable y limpia, realizando como mínimo tres batidas.
- El mortero se utilizará en las dos horas posteriores a su amasado. Si es necesario, durante este tiempo se le podrá agregar agua para compensar su pérdida. Pasadas las dos horas, el mortero que no se haya empleado se desechará.

2.1.5.2. Mortero para revoco y enlucido

2.1.5.2.1. Condiciones de suministro

- El mortero se debe suministrar en sacos de 25 ó 30 kg.
- Los sacos serán de doble hoja de papel con lámina intermedia de polietileno.

2.1.5.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Deberán figurar en el envase, en el albarán de suministro, en las fichas técnicas de los fabricantes, o bien, en cualquier documento que acompañe al producto, la designación o el código de designación de la identificación.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se podrá conservar hasta 12 meses desde la fecha de fabricación con el embalaje cerrado y en local cubierto y seco.

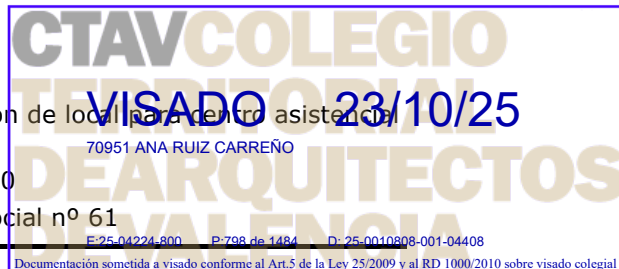
2.1.5.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Se respetarán, para cada amasado, las proporciones de agua indicadas. Con el fin de evitar variaciones de color, es importante que todos los amasados se hagan con la misma cantidad de agua y de la misma forma.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- Temperaturas de aplicación comprendidas entre 5°C y 30°C.
- No se aplicará con insolación directa, viento fuerte o lluvia. La lluvia y las heladas pueden provocar la aparición de manchas y carbonataciones superficiales.
- Es conveniente, una vez aplicado el mortero, humedecerlo durante las dos primeras semanas a partir de 24 horas después de su aplicación.
- Al revestir áreas con diferentes soportes, se recomienda colocar malla.

2.1.6. Conglomerantes

2.1.6.1. Cemento

2.1.6.1.1. Condiciones de suministro

- El cemento se suministra a granel o envasado.
- El cemento a granel se debe transportar en vehículos, cubas o sistemas similares adecuados, con el hermetismo, seguridad y almacenamiento tales que garanticen la perfecta conservación del cemento, de forma que su contenido no sufra alteración, y que no alteren el medio ambiente.
- El cemento envasado se debe transportar mediante palets o plataformas similares, para facilitar tanto su carga y descarga como su manipulación, y así permitir mejor trato de los envases.
- El cemento no llegará a la obra u otras instalaciones de uso excesivamente caliente. Se recomienda que, si su manipulación se va a realizar por medios mecánicos, su temperatura no exceda de 70°C, y si se va a realizar a mano, no exceda de 40°C.
- Cuando se prevea que puede presentarse el fenómeno de falso fraguado, deberá comprobarse, con anterioridad al empleo del cemento, que éste no presenta tendencia a experimentar dicho fenómeno.

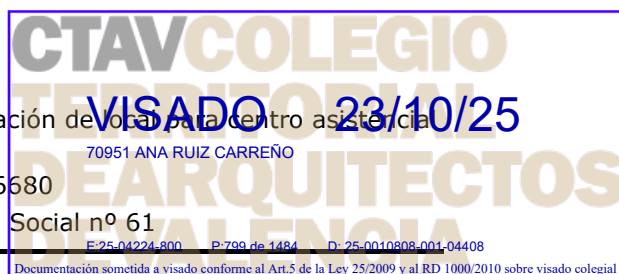
2.1.6.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - A la entrega del cemento, ya sea el cemento expedido a granel o envasado, el suministrador aportará un albarán que incluirá, al menos, los siguientes datos:
 - 1. Número de referencia del pedido.
 - 2. Nombre y dirección del comprador y punto de destino del cemento.
 - 3. Identificación del fabricante y de la empresa suministradora.
 - 4. Designación normalizada del cemento suministrado.
 - 5. Cantidad que se suministra.
 - 6. En su caso, referencia a los datos del etiquetado correspondiente al marcado CE.
 - 7. Fecha de suministro.
 - 8. Identificación del vehículo que lo transporta (matrícula).
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

2.1.6.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los cementos a granel se almacenarán en silos estancos y se evitará, en particular, su contaminación con otros cementos de tipo o clase de resistencia distintos. Los silos deben estar protegidos de la humedad y

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



tener un sistema o mecanismo de apertura para la carga en condiciones adecuadas desde los vehículos de transporte, sin riesgo de alteración del cemento.

- En cementos envasados, el almacenamiento deberá realizarse sobre palets o plataforma similar, en locales cubiertos, ventilados y protegidos de las lluvias y de la exposición directa del sol. Se evitarán especialmente las ubicaciones en las que los envases puedan estar expuestos a la humedad, así como las manipulaciones durante su almacenamiento que puedan dañar el envase o la calidad del cemento.
- Las instalaciones de almacenamiento, carga y descarga del cemento dispondrán de los dispositivos adecuados para minimizar las emisiones de polvo a la atmósfera.
- Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el periodo de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúan siendo adecuadas. Para ello, dentro de los veinte días anteriores a su empleo, se realizarán los ensayos de determinación de principio y fin de fraguado y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) ó 2 días (para todas las demás clases) sobre una muestra representativa del cemento almacenado, sin excluir los terrones que hayan podido formarse.

2.1.6.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- La elección de los distintos tipos de cemento se realizará en función de la aplicación o uso al que se destinen, las condiciones de puesta en obra y la clase de exposición ambiental del hormigón o mortero fabricado con ellos.
- Las aplicaciones consideradas son la fabricación de hormigones y los morteros convencionales, quedando excluidos los morteros especiales y los monocapa.
- El comportamiento de los cementos puede ser afectado por las condiciones de puesta en obra de los productos que los contienen, entre las que cabe destacar:
 - Los factores climáticos: temperatura, humedad relativa del aire y velocidad del viento.
 - Los procedimientos de ejecución del hormigón o mortero: colocado en obra, prefabricado, proyectado, etc.
 - Las clases de exposición ambiental.
- Los cementos que vayan a utilizarse en presencia de sulfatos, deberán poseer la característica adicional de resistencia a sulfatos.
- Los cementos deberán tener la característica adicional de resistencia al agua de mar cuando vayan a emplearse en los ambientes marino sumergido o de zona de carrera de mareas.
- En los casos en los que se haya de emplear áridos susceptibles de producir reacciones álcali-árido, se utilizarán los cementos con un contenido de alcalinos inferior a 0,60% en masa de cemento.
- Cuando se requiera la exigencia de blancura, se utilizarán los cementos blancos.
- Para fabricar un hormigón se recomienda utilizar el cemento de la menor clase de resistencia que sea posible y compatible con la resistencia mecánica del hormigón deseada.

2.1.6.2. Yesos y escayolas para revestimientos continuos

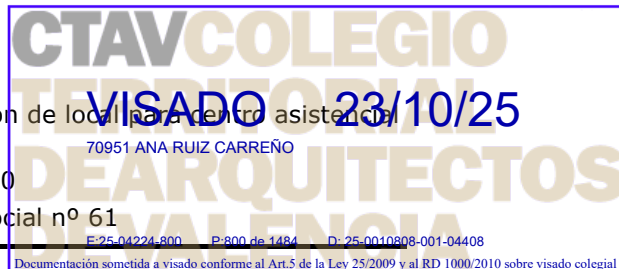
2.1.6.2.1. Condiciones de suministro

- Los yesos y escayolas se deben suministrar a granel o ensacados, con medios adecuados para que no sufran alteración.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



2.1.6.2.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

- Para el control de recepción se establecerán partidas homogéneas procedentes de una misma unidad de transporte (camión, cisterna, vagón o similar) y que provengan de una misma fábrica. También se podrá considerar como partida el material homogéneo suministrado directamente desde una fábrica en un mismo día, aunque sea en distintas entregas.
- A su llegada a destino o durante la toma de muestras la Dirección Facultativa comprobará que:
 - El producto llega perfectamente envasado y los envases en buen estado.
 - El producto es identificable con lo especificado anteriormente.
 - El producto estará seco y exento de grumos.

2.1.6.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Las muestras que deben conservarse en obra, se almacenarán en la misma, en un local seco, cubierto y cerrado durante un mínimo de sesenta días desde su recepción.

2.1.7. Materiales cerámicos

2.1.7.1. Ladrillos cerámicos para revestir

2.1.7.1.1. Condiciones de suministro

- Los ladrillos se deben suministrar empaquetados y sobre palets.
- Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.
- La descarga se debe realizar directamente en las plantas del edificio, situando los palets cerca de los pilares de la estructura.

2.1.7.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 801 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

- Los ladrillos no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.
- Los ladrillos se deben conservar empaquetados hasta el momento de su uso, preservándolos de acciones externas que alteren su aspecto.
- Se agruparán por partidas, teniendo en cuenta el tipo y la clase.
- El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.
- Los ladrillos se deben cortar sobre la mesa de corte, que estará limpia en todo momento y dispondrá de chorro de agua sobre el disco.
- Una vez cortada correctamente la pieza, se debe limpiar la superficie vista, dejando secar el ladrillo antes de su puesta en obra.
- Para evitar que se ensucien los ladrillos, se debe limpiar la máquina, especialmente cada vez que se cambie de color de ladrillo.

2.1.7.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Los ladrillos se deben humedecer antes de su puesta en obra.

2.1.7.2. Baldosas cerámicas

2.1.7.2.1. Condiciones de suministro

- Las baldosas se deben suministrar empaquetadas en cajas, de manera que no se alteren sus características.

2.1.7.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

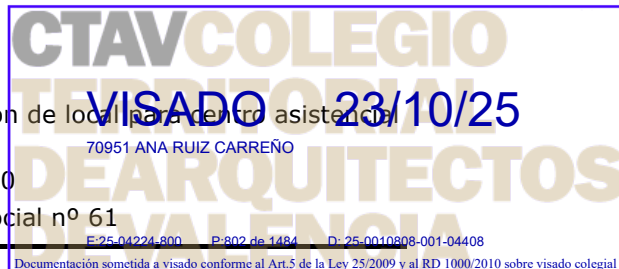
2.1.7.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Colocación en capa gruesa: Es el sistema tradicional, por el que se coloca la cerámica directamente sobre el soporte. No se recomienda la colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, o superficie equivalente, mediante este sistema.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

- Colocación en capa fina: Es un sistema más reciente que la capa gruesa, por el que se coloca la cerámica sobre una capa previa de regularización del soporte, ya sean enfoscados en las paredes o bases de mortero en los suelos.

2.1.7.3. Adhesivos para baldosas cerámicas

2.1.7.3.1. Condiciones de suministro

- Los adhesivos se deben suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.7.3.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.7.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Los distintos tipos de adhesivos tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el adhesivo adecuado considerando los posibles riesgos.
- Colocar siempre las baldosas sobre el adhesivo todavía fresco, antes de que forme una película superficial antiadherente.
- Los adhesivos deben aplicarse con espesor de capa uniforme con la ayuda de llanas dentadas.

2.1.7.4. Material de rejuntado para baldosas cerámicas

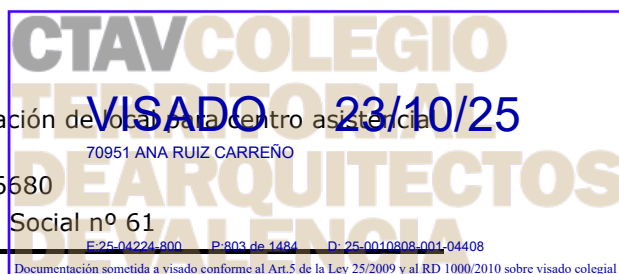
2.1.7.4.1. Condiciones de suministro

- El material de rejuntado se debe suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.7.4.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar marcado claramente en los embalajes y/o en la documentación técnica del producto, como mínimo con la siguiente información:
 - Nombre del producto.
 - Marca del fabricante y lugar de origen.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- Fecha y código de producción, caducidad y condiciones de almacenaje.
- Número de la norma y fecha de publicación.
- Identificación normalizada del producto.
- Instrucciones de uso (proporciones de mezcla, tiempo de maduración, vida útil, modo de aplicación, tiempo hasta la limpieza, tiempo hasta permitir su uso, ámbito de aplicación, etc.).

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.4.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.7.4.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Los distintos tipos de materiales para rejuntado tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el material de rejuntado adecuado considerando los posibles riesgos.
- En colocación en exteriores se debe proteger de la lluvia y de las heladas durante las primeras 24 horas.

2.1.8. Forjados

2.1.8.1. Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados

2.1.8.1.1. Condiciones de suministro

- Los elementos prefabricados se deben apoyar sobre las cajas del camión de forma que no se introduzcan esfuerzos en los elementos no contemplados en el proyecto.
- La carga deberá estar atada para evitar movimientos indeseados de la misma.
- Las piezas deberán estar separadas mediante los dispositivos adecuados para evitar impactos entre las mismas durante el transporte.
- En el caso de que el transporte se efectúe en edades muy tempranas del elemento, deberá evitarse su desecación durante el mismo.
- Para su descarga y manipulación en la obra se deben emplear los medios de descarga adecuados a las dimensiones y peso del elemento, cuidando especialmente que no se produzcan pérdidas de alineación o verticalidad que pudieran producir tensiones inadmisibles en el mismo.

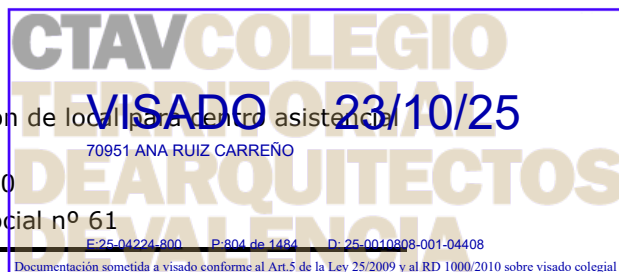
2.1.8.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según el Código Estructural.

■ Inspecciones:

- Se recomienda que la dirección facultativa, directamente o mediante una entidad de control, efectúe una inspección de las instalaciones de prefabricación.
- Si algún elemento resultase dañado durante el transporte, descarga y/o manipulación, afectando a su capacidad portante, deberá desecharse.

2.1.8.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Las zonas de acopios serán lugares suficientemente grandes para que se permita la gestión adecuada de los mismos sin perder la necesaria trazabilidad, a la vez que sean posibles las maniobras de camiones o grúas, en su caso.
- Para evitar el contacto directo con el suelo, se apilarán horizontalmente sobre durmientes de madera, que coincidirán en la misma vertical, con vuelos no mayores de 0,5 m y con una altura máxima de pilas de 1,50 m.
- Se evitará que en la maniobra de izado se originen vuelos o luces excesivas que puedan llegar a fisurar el elemento, modificando su comportamiento posterior en servicio.
- En su caso, las juntas, fijaciones, etc., deberán ser acopiadas en un almacén, de manera que no se alteren sus características.

2.1.8.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- El montaje de los elementos prefabricados deberá ser conforme con lo establecido en el proyecto.
- En función del tipo de elemento prefabricado, puede ser necesario que el montaje sea efectuado por personal especializado y con la debida formación.

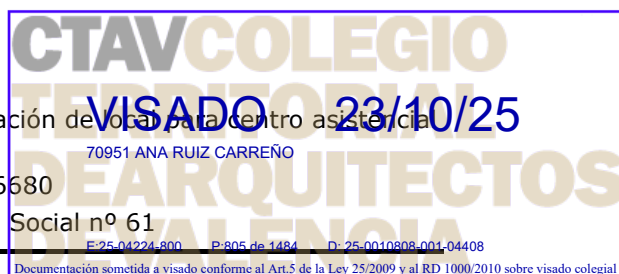
2.1.9. Piedras naturales

2.1.9.1. Revestimientos de piedra natural

2.1.9.1.1. Condiciones de suministro

- Las piedras se deben limpiar antes de embalarse.
- Las piedras se deben suministrar en palets de madera y protegidas con plástico.
- El embalaje debe proporcionar una protección adecuada, sólida y duradera de las piedras embaladas. Se evitará el movimiento de las piedras en el interior del embalaje, asegurando cada pieza individualmente.
- El embalaje debe tener la masa y las dimensiones adecuadas, teniendo en cuenta los medios de transporte y de elevación de cargas; se debe señalar la parte superior y la inferior del embalaje, así como las posibilidades de apilamiento.
- Si se emplean flejes metálicos en el embalaje, éstos deben ser resistentes a la corrosión.
- Las superficies pulidas sensibles se deben proteger con los medios adecuados.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



2.1.9.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos, de manera que no se rompan ni desportillen, y se evitará el contacto con tierras u otros materiales que alteren sus características.
- Los palets no deben almacenarse uno encima del otro.

2.1.10. Sistemas de placas

2.1.10.1. Placas de yeso laminado

2.1.10.1.1. Condiciones de suministro

- Las placas se deben suministrar apareadas y embaladas con un film estirable, en paquetes paletizados.
- Durante su transporte se sujetarán debidamente, colocando cantoneras en los cantos de las placas por donde pase la cinta de sujeción.

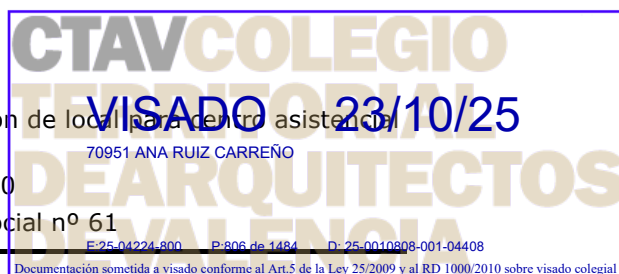
2.1.10.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Cada palet irá identificado, en su parte inferior izquierda, con una etiqueta colocada entre el plástico y las placas, donde figure toda la información referente a dimensiones, tipo y características del producto.
 - Las placas de yeso laminado llevarán impreso en la cara oculta:
 - Datos de fabricación: año, mes, día y hora.
 - Tipo de placa.
 - Norma de control.
 - En el canto de cada una de las placas constará la fecha de fabricación.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en la calidad del producto.

2.1.10.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en posición horizontal, elevados del suelo sobre travesaños separados no más de 40 cm y en lugares protegidos de golpes y de la intemperie.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano, pudiéndose apilar un máximo de 10 palets.
- Se recomienda que una pila de placas de yeso laminado no toque con la inmediatamente posterior, dejando un espacio prudencial entre pila y pila. Se deberán colocar bien alineadas todas las hileras, dejando espacios suficientes para evitar el roce entre ellas.

2.1.10.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- El edificio deberá estar cubierto y con las fachadas cerradas.
- Las placas se deben cortar con una cuchilla retráctil y/o un serrucho, trabajando siempre por la cara adecuada y efectuando todo tipo de ajustes antes de su colocación, sin forzarlas nunca para que encajen en su sitio.
- Los bordes cortados se deben repasar antes de su colocación.
- Las instalaciones deberán encontrarse situadas en sus recorridos horizontales y en posición de espera los recorridos o ramales verticales.

2.1.10.2. Perfiles metálicos para placas de yeso laminado

2.1.10.2.1. Condiciones de suministro

- Los perfiles se deben transportar de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, así como la adecuada sujeción del material. Para ello se recomienda:
 - Mantener intacto el empaquetamiento de los perfiles hasta su uso.
 - Los perfiles se solapan enfrentados de dos en dos protegiendo la parte más delicada del perfil y facilitando su manejo. Éstos a su vez se agrupan en pequeños paquetes sin envoltorio sujetos con flejes de plástico.
 - Para el suministro en obra de este material se agrupan varios paquetes de perfiles con flejes metálicos. El fleje metálico llevará cantoneras protectoras en la parte superior para evitar deteriorar los perfiles y en la parte inferior se colocarán listones de madera para facilitar su manejo, que actúan a modo de palet.
 - La perfilera metálica es una carga ligera e inestable. Por tanto, se colocarán como mínimo de 2 a 3 flejes metálicos para garantizar una mayor sujeción, sobre todo en caso de que la carga vaya a ser remontada. La sujeción del material debe asegurar la estabilidad del perfil, sin dañar su rectitud.
 - No es aconsejable remontar muchos palets en el transporte, cuatro o cinco como máximo dependiendo del tipo de producto.

2.1.10.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Cada perfil debe estar marcado, de forma duradera y clara, con la siguiente información:
 - El nombre de la empresa.
 - Norma que tiene que cumplir.
 - Dimensiones y tipo del material.
 - Fecha y hora de fabricación.
 - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 807 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

■ Inspecciones:

- Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en el producto. Si los perfiles muestran óxido o un aspecto blanquecino, debido a haber estado mucho tiempo expuestos a la lluvia, humedad o heladas, se debe dirigir al distribuidor.

2.1.10.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará cerca del lugar de trabajo para facilitar su manejo y evitar su deterioro debido a los golpes.
- Los perfiles vistos pueden estar en la intemperie durante un largo periodo de tiempo sin que se oxiden por el agua. A pesar de ello, se deberán proteger si tienen que estar mucho tiempo expuestos al agua, heladas, nevadas, humedad o temperaturas muy altas.
- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano y se pueden apilar hasta una altura de unos 3 m, dependiendo del tipo de material.
- Este producto es altamente sensible a los golpes, de ahí que se deba prestar atención si la manipulación se realiza con maquinaria, ya que puede deteriorarse el producto.
- Si se manipula manualmente, es obligatorio hacerlo con guantes especiales para el manejo de perfilería metálica. Su corte es muy afilado y puede provocar accidentes si no se toman las precauciones adecuadas.
- Es conveniente manejar los paquetes entre dos personas, a pesar de que la perfilería es un material muy ligero.

2.1.10.3. Pastas para placas de yeso laminado

2.1.10.3.1. Condiciones de suministro

- Las pastas que se presentan en polvo se deben suministrar en sacos de papel de entre 5 y 20 kg, paletizados a razón de 1000 kg por palet retractorilado.
- Las pastas que se presentan como tal se deben suministrar en envases de plástico de entre 7 y 20 kg, paletizados a razón de 800 kg por palet retractorilado.

2.1.10.3.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

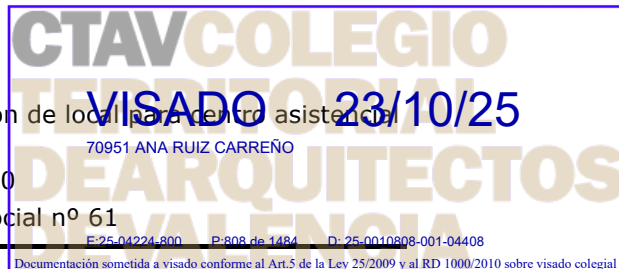
2.1.10.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares cubiertos, secos, resguardados de la intemperie y protegidos de la humedad, del sol directo y de las heladas.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- Los sacos de papel que contengan pastas se colocarán separados del suelo, evitando cualquier contacto con posibles residuos líquidos que pueden encontrarse en las obras. Los sacos de papel presentan microperforaciones que permiten la aireación del producto. Exponer este producto al contacto con líquidos o a altos niveles de humedad ambiente puede provocar la compactación parcial del producto.
- Los palets de pastas de juntas presentadas en sacos de papel no se apilarán en más de dos alturas. La resina termoplástica que contiene este material reacciona bajo condiciones de presión y temperatura, generando un reblandecimiento del material.
- Los palets de pasta de agarre presentada en sacos de papel permiten ser apilados en tres alturas, ya que no contienen resina termoplástica.
- Las pastas envasadas en botes de plástico pueden almacenarse sobre el suelo, pero nunca se apilarán si no es en estanterías, ya que los envases de plástico pueden sufrir deformaciones bajo altas temperaturas o presión de carga.
- Es aconsejable realizar una rotación cada cierto tiempo del material almacenado, liberando la presión constante que sufre este material si es acopiado en varias alturas.
- Se debe evitar la existencia de elevadas concentraciones de producto en polvo en el aire, ya que puede provocar irritaciones en los ojos y vías respiratorias y sequedad en la piel, por lo que se recomienda utilizar guantes y gafas protectoras.

2.1.10.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Pastas de agarre: Se comprobará que las paredes son absorbentes, están en buen estado y libres de humedad, suciedad, polvo, grasa o aceites. Las superficies imperfectas a tratar no deben presentar irregularidades superiores a 15 mm.

2.1.11. Aislantes e impermeabilizantes

2.1.11.1. Aislantes conformados en planchas rígidas

2.1.11.1.1. Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles, envueltos en films plásticos.
- Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

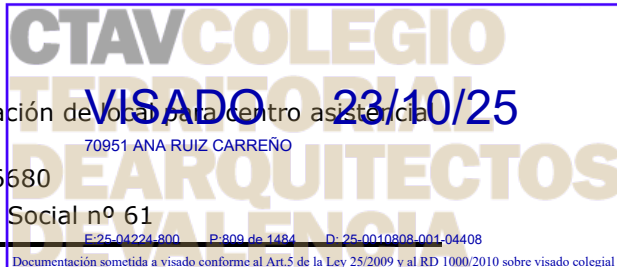
2.1.11.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Si el material ha de ser componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 809 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



2.1.11.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.
- Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

2.1.11.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en su documentación técnica.

2.1.11.2. Aislantes de lana mineral

2.1.11.2.1. Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles enrollados o mantas, envueltos en films plásticos.
- Los paneles o mantas se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.
- Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos, para evitar su deterioro.

2.1.11.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

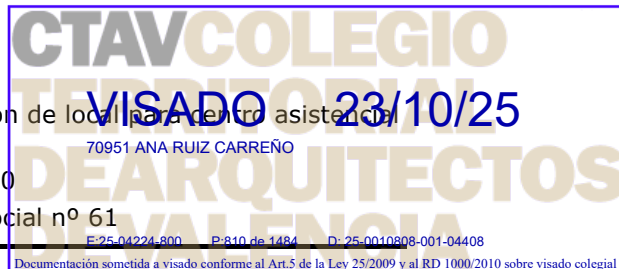
2.1.11.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, protegidos del sol y de la intemperie, salvo cuando esté prevista su aplicación.
- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Los paneles deben almacenarse bajo cubierto, sobre superficies planas y limpias.
- Siempre que se manipule el panel de lana de roca se hará con guantes.
- Bajo ningún concepto debe emplearse para cortar el producto maquinaria que pueda diseminar polvo, ya que éste produce irritación de garganta y de ojos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



2.1.11.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

- En aislantes utilizados en cubiertas, se recomienda evitar su aplicación cuando las condiciones climatológicas sean adversas, en particular cuando esté nevando o haya nieve o hielo sobre la cubierta, cuando llueva o la cubierta esté mojada, o cuando sople viento fuerte.
- Los productos deben colocarse siempre secos.

2.1.11.3. Aislantes proyectados de espuma de poliuretano

2.1.11.3.1. Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar protegidos, de manera que no se alteren sus características.

2.1.11.3.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Si el material ha de ser el componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará, como mínimo, los valores para las siguientes propiedades higrotérmicas:
 - Conductividad térmica (W/(mK)).
 - Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo máximo de almacenamiento será de 9 meses desde su fecha de fabricación.
- Se almacenarán en sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados, en lugar seco y fresco y en posición vertical.

2.1.11.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Temperatura de aplicación entre 5°C y 35°C.
- No aplicar en presencia de fuego o sobre superficies calientes (temperatura mayor de 30°C).
- No rellenar los huecos más del 60% de su volumen, pues la espuma expande por la acción de la humedad ambiente.
- En cuanto al envase de aplicación:
 - No pulsar la válvula o el gatillo energicamente.
 - No calentar por encima de 50°C.
 - Evitar la exposición al sol.
 - No tirar el envase hasta que esté totalmente vacío.

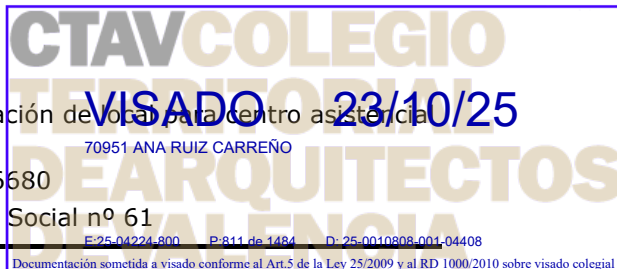
2.1.11.4. Láminas de elastómeros

2.1.11.4.1. Condiciones de suministro

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: B11 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



- Las láminas se deben suministrar de una pieza, sin uniones, embaladas en rollos.

2.1.11.4.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.4.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará manteniendo los rollos en su envase, apilados en posición horizontal con un máximo de 3 hiladas puestas en la misma dirección.
- El almacenamiento se realizará a una temperatura entre 5°C y 35°C, en lugares protegidos del sol, la lluvia y la humedad.
- Mantener protegido de agresiones mecánicas y apartado de las fuentes de combustión y de las llamas abiertas.

2.1.11.4.4. Recomendaciones para su uso en obra

- La lámina debe reposar 30 minutos antes de realizar las uniones.

2.1.12. Carpintería y cerrajería

2.1.12.1. Ventanas y balconeras

2.1.12.1.1. Condiciones de suministro

- Las ventanas y balconeras deben ser suministradas con las protecciones necesarias para que lleguen a la obra en las condiciones exigidas y con el escuadrado previsto.

2.1.12.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

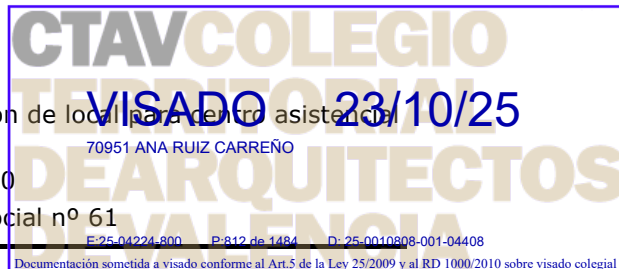
2.1.12.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de lluvias, focos de humedad e impactos.
- No deben estar en contacto con el suelo.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



2.1.12.2. Puertas de madera

2.1.12.2.1. Condiciones de suministro

- Las puertas se deben suministrar protegidas, de manera que no se alteren sus características.

2.1.12.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - El suministrador facilitará la documentación que se relaciona a continuación:
 - Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
 - Certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
 - Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La escuadría y planeidad de las puertas.
 - Verificación de las dimensiones.

2.1.12.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará conservando la protección de la carpintería hasta el revestimiento de la fábrica y la colocación, en su caso, del acristalamiento.

2.1.12.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

- La fábrica que reciba la carpintería de la puerta estará terminada, a falta de revestimientos. El cerco estará colocado y aplomado.
- Antes de su colocación se comprobará que la carpintería conserva su protección. Se repasará el ajuste de herrajes y la nivelación de hojas.

2.1.13. Vidrios

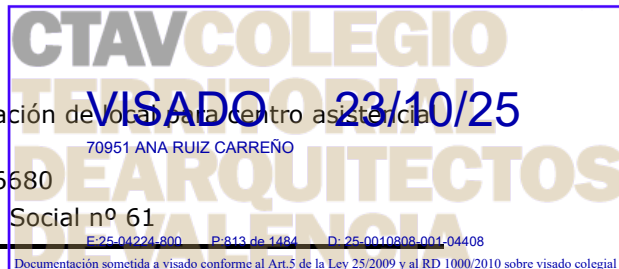
2.1.13.1. Vidrios para la construcción

2.1.13.1.1. Condiciones de suministro

- Los vidrios se deben transportar en grupos de 40 cm de espesor máximo y sobre material no duro.
- Los vidrios se deben entregar con corchos intercalados, de forma que haya aireación entre ellos durante el transporte.

2.1.13.1.2. Recepción y control

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará protegido de acciones mecánicas tales como golpes, rayaduras y sol directo y de acciones químicas como impresiones producidas por la humedad.
- Se almacenarán en grupos de 25 cm de espesor máximo y con una pendiente del 6% respecto a la vertical.
- Se almacenarán las pilas de vidrio empezando por los vidrios de mayor dimensión y procurando poner siempre entre cada vidrio materiales tales como corchos, listones de madera o papel ondulado. El contacto de una arista con una cara del vidrio puede provocar rayas en la superficie. También es preciso procurar que todos los vidrios tengan la misma inclinación, para que apoyen de forma regular y no haya cargas puntuales.
- Es conveniente tapar las pilas de vidrio para evitar la suciedad. La protección debe ser ventilada.
- La manipulación de vidrios llenos de polvo puede provocar rayas en la superficie de los mismos.

2.1.13.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Antes del acristalamiento, se recomienda eliminar los corchos de almacenaje y transporte, así como las etiquetas identificativas del pedido, ya que de no hacerlo el calentamiento podría ocasionar roturas térmicas.

2.1.14. Instalaciones

2.1.14.1. Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)

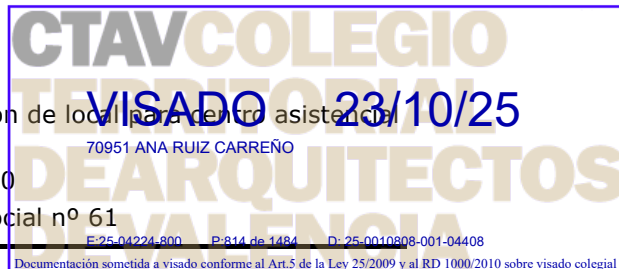
2.1.14.1.1. Condiciones de suministro

- Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones con suelo plano, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.
- Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc., y de forma que no queden tramos salientes innecesarios.
- Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.
- Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.
- Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.
- Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.
- Los tubos y accesorios se deben cargar y descargar cuidadosamente.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



2.1.14.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

- Los tubos deben estar marcados a intervalos máximos de 1 m y al menos una vez por accesorio, con:
 - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
 - La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).
- Los caracteres de marcado deben estar impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra
- El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente en el comportamiento funcional del tubo o accesorio.
- Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del tubo o accesorio.
- El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.
- Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.

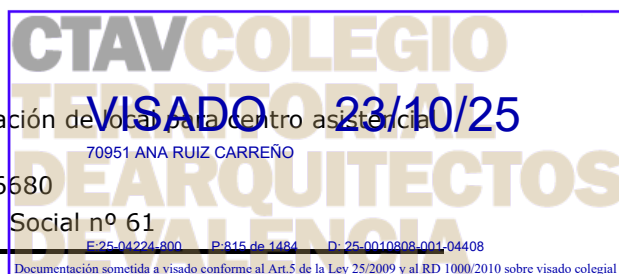
■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios. Deben utilizarse, si fuese posible, los embalajes de origen.
- Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.
- Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.
- Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.
- Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.
- El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.
- Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo, y evitando dejarlos caer sobre una superficie dura.
- Cuando se utilicen medios mecánicos de manipulación, las técnicas empleadas deben asegurar que no producen daños en los tubos. Las eslingas de metal, ganchos y cadenas empleadas en la manipulación no deben entrar en contacto con el tubo.
- Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. Los extremos de los tubos se deben cubrir o proteger con el fin de evitar la entrada de suciedad en los mismos. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.
- El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



2.1.14.2. Tubos de cobre

2.1.14.2.1. Condiciones de suministro

- Los tubos se suministran en barras y en rollos:
 - En barras: estos tubos se suministran en estado duro en longitudes de 5 m.
 - En rollos: los tubos recocidos se obtienen a partir de los duros por medio de un tratamiento térmico; los tubos en rollos se suministran hasta un diámetro exterior de 22 mm, siempre en longitud de 50 m; se pueden solicitar rollos con cromado exterior para instalaciones vistas.

2.1.14.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los tubos de DN ≥ 10 mm y DN ≤ 54 mm deben estar marcados, indeleblemente, a intervalos menores de 600 mm a lo largo de una generatriz, con la designación normalizada.
 - Los tubos de DN > 6 mm y DN < 10 mm, o DN > 54 mm deben estar marcados de idéntica manera al menos en los 2 extremos.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la humedad. Se colocarán paralelos y en posición horizontal sobre superficies planas.

2.1.14.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Las características de la instalación de agua o calefacción a la que va destinado el tubo de cobre son las que determinan la elección del estado del tubo: duro o recocido.
 - Los tubos en estado duro se utilizan en instalaciones que requieren una gran rigidez o en aquellas en que los tramos rectos son de gran longitud.
 - Los tubos recocidos se utilizan en instalaciones con recorridos de gran longitud, sinuosos o irregulares, cuando es necesario adaptarlos al lugar en el que vayan a ser colocados.

2.1.14.3. Grifería sanitaria

2.1.14.3.1. Condiciones de suministro

- Se suministrarán en bolsa de plástico dentro de caja protectora.

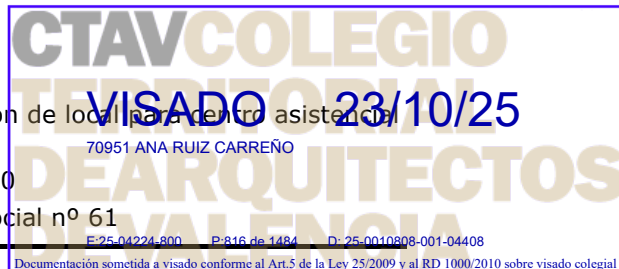
2.1.14.3.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar marcado de manera permanente y legible con:
 - Para grifos convencionales de sistema de Tipo 1
 - El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
 - El nombre o identificación del fabricante en la montura.
 - Los códigos de las clases de nivel acústico y del caudal (el marcado de caudal sólo es exigible si el grifo está dotado de un regulador de chorro intercambiable).
 - Para los mezcladores termostáticos
 - El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
 - Las letras LP (baja presión).

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- Los dispositivos de control de los grifos deben identificar:
 - Para el agua fría, el color azul, o la palabra, o la primera letra de fría.
 - Para el agua caliente, el color rojo, o la palabra, o la primera letra de caliente.
- Los dispositivos de control de los mezcladores termostáticos deben llevar marcada una escala graduada o símbolos para control de la temperatura.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

- El dispositivo de control para agua fría debe estar a la derecha y el de agua caliente a la izquierda cuando se mira al grifo de frente. En caso de dispositivos de control situados uno encima del otro, el agua caliente debe estar en la parte superior.
- En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La no existencia de manchas y bordes desportillados.
 - La falta de esmalte u otros defectos en las superficies lisas.
 - El color y textura uniforme en toda su superficie.

2.1.14.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.14.4. Aparatos sanitarios cerámicos

2.1.14.4.1. Condiciones de suministro

- Durante el transporte las superficies se protegerán adecuadamente.

2.1.14.4.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

- Este material dispondrá de los siguientes datos:
 - Una etiqueta con el nombre o identificación del fabricante.
 - Las instrucciones para su instalación.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.4.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la intemperie. Se colocarán en posición vertical.

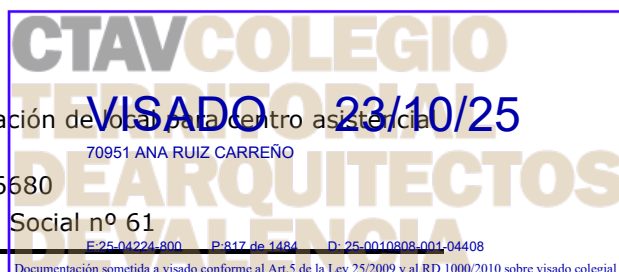
2.2. Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Las prescripciones para la ejecución de cada una de las diferentes unidades de obra se organizan en los siguientes apartados:

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se especifican, en caso de que existan, las posibles incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre los diversos componentes que componen la unidad de obra, o entre el soporte y los componentes.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Se describe la unidad de obra, detallando de manera pormenorizada los elementos que la componen, con la nomenclatura específica correcta de cada uno de ellos, de acuerdo a los criterios que marca la propia normativa.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Se especifican las normas que afectan a la realización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Indica cómo se ha medido la unidad de obra en la fase de redacción del proyecto, medición que luego será comprobada en obra.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

Antes de iniciarse los trabajos de ejecución de cada una de las unidades de obra, el director de la ejecución de la obra habrá recepcionado los materiales y los certificados acreditativos exigibles, en base a lo establecido en la documentación pertinente por el técnico redactor del proyecto. Será preceptiva la aceptación previa por parte del director de la ejecución de la obra de todos los materiales que constituyen la unidad de obra.

Así mismo, se realizarán una serie de comprobaciones previas sobre las condiciones del soporte, las condiciones ambientales del entorno, y la cualificación de la mano de obra, en su caso.

DEL SOPORTE

Se establecen una serie de requisitos previos sobre el estado de las unidades de obra realizadas previamente, que pueden servir de soporte a la nueva unidad de obra.

AMBIENTALES

En determinadas condiciones climáticas (viento, lluvia, humedad, etc.) no podrán iniciarse los trabajos de ejecución de la unidad de obra, deberán interrumpirse o será necesario adoptar una serie de medidas protectoras.

DEL CONTRATISTA

En algunos casos, será necesaria la presentación al director de la ejecución de la obra de una serie de documentos por parte del contratista, que acrediten su cualificación, o la de la empresa por él subcontratada, para realizar cierto tipo de trabajos. Por ejemplo la puesta en obra de sistemas constructivos en posesión de un Documento de Idoneidad Técnica (DIT), deberán ser realizados por la propia empresa propietaria del DIT, o por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por ésta y bajo su control técnico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

En este apartado se desarrolla el proceso de ejecución de cada unidad de obra, asegurando en cada momento las condiciones que permitan conseguir el nivel de calidad previsto para cada elemento constructivo en particular.

FASES DE EJECUCIÓN

Se enumeran, por orden de ejecución, las fases de las que consta el proceso de ejecución de la unidad de obra.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

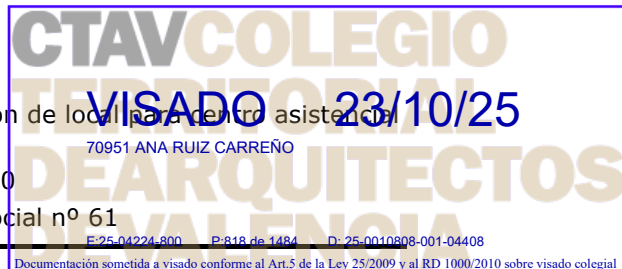
En algunas unidades de obra se hace referencia a las condiciones en las que debe finalizarse una determinada unidad de obra, para que no interfiera negativamente en el proceso de ejecución del resto de unidades.

Una vez terminados los trabajos correspondientes a la ejecución de cada unidad de obra, el contratista retirará los medios auxiliares y procederá a la limpieza del elemento realizado y de las zonas de trabajo, recogiendo los

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



restos de materiales y demás residuos originados por las operaciones realizadas para ejecutar la unidad de obra, siendo todos ellos clasificados, cargados y transportados a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia.

PRUEBAS DE SERVICIO

En aquellas unidades de obra que sea necesario, se indican las pruebas de servicio a realizar por el propio contratista o empresa instaladora, cuyo coste se encuentra incluido en el propio precio de la unidad de obra.

Aquellas otras pruebas de servicio o ensayos que no están incluidos en el precio de la unidad de obra, y que es obligatoria su realización por medio de laboratorios acreditados se encuentran detalladas y presupuestadas, en el correspondiente capítulo X de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).

Por ejemplo, esto es lo que ocurre en la unidad de obra ADP010, donde se indica que no está incluido en el precio de la unidad de obra el coste del ensayo de densidad y humedad "in situ".

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

En algunas unidades de obra se establecen las condiciones en que deben protegerse para la correcta conservación y mantenimiento en obra, hasta su recepción final.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Indica cómo se comprobarán en obra las mediciones de Proyecto, una vez superados todos los controles de calidad y obtenida la aceptación final por parte del director de ejecución de la obra.

La medición del número de unidades de obra que ha de abonarse se realizará, en su caso, de acuerdo con las normas que establece este capítulo, tendrá lugar en presencia y con intervención del contratista, entendiendo que éste renuncia a tal derecho si, avisado oportunamente, no compareciese a tiempo. En tal caso, será válido el resultado que el director de ejecución de la obra consigne.

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Presupuesto. Dichos precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas con arreglo al presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Estas unidades comprenden el suministro, cánones, transporte, manipulación y empleo de los materiales, maquinaria, medios auxiliares, mano de obra necesaria para su ejecución y costes indirectos derivados de estos conceptos, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para la ejecución de la obra, tales como indemnizaciones por daños a terceros u ocupaciones temporales y costos de obtención de los permisos necesarios, así como de las operaciones necesarias para la reposición de servidumbres y servicios públicos o privados afectados tanto por el proceso de ejecución de las obras como por las instalaciones auxiliares.

Igualmente, aquellos conceptos que se especifican en la definición de cada unidad de obra, las operaciones descritas en el proceso de ejecución, los ensayos y pruebas de servicio y puesta en funcionamiento, inspecciones, permisos, boletines, licencias, tasas o similares.

No será de abono al contratista mayor volumen de cualquier tipo de obra que el definido en los planos o en las modificaciones autorizadas por la dirección facultativa. Tampoco le será abonado, en su caso, el coste de la restitución de la obra a sus dimensiones correctas, ni la obra que hubiese tenido que realizar por orden de la dirección facultativa para subsanar cualquier defecto de ejecución.

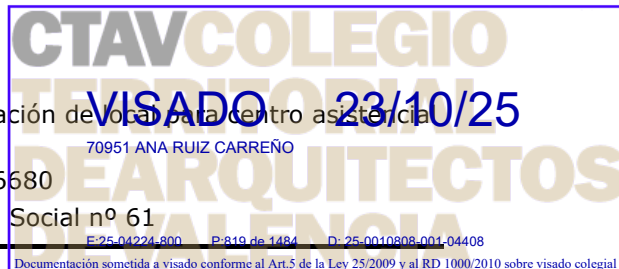
TERMINOLOGÍA APLICADA EN EL CRITERIO DE MEDICIÓN.

A continuación, se detalla el significado de algunos de los términos utilizados en los diferentes capítulos de obra.

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Volumen de tierras en perfil esponjado. La medición se referirá al estado de las tierras una vez extraídas. Para ello, la forma de obtener el volumen de tierras a transportar, será la que resulte de aplicar el porcentaje de esponjamiento medio que proceda, en función de las características del terreno.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Volumen de relleno en perfil compactado. La medición se referirá al estado del relleno una vez finalizado el proceso de compactación.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones excavadas hubieran quedado con mayores dimensiones.

CIMENTACIONES

Superficie teórica ejecutada. Será la superficie que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que la superficie ocupada por el hormigón hubiera quedado con mayores dimensiones.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de hormigón hubieran quedado con mayores dimensiones.

ESTRUCTURAS

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de los elementos estructurales hubieran quedado con mayores dimensiones.

ESTRUCTURAS METÁLICAS

Peso nominal medido. Serán los kg que resulten de aplicar a los elementos estructurales metálicos los pesos nominales que, según dimensiones y tipo de acero, figuren en tablas.

ESTRUCTURAS (FORJADOS)

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se medirá la superficie de los forjados de cara exterior a cara exterior de los zunchos que delimitan el perímetro de su superficie, descontando únicamente los huecos o pasos de forjados que tengan una superficie mayor de $X \text{ m}^2$.

En los casos de dos paños formados por forjados diferentes, objeto de precios unitarios distintos, que apoyen o empotren en una jácena o muro de carga común a ambos paños, cada una de las unidades de obra de forjado se medirá desde fuera a cara exterior de los elementos delimitadores al eje de la jácena o muro de carga común.

En los casos de forjados inclinados se tomará en verdadera magnitud la superficie de la cara inferior del forjado, con el mismo criterio anteriormente señalado para la deducción de huecos.

ESTRUCTURAS (MUROS)

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se aplicará el mismo criterio que para fachadas y particiones.

FACHADAS Y PARTICIONES

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando únicamente aquellos huecos cuya superficie sea mayor de $X \text{ m}^2$, lo que significa que:

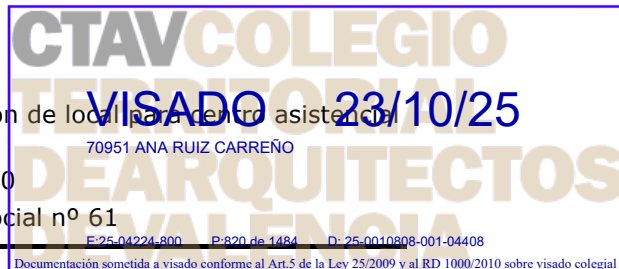
Cuando los huecos sean menores de $X \text{ m}^2$ se medirán a cinta corrida como si no hubiera huecos. Al no deducir ningún hueco, en compensación de medir hueco por macizo, no se medirán los trabajos de formación de mochetas en jambas y dinteles.

Cuando los huecos sean mayores de $X \text{ m}^2$, se deducirá la superficie de estos huecos, pero se sumará a la medición la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de las mochetas.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Deduciendo todos los huecos. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando la superficie de todos los huecos, pero se incluye la ejecución de todos los trabajos precisos para la resolución del hueco, así como los materiales que forman dinteles, jambas y vierteaguas.

A los efectos anteriores, se entenderá como hueco, cualquier abertura que tenga mochetas y dintel para puerta o ventana. En caso de tratarse de un vacío en la fábrica sin dintel, antepecho ni carpintería, se deducirá siempre el mismo al medir la fábrica, sea cual fuere su superficie.

En el supuesto de cerramientos de fachada donde las hojas, en lugar de apoyar directamente en el forjado, apoyen en una o dos hiladas de regularización que abarquen todo el espesor del cerramiento, al efectuar la medición de las unidades de obra se medirá su altura desde el forjado y, en compensación, no se medirán las hiladas de regularización.

INSTALACIONES

Longitud realmente ejecutada. Medición según desarrollo longitudinal resultante, considerando, en su caso, los tramos ocupados por piezas especiales.

REVESTIMIENTOS (YESOS Y ENFOSCADOS DE CEMENTO)

Deduciendo, en los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$, el exceso sobre los $X \text{ m}^2$. Los paramentos verticales y horizontales se medirán a cinta corrida, sin descontar huecos de superficie menor a $X \text{ m}^2$. Para huecos de mayor superficie, se descontará únicamente el exceso sobre esta superficie. En ambos casos se considerará incluida la ejecución de mochetas, fondos de dinteles y aristados. Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento, sea cual fuere su dimensión.

2.2.1. Actuaciones previas

Unidad de obra OCS010: PROTECCIÓN DE SUELOS Y PASAMANOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material y pasamanos, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el sistema de protección previsto no interfiere en los trabajos de rehabilitación.

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.

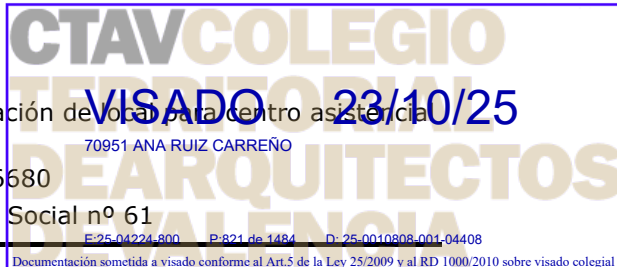
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No se procederá a la retirada de la protección hasta que lo indique el director de la ejecución de la obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: B21 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.2. Demoliciones

Unidad de obra DFF021: APERTURA DE HUECO EN HOJA EXTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTIDA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de la apertura del hueco en el muro, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el muro mediante el apeo de los elementos que apoyen en él y al adintelado del hueco, antes de iniciarse cualquier tipo de trabajo de demolición.

Se comprobará que la fachada está libre del paso de instalaciones en servicio, en la zona a demoler.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.

Unidad de obra DFF030: DEMOLICIÓN DE HOJA INTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTIDA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la eliminación o retirada del aislamiento, del tipo que sea, contenido en ese fragmento de cerramiento de fachada si fuese necesario. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

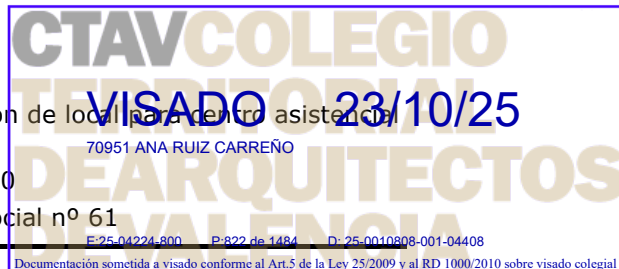
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



FASES DE EJECUCIÓN

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la demolición del revestimiento.

Unidad de obra DFF031: APERTURA DE HUECO EN HOJA INTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTIDA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de la apertura del hueco en el muro, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el muro mediante el apeo de los elementos que apoyen en él y al adintelado del hueco, antes de iniciarse cualquier tipo de trabajo de demolición.

Se comprobará que la fachada está libre del paso de instalaciones en servicio, en la zona a demoler.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.

Unidad de obra DFL010: DESMONTAJE DE PLOMO EN TABIQUERÍA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de plomo en tabiquería existente, con recuperación de material si así procede con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: B23 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se han desmontado las carpinterías, cerrajerías, remates o cualquier otro elemento sujeto al cerramiento de fachada.

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DFE030: DESMONTAJE DE LETRERO LUMINOSO MURAL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de letrero luminoso mural corporativo, situado en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la estructura de sujeción, subestructura, los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

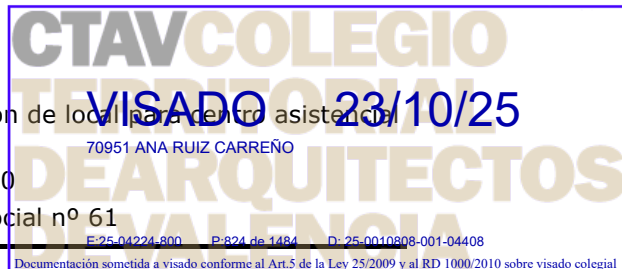
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra DPT020: DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA O YESO LAMINADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble o perforado, o de tabiquería de yeso laminado, de espesor variable, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

Unidad de obra DLC010: LEVANTADO DE CARPINTERÍA ACRISTALADA DE MADERA (INTERIOR)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en interior, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

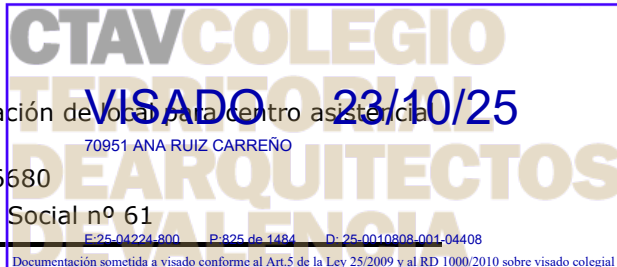
AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 25 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DLC020a: LEVANTADO DE CARPINTERÍA ACRISTALADA DE ALUMINIO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de todos los elementos que componen la carpintería (persianas, cajas de persianas, etc). Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

Unidad de obra DLP210: LEVANTADO DE PREMARCO INTERIOR DE MADERA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de carpintería interior de madera, acristalada o no, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

CTAVCOLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
VISADO 23/10/25
70951 ANA RUIZ CARREÑO
E-25-04224-800 P-826 de 1484 D-25-0010808-001-04408
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

Unidad de obra DLV010: DESMONTAJE DE ACRISTALAMIENTO FIJADO SOBRE CARPINTERÍA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje con medios manuales del acristalamiento fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.

Unidad de obra DLV040: DESMONTAJE DE ESPEJOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje con medios manuales de espejos, fijados sobre carpintería o paramento vertical, sin deteriorar la carpintería y/o el paramento vertical a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

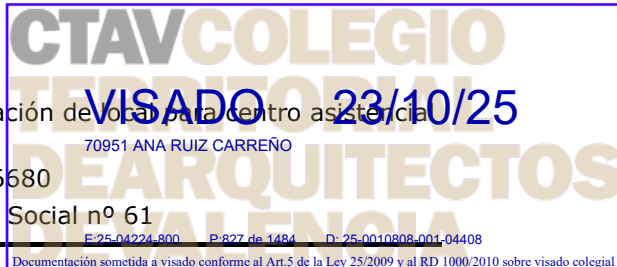
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 827 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.

Unidad de obra DHE041: DESMONTAJE DE DINTEL EXISTENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de dintel formado por dos perfiles de acero laminado, con equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se han desmontado las carpinterías, cerrajerías, remates o cualquier otro elemento anclado o apoyado en el dintel.

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DHF030: DEMOLICIÓN DE FORRADO DE PILARES

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición del forrado de pilares de hormigón armado, metálicos, de piedra o madera, constituido por fábrica de ladrillo cerámico y revestimientos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

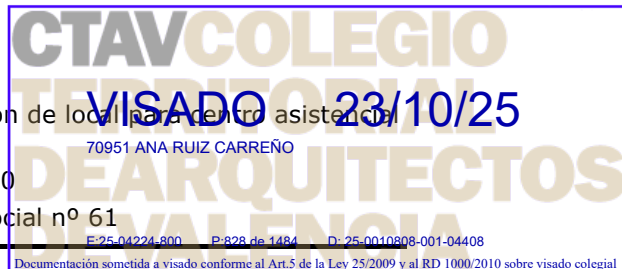
FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DIA101: DESMONTAJE DE INSTALACIÓN AUDIOVISUAL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie o empotrada, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman la instalación audiovisual (rack, armario, central de megafonía, altavoz, centralita telefónica, etc). Incluso acondicionamiento de la instalación audiovisual de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la retirada del cableado superficial y el desmontaje de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.

Unidad de obra DIC040: DESMONTAJE DE TERMO, CALENTADOR O ACUMULADOR INDIVIDUAL.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de termo eléctrico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

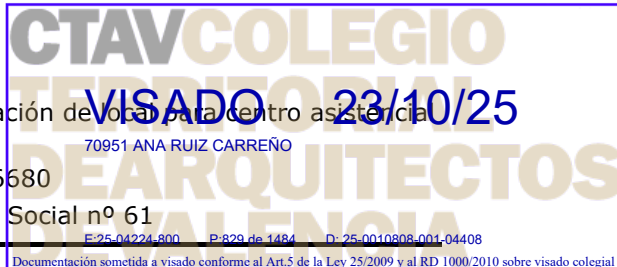
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: B29 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las redes de suministro están desconectadas y fuera de servicio.

Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DIC101: DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de instalación de climatización y ventilación, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación si así procede, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman el sistema de climatización y ventilación (máquinas, conductos, cableados, soportes, rejillas, subestructuras auxiliares, etc). Incluso acondicionamiento de la instalación de climatización y ventilación de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las redes de suministro están desconectadas y fuera de servicio.

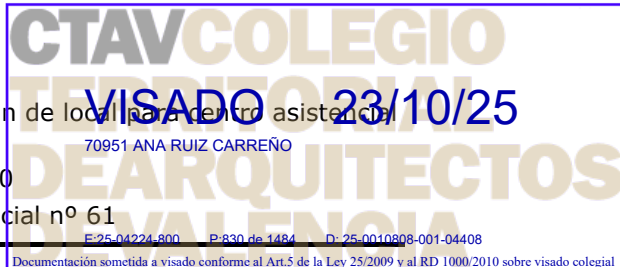
Se comprobará que ni la red ni los equipos a desmontar contienen fluidos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje y la recuperación de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DIE060: DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie o empotrada, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman la instalación de electricidad (mecanismos, cajeados, cableados, soportes, subestructuras auxiliares, etc). Incluso acondicionamiento de la instalación de electricidad de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

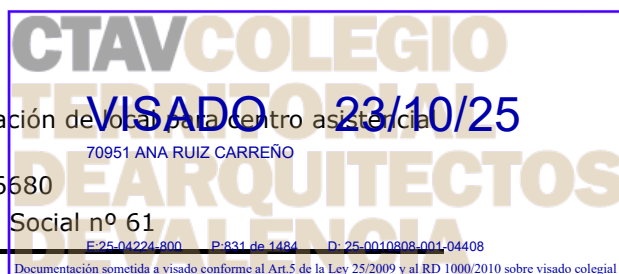
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra DIF105: DESMONTAJE DE RED DE INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de red de instalación interior de agua, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos de la red de instalación de agua (tuberías, válvulas, llaves de corte, etc). Incluso acondicionamiento de la instalación interior de agua de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

Desmontaje de instalación de climatización y ventilación, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación si así procede, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman el sistema de climatización y ventilación (máquinas, conductos, cableados, soportes, rejillas, subestructuras auxiliares, etc). Incluso acondicionamiento de la instalación de climatización y ventilación de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DII010: DESMONTAJE DE LUMINARIAS

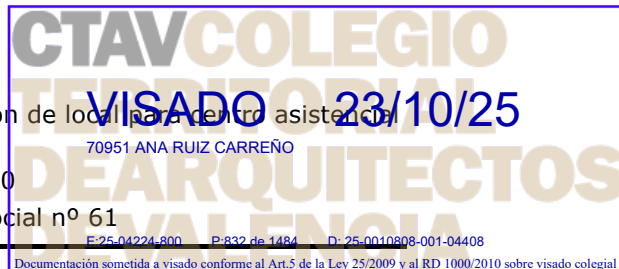
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de luminaria interior o exterior de todo tipo (generales, emergencia, etc); empotrada, en superficie o suspendida, con medios manuales y recuperación del material si así procede según directrices de la D.F., siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DIO010: DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS

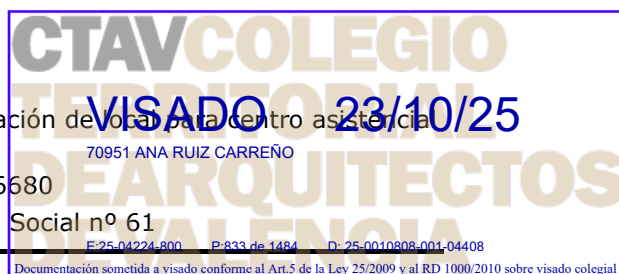
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de instalación de protección contraincendios, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación si así procede, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman el sistema de protección contraincendios (extintores, cableados, armarios, rociadores, sirenas, detectores, BIES). Incluso acondicionamiento de la instalación de protección contraincendios de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

Desmontaje de instalación de protección contraincendios, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación si así procede, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman el sistema de protección contraincendios (extintores, cableados, armarios, rociadores, sirenas, detectores, BIES). Incluso acondicionamiento de la instalación de protección contraincendios de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

Desmontaje de instalación de protección contraincendios, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación si así procede, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman el sistema de protección contraincendios (extintores, cableados, armarios, rociadores, sirenas, detectores, BIES). Incluso acondicionamiento de la instalación de protección contraincendios de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Desmontaje de instalación de protección contraincendios, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación si así procede, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman el sistema de protección contraincendios (extintores, cableados, armarios, rociadores, sirenas, detectores, BIES). Incluso acondicionamiento de la instalación de protección contraincendios de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

Desmontaje de instalación de protección contraincendios, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; con medios manuales. Incluso recuperación de aquellos elementos de la instalación que se estimen oportunos siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación si así procede, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman el sistema de climatización y ventilación (máquinas, conductos, cableados, soportes, rejillas, subestructuras auxiliares, etc). Incluso acondicionamiento de la instalación de climatización y ventilación de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

Unidad de obra DIS105: DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de red de instalación interior de saneamiento, en los dos locales, con una superficie construida aproximada de 1094 m², y en los locales colindantes afectados si así procede; desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, con medios manuales, y siguiendo las indicaciones de la D.F. y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la retirada de todos los elementos de la red de instalación de saneamiento del local, manteniendo los del garaje de la planta inferior, donde se conectará la nueva instalación del local. Incluye la retirada y posterior reposición de elementos puntuales afectados o en mal estado de la instalación que discurre por garaje inferior. Incluso acondicionamiento de la instalación interior de saneamiento de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

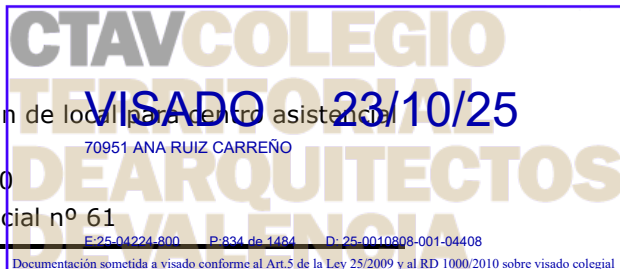
DEL SOPORTE

Se comprobará que la red a desmontar se encuentra completamente vacía.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con la bajante quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DRS010: DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE DE BALDOSAS DE TERRAZO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

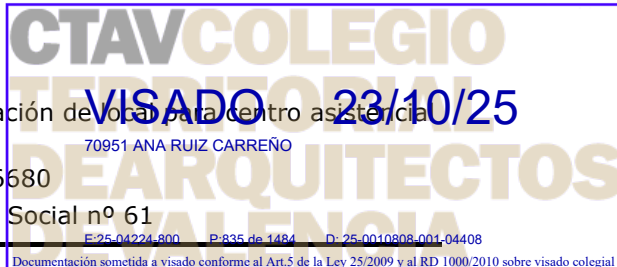
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 835 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DRS020: DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE DE BALDOSAS CERÁMICAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DRS021: DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ CERÁMICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de rodapié cerámico, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

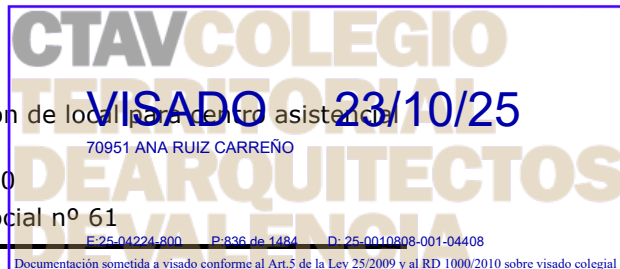
NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

Unidad de obra DRS030b: DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE DE GRANITO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento existente de baldosas de granito, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

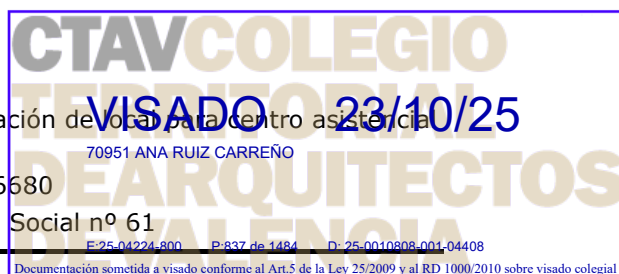
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra DRS080: DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Limpieza superficial de forjado, con medios manuales. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DRS080b: DEMOLICIÓN DE RECRECIDO Y RELLENO PARA CONFIGURACIÓN DE ACCESOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de recrecido y relleno para posterior configuración de rellano y escalones y rampa en los accesos actuales al edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DRT020: DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO CONTINUO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de tirantes, perfilerías soporte y estructuras de suspensión, falsas vigas, tabicas, molduras, cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

CTAV COLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
VISADO 23/10/25
70951 ANA RUIZ CARREÑO
E: 25-04224-800 P: 838 de 1484 D: 25-0010808-001-04408
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que han sido retirados todos los elementos empotrados o adosados al falso techo.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.

Unidad de obra DRT030: DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO REGISTRABLE Y FAJEADO PERIMETRAL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, incluyendo fajeado perimetral, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p/p de demolición de tirantes, perfilierías soporte y estructuras de suspensión, falsas vigas, tabicas, molduras, cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que han sido retirados todos los elementos empotrados o adosados al falso techo.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

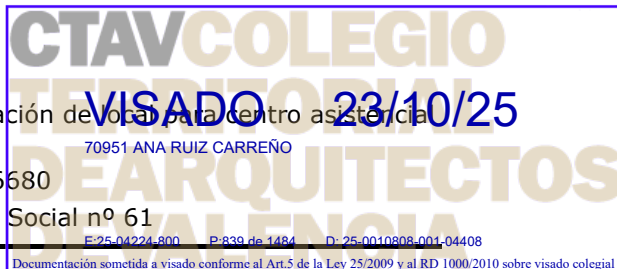
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra DRA010: DEMOLICIÓN DE ALICATADO DE AZULEJO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

Unidad de obra DRC010b: DEMOLICIÓN DE CHAPADO COLOCADO CON MORTERO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de chapado de placas de mármol, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento si así procede, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye recercado de huecos. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

Unidad de obra DRD010: LEVANTADO DE REVESTIMIENTO TEXTIL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de revestimiento textil en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

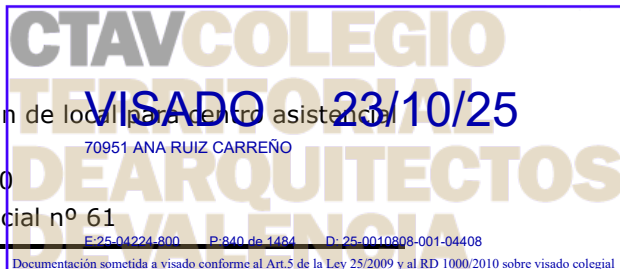
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DSM010: DESMONTAJE DE LAVABO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de lavabo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010C: DESMONTAJE DE INODORO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de inodoro, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

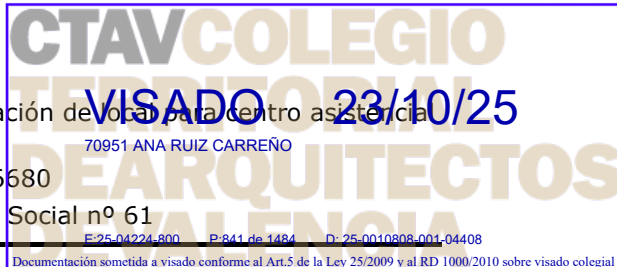
NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: B41 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010D: DESMONTAJE DE PLATO DE DUCHA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de plato de ducha de porcelana sanitaria, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

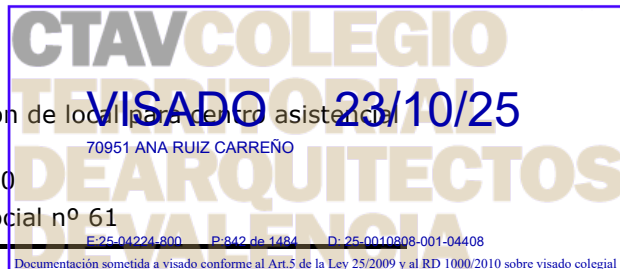
CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010b: DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE HIDROTERAPIA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de elementos de hidroterapia, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Y su posterior instalación. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexonado del elemento. Montaje de la grifería. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas con el paramento soporte y con la grifería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Todos los aparatos sanitarios se precintarán, quedando protegidos de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterán a cargas para las cuales no están diseñados, ni se manejarán elementos duros ni pesados en sus alrededores, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

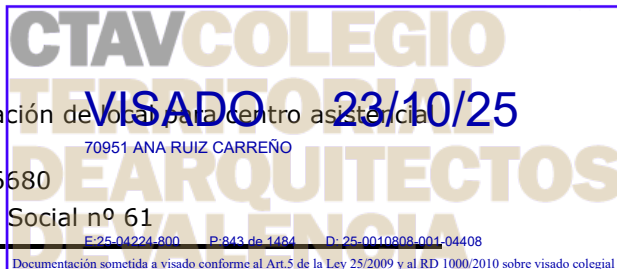
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 843 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



Unidad de obra DSM020: DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO Y CONSULTA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de conjunto de accesorios de baño y espejos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.3. Acondicionamiento del terreno

Unidad de obra ADE010: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de zanjas para instalación de saneamiento hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión. Incluye el estudio por parte de la empresa contratista del trazado más óptimo hasta conectar con el trazado de saneamiento ya existente en el local. Previa a la ejecución de la partida, la empresa contratista tendrá la obligación de realizar un replanteo previo del trazado de las zanjas hasta conectar con el saneamiento existente en el local, que deberá ser aprobado por la Propiedad y/o la D.F. La empresa contratista deberá aportar tantos detalles como sean necesarios y/o requeridos por la D.F. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

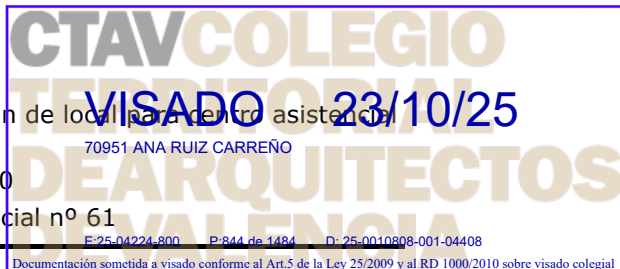
Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine. Se tomarán las medidas necesarias para impedir la degradación del fondo de la excavación frente a la acción de las lluvias u otros agentes meteorológicos, en el intervalo de tiempo que medie entre la excavación y la finalización de los trabajos de colocación de instalaciones y posterior relleno de las zanjas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Unidad de obra ADR010b: RELLENO DE ZANJA DE INSTALACIÓN, EN INTERIOR DE LOCAL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Relleno de zanjas para saneamiento enterrado bajo solera de hormigón, previamente demolida, y reconstrucción de la misma en los puntos afectados, con hormigón en masa HM-15/B/20/X0, fabricado en

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 845 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

central y vertido con cubilote. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Código Estructural.

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

Se comprobará que la temperatura de hormigonado no sea inferior a 5°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Puesta en obra del hormigón.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El hormigón de relleno habrá alcanzado la resistencia adecuada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

2.2.4. Estructuras

Unidad de obra EAE040b: ACERO PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

La zona de soldadura no se pintará.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

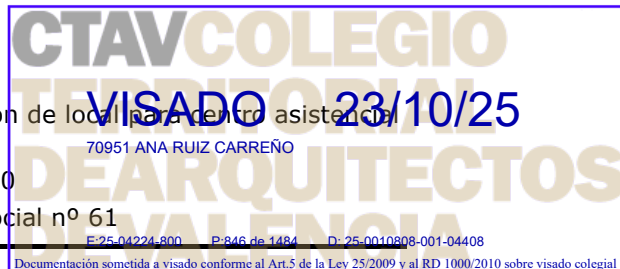
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Estructura de acero UNE-EN 10025 S275JR, en plataforma de sujeción de unidades de ventilación, con piezas simples de perfiles laminados en caliente L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, conformado por bastidor realizado con piezas simples de perfiles laminados en caliente anclado a forjado superior mediante varilla y taco químico, y subestructura metálica conformada con los mismos perfiles colgada del bastidor principal mediante varillas metálicas. Previa

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



a la ejecución de la partida, el constructor y/o instalador tendrá la obligación de realizar un replanteo, despiece y un plano de montaje de la misma que garantice la estabilidad y funcionalidad de la estructura para el peso soportado y, que deberá ser aprobada por la D.F. Se presentarán los planos de taller a la D.F. para su aprobación. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
- Código Estructural.
- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
- UNE-EN ISO 14122-3. Seguridad de las máquinas. Medios de acceso permanentes a máquinas. Parte 3: Escaleras, escalas de escalones y guardacuerpos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

No se realizarán trabajos de soldadura cuando la temperatura sea inferior a 0°C.

DEL CONTRATISTA

Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación provisional de los perfiles. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

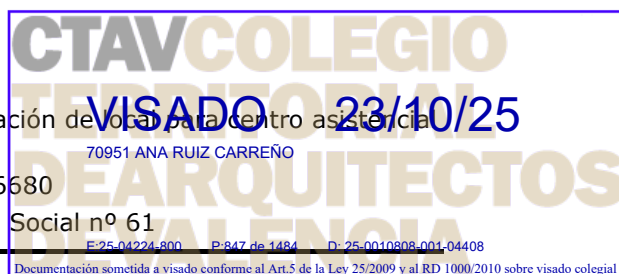
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra EHO010: PUENTE DE UNIÓN ENTRE MORTERO DE REPARACIÓN Y HORMIGÓN EXISTENTE, Y PROTECTOR DE ARMADURAS DE ACERO, A BASE DE CEMENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de imprimación pasivadora anticorrosiva, a base de cemento, áridos seleccionados, polímeros y aditivos, de consistencia cremosa, formulada para la protección activa de armaduras de acero frente a la corrosión y para su uso como puente de unión entre el hormigón existente y los morteros de reparación estructural. El producto cumplirá con los requisitos de la norma UNE-EN 1504-7 para protección de armaduras y garantizará la adherencia química y mecánica del mortero de reparación estructural (tipo R4, UNE-EN 1504-3), actuando como interfaz entre el soporte y el nuevo recubrimiento. Aplicación en dos capas sobre armaduras previamente limpias, mediante brocha o espátula, con un rendimiento aproximado de 1 kg/m². La partida se llevará a cabo siguiendo las indicaciones e instrucciones de la D.F. y/o Propiedad. Incluye medios auxiliares, protección de zonas adyacentes, y limpieza final.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las armaduras vistas están totalmente exentas de grasa, polvo o herrumbre, y que la superficie de hormigón es firme y está limpia de polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, restos de desencofrantes o pinturas antiguas.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 35°C.

FASES DE EJECUCIÓN

Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la lluvia hasta que el producto haya fraguado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el mortero de reparación.

Unidad de obra EHY012: APLICACIÓN MANUAL DE MORTERO TIXOTRÓPICO ESTRUCTURAL CLASE R4 PARA REPARACIÓN Y REFUERZO DE PILAR DE HORMIGÓN

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de mortero tixotrópico, de fraguado rápido (60 minutos), reforzado con fibras, modificado con polímeros y resistente a los sulfatos, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm², un módulo de elasticidad de 20000 N/mm², clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 50 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o frátas, para reparación y refuerzo estructural de pilar de hormigón. La partida se llevará a cabo siguiendo las indicaciones e instrucciones de la D.F. y/o Propiedad. Incluye medios auxiliares, protección de zonas adyacentes, y limpieza final.

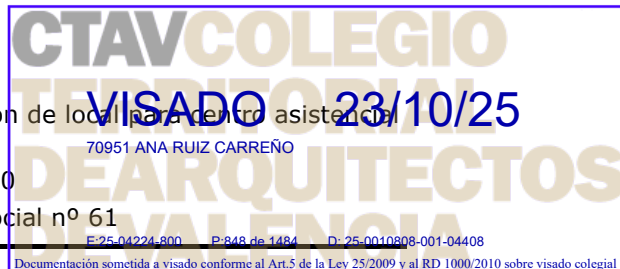
NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: Código Estructural.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que en caso de existir armaduras a la vista están totalmente exentas de grasa, polvo o herrumbre, y protegidas contra la corrosión.

Se comprobará que la superficie soporte de hormigón tiene una resistencia a tracción mínima de 1,5 N/mm², está seca, limpia, firme, rugosa y libre de aceites, grasas, pinturas, disolventes o polvo.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 35°C.

FASES DE EJECUCIÓN

Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la lluvia hasta que el producto haya fraguado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra EHY090: SANEADO DE PILAR DE HORMIGÓN ARMADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Saneado de pilar de hormigón armado, mediante picado selectivo del hormigón deteriorado con martillo eléctrico ligero, hasta eliminar completamente las zonas en mal estado y dejar totalmente visibles las armaduras, conservando las que mantengan sección útil suficiente. A continuación, limpieza de las armaduras descubiertas mediante proyección en seco de chorro de material abrasivo (tipo silicato de aluminio), hasta eliminar completamente productos de corrosión, partículas sueltas y restos de hormigón adherido, logrando un grado de preparación superficial Sa 2½ conforme a la norma UNE-EN ISO 8501-1. Se incluye la retirada de residuos, limpieza final del entorno de trabajo, y protección de elementos adyacentes durante los trabajos. Todo ello realizado con los medios auxiliares necesarios y siguiendo las recomendaciones técnicas para la posterior aplicación de sistemas de reparación estructural, asegurando la correcta adherencia entre acero y mortero. La partida se llevará a cabo siguiendo las indicaciones e instrucciones de la D.F. y/o Propiedad. Incluye medios auxiliares, protección de zonas adyacentes, y limpieza final.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos de demolición del hormigón, se comprobará que se ha procedido a la estabilización de la estructura afectada mediante el apuntalamiento oportuno, si fuese necesario.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 35°C.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: B49 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

FASES DE EJECUCIÓN

Marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Montaje y preparación del equipo de proyección. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo de proyección. Preparación de la mezcla de imprimación. Aplicación del producto de imprimación. Montaje del sistema de encofrado. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Desmontaje del sistema de encofrado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la lluvia hasta que el producto haya fraguado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desplazamiento, montaje, desmontaje en obra del equipo de proyección, el montaje y desmontaje del sistema de encofrado.

2.2.5. Fachadas y particiones

Unidad de obra FFZ010: HOJA EXTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Hoja exterior de fachada de dos hojas, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de -1 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

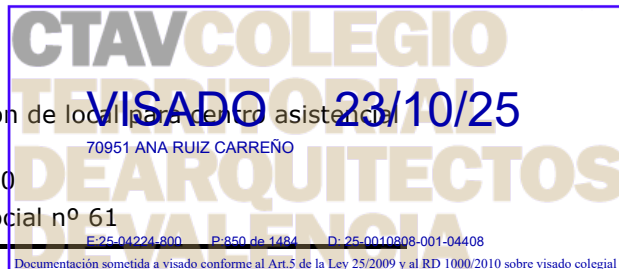
DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, y que está seco y limpio de cualquier resto de obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se evitará el vertido sobre la fábrica de productos que puedan ocasionar falta de adherencia con el posterior revestimiento. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de -1 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la formación de los dinteles de los huecos de fachada.

Unidad de obra FFR010: HOJA INTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

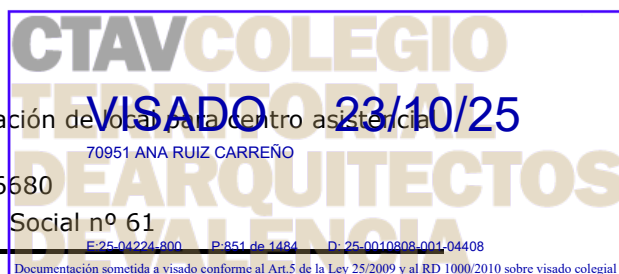
Hoja interior de fachada de dos hojas, de 5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de -1 m^2 . En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, y que está seco y limpio de cualquier resto de obra.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C , llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente al agua de lluvia. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de -1 m^2 . En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la formación de los dinteles de los huecos de fachada.

Unidad de obra FFQ010: HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, $24 \times 11,5 \times 10 \text{ cm}$, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, apertura de rozas para paso de instalaciones, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

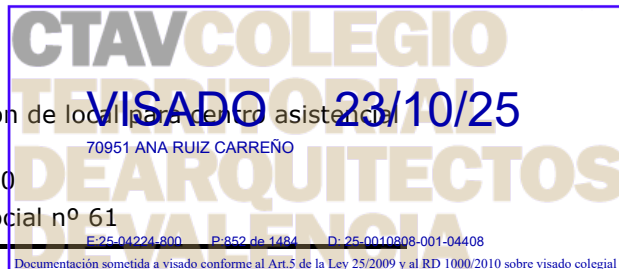
Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente al agua de lluvia. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Unidad de obra FCA030: DINTEL DE PERFIL LAMINADO PARA CIERRE ENROLLABLE

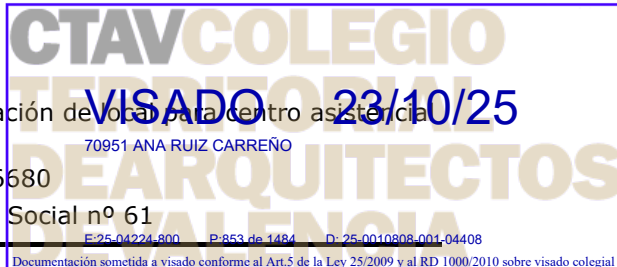
MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 853 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 80x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluso perfiles y pletinas de sujeción a forjado superior. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Unidad de obra FCA030b: DINTEL DE PERFIL LAMINADO PARA MAMPARAS

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 60x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo del cerramiento. Incluso perfiles y pletinas de sujeción a forjado superior. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

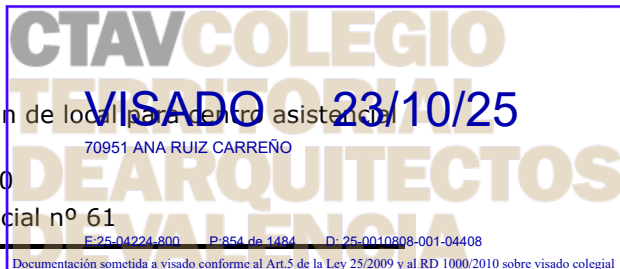
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos.
Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Unidad de obra FCH020b: DINTEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN, DOBLE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dintel realizado con dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18 de 2 m de longitud, apoyadas sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se dispondrá de información previa de las condiciones de apoyo en los muros.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas.
Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 855 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Unidad de obra FBY015: TABIQUE MÚLTIPLE W112.ES "KNAUF" O EQUIVALENTE (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 IMPREGNADA (H1) + 1 STANDARD (A) + 1 STANDARD (A) + 1 ALTA DUREZA (DI)), DE 120 MM DE ESPESOR TOTAL

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q4, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo impregnada (H1) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo alta dureza (DI) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en zonas de anclaje de equipamiento y aparatos sanitarios; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" o equivalente y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

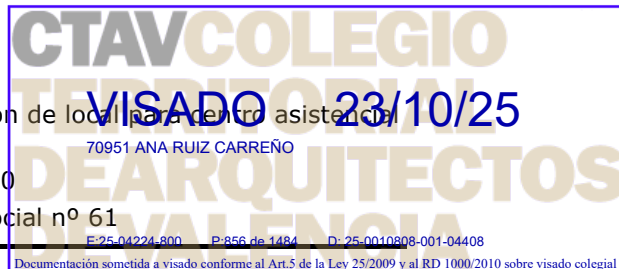
Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Unidad de obra FBY015b: TABIQUE MÚLTIPLE W112.ES "KNAUF" O EQUIVALENTE (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 IMPREGNADA (H1) + 1 STANDARD (A) + 1 STANDARD (A) + 1 IMPREGNADA (H1)), DE 120 MM DE ESPESOR TOTAL

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

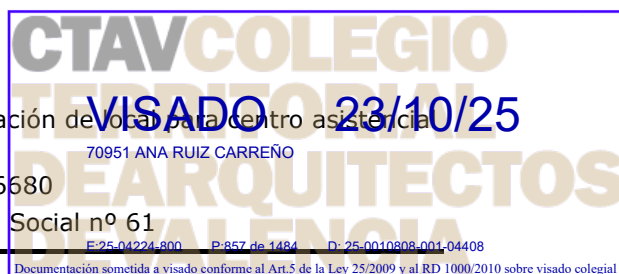
Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q4, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo impregnada (H1) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo impregnada (H1) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en zonas de anclaje de equipamiento y aparatos sanitarios; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" o equivalente y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

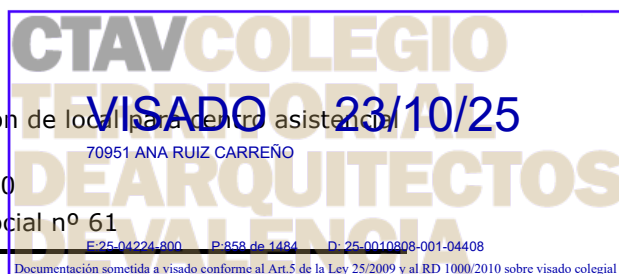
La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Unidad de obra FBY015c: TABIQUE MÚLTIPLE W112.ES "KNAUF" O EQUIVALENTE (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (4 CORTAFUEGO (DF)), DE 120 MM DE ESPESOR

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

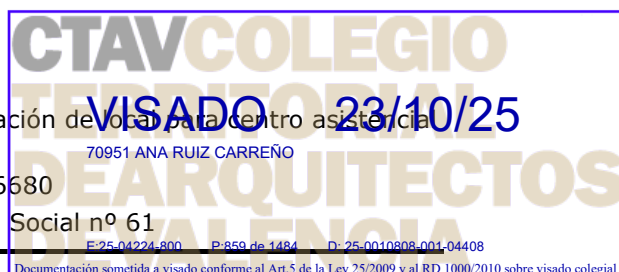
Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (4 cortafuego (DF)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q4, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo cortafuego (DF) en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en zonas de anclaje de equipamiento y aparatos sanitarios; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" o equivalente y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

CTAVCOLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
VALENCIA
VISADO 23/10/25
70951 ANA RUIZ CARREÑO
E-25-04224-800 P-860 de 1484 D-25-0010808-001-04408
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Unidad de obra FBY015d: TABIQUE MÚLTIPLE W112.ES "KNAUF" O EQUIVALENTE (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 ALTA DUREZA (DI) + 1 STANDARD (A) + 1 STANDARD (A) + 1 ALTA DUREZA (DI)), DE 120 MM DE ESPESOR TOTAL

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 alta dureza (DI) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q4, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo alta dureza (DI) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo alta dureza (DI) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en zonas de anclaje de equipamiento y aparatos sanitarios; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" o equivalente y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

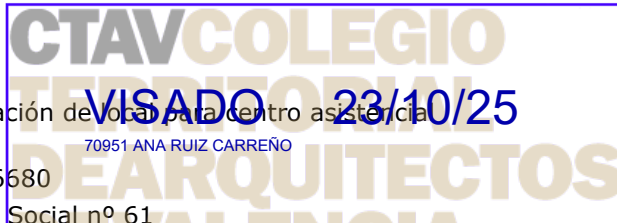
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E:25-04224-800 P:861 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

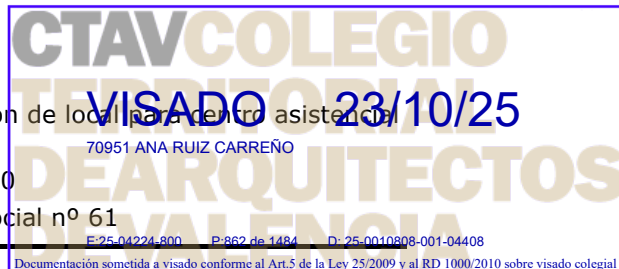
El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Unidad de obra FB015e: TABIQUE SENCILLO W111.ES "KNAUF" O EQUIVALENTE (15+70+15)/400 (70) LM - (2 STANDARD (A)), DE 100 MM DE ESPESOR TOTAL

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tabique sencillo W111.es "KNAUF" o equivalente (15+70+15)/400 (70) LM - (2 Standard (A)), de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q4, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo Standard (A) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en zonas de anclaje de equipamiento y aparatos sanitarios; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" o equivalente y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, pasta de juntas Unik Fill & Finish "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares y de elevación. Se prestará especial atención a la resolución del encuentro entre el tabique y la mampara para que ambos elementos queden enrasados. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 863 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Unidad de obra FBY016: TABIQUE MÚLTIPLE K131.ES "KNAUF" O EQUIVALENTE (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 ANTIRRADIACIONES RX + 1 STANDARD (A) + 1 STANDARD (A) + 1 ALTA DUREZA (DI))

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

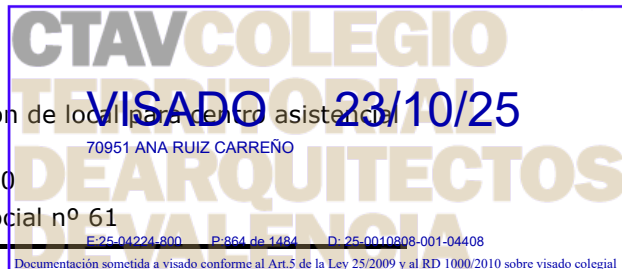
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tabique múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 antirradiaciones RX + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Alta dureza (DI)), antirradiaciones, con dos placas de yeso laminado a cada lado y una lámina de Plomo de 2mm en una de ellas, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente, de 120 mm de espesor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, con cinta de plomo autoadhesiva, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo antirradiaciones RX y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo Alta Dureza (DI) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma; incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en zonas de anclaje de equipamiento y aparatos sanitarios; incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" o equivalente y pasta de

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Incluso p.p. de accesorios necesarios para mecanismos eléctricos. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

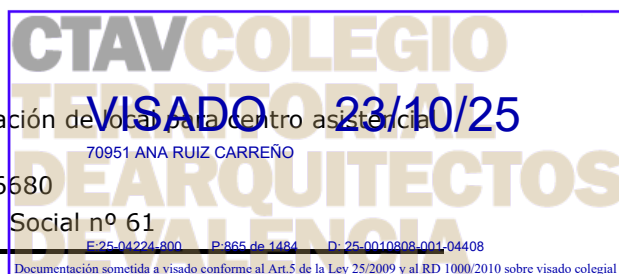
Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de cinta de plomo autoadhesiva. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Unidad de obra FLY020: ABOCINAMIENTO DE FACHADAS CON SUBESTRUCTURA METÁLICA Y PLACA PLACOTHERM INTEGRA GLASROC X "PLACO" O EQUIVALENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de abocinamientos de fachada mediante fachada ligera de placas basado en el sistema Placotherm Integra Glasroc X "PLACO" o equivalente, formado por: ESTRUCTURA EXTERIOR: estructura metálica de acero galvanizado con canales horizontales THR y montantes verticales THM o equivalente, modulación de la estructura condicionada por el sistema de fijación mecánica del revestimiento exterior previsto (Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA" o equivalente); AISLAMIENTO EXTERIOR: panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor medio, revestido por una de sus caras con un velo negro (no incluido en esta partida); PLACA EXTERIOR: placa de yeso laminado GM-FH1 según UNE-EN 15283-2, formato 1200 / 2800 / 12,5, bordes longitudinales afinados, tipo Glasroc X 13 "PLACO" o equivalente; IMPERMEABILIZACIÓN: lámina altamente transpirable e impermeable al agua de lluvia, tipo Placotherm Estándar o equivalente, fijada a los montantes de la estructura metálica por la cara exterior. INCLUYE: banda acústica, tornillería para fijación de placas, fijaciones metálicas para perfiles, mortero Placotherm Base y cinta CMALL 160 "PLACO" o equivalente para el tratamiento de juntas entre placas exteriores, cinta adhesiva de doble cara para fijación de la lámina impermeable. Previa a la ejecución de la partida, la empresa contratista tendrá la obligación de solicitar a la empresa instaladora de la fachada la realización de un replanteo, despiece y planos de montaje de la misma que deberá ser aprobada por la Propiedad y/o la D.F, tomando de referencia los planos aportados en Proyecto. Para la ejecución del revestimiento de la fachada y que condiciona esta partida se utilizarán paneles con la mayor dimensión posible, con la intención de reducir al máximo las posibles juntas. La empresa contratista deberá aportar tantos detalles como sean necesarios y/o requeridos por la D.F. hasta la consecución de una solución aprobada por la Propiedad y/o D.F., en la que se incluya también el replanteo de trampillas de registros, rejillas de climatización y ventilación, así como cualquier otro elemento que deba quedar integrado. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

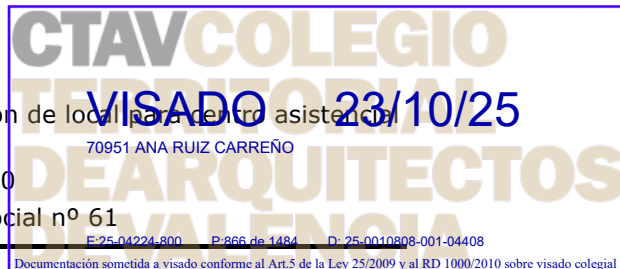
DEL SOPORTE

El forjado no presentará un desnivel mayor de 25 mm ni un desplome entre sus caras de fachada superior a 10 mm.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

DEL CONTRATISTA

La puesta en obra del sistema sólo podrá ser realizada por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por el fabricante y bajo su control técnico, siguiendo en todo momento las especificaciones del fabricante.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la estructura metálica en suelo y techo. Nivelación y limpieza de la base. Colocación de la banda acústica. Fijación de la estructura metálica exterior. Colocación, aplomado y nivelación de cercos. Corte y preparación del aislamiento. Paso de instalaciones. Colocación del aislamiento exterior. Fijación de la estructura metálica interior. Colocación del aislamiento interior. Colocación y fijación provisional de la impermeabilización. Colocación y atornillado a la estructura de las placas exteriores. Tratamiento de juntas entre placas exteriores. Colocación y atornillado a la estructura de las placas interiores. Tratamiento de juntas entre placas interiores. Colocación del perfil para remate de dinteles. Extendido de la capa de mortero base y colocación de la malla. Aplicación de la imprimación. Aplicación de la capa de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será resistente y estable frente a las acciones, tanto exteriores como provocadas por el propio edificio. La fachada será estanca y tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá durante las operaciones que pudieran ocasionarle manchas o daños mecánicos. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de huecos de fachada.

Unidad de obra FDD160: PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Distancia entre anclajes cada 70 ctms como máximo. Elaborado en taller y montado en obra. El pasamanos será firme y fácil de asir, estará separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

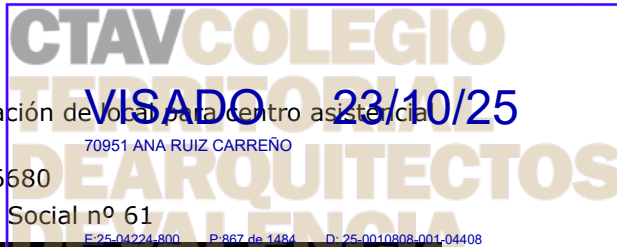
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 867 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie del paramento soporte está terminada y revestida.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada. Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FDC010: CIERRE ENRR.AUTOMÁTICO CELOSÍA LAMA TROQUELADA - 120x355 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cierre enrollable automático de 230x310 cm de lama troquelada, acabado "Simil Inox", marca "FACIMECU" o equivalente a aprobar por la D.F. previo a su instalación, guías laterales de chapa de acero acabado "Simil Inox", apertura automática con equipo de motorización, cajón recogedor, muelles de acero, ejes, operador electromecánico con freno, juego de herrajes, armario de maniobra equipado con componentes electrónicos, cerradura exterior de seguridad al suelo, caja de desbloqueo con llave de seguridad, pulsador interior, equipo electrónico accionado a distancia, mandos inalámbricos para apertura de cierre (Cinco unidades de mandos inalámbricos incluidos en el precio), receptor, emisor monocanal y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a obra, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (incluso ayudas de albañilería y electricidad). Conexión con cierre de la marca "FACIMECU" o equivalente. Según NTE-FDC. Mecanismos automáticos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluye cualquier tipo de refuerzo, subestructura, dintel u otro elemento que sea necesario para asegurar su correcta fijación, seguridad y funcionamiento. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, instalada, conexcionada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-FDC. Fachadas. Defensas: Cierres.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la altura del hueco es suficiente para permitir su cierre.

Se comprobará que los revestimientos de los paramentos contiguos al hueco no sobresalen de la hoja del cierre metálico, para evitar rozamientos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

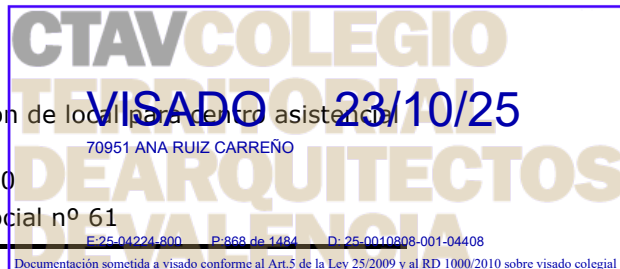
FASES DE EJECUCIÓN

Colocación y fijación de los perfiles guía. Introducción del cierre metálico en las guías. Colocación y fijación del eje a los soportes. Tensado del muelle. Fijación del cierre metálico al rodillo. Montaje del

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento (eje, engranaje y manivela o electromotor).
Repasos y engrase de mecanismos y guías. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Los mecanismos estarán ajustados.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de cierres.

Normativa de aplicación: NTE-FDC. Fachadas. Defensas: Cierres

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FDC010b: CIERRE ENRR.AUTOMÁTICO CELOSÍA LAMA TROQUELADA - 150x355 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cierre enrollable automático de 440x355 cm de lama troquelada, acabado "Simil Inox", marca "FACIMECU" o equivalente a aprobar por la D.F. previo a su instalación, guías laterales de chapa de acero acabado "Simil Inox", apertura automática con equipo de motorización, cajón recogedor, muelles de acero, ejes, operador electromecánico con freno, juego de herrajes, armario de maniobra equipado con componentes electrónicos, cerradura exterior de seguridad al suelo, caja de desbloqueo con llave de seguridad, pulsador interior, equipo electrónico accionado a distancia, mandos inalámbricos para apertura de cierre (Cinco unidades de mandos inalámbricos incluidos en el precio), receptor, emisor monocal y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a obra, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (incluso ayudas de albañilería y electricidad). Conexión con cierre de la marca "FACIMECU" o equivalente. Según NTE-FDC. Mecanismos automáticos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluye cualquier tipo de refuerzo, subestructura, dintel u otro elemento que sea necesario para asegurar su correcta fijación, seguridad y funcionamiento. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, instalada, conexcionada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-FDC. Fachadas. Defensas: Cierres.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la altura del hueco es suficiente para permitir su cierre.

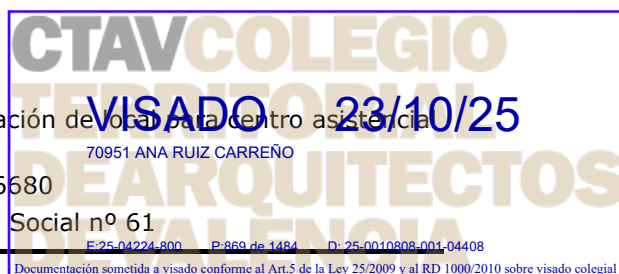
Se comprobará que los revestimientos de los paramentos contiguos al hueco no sobresalen de la hoja del cierre metálico, para evitar rozamientos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación y fijación de los perfiles guía. Introducción del cierre metálico en las guías. Colocación y fijación del eje a los soportes. Tensado del muelle. Fijación del cierre metálico al rodillo. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento (eje, engranaje y manivela o electromotor). Repasos y engrase de mecanismos y guías. Realización de pruebas de servicio.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Los mecanismos estarán ajustados.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de cierres.

Normativa de aplicación: NTE-FDC. Fachadas. Defensas: Cierres

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FOM010: MAMPARA MONOVIDRIO 6+6, MODELO IMPULS AV O EQUIVALENTE, LACADO BLANCO

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Las mamparas no serán solidarias con elementos estructurales verticales, de manera que las dilataciones, las posibles deformaciones o los movimientos impuestos por la estructura no les afecten, ni puedan causar lesiones o patologías durante su vida útil.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro e instalación de mampara acristalada total de FIMO serie ARCO alzado 2V/1212AC o equivalente con vidrios de suelo a techo, con las siguientes características: Estructura interior de aluminio extrusionado de 50*30 con una aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Marco perimetral de aluminio con sección de 82*50 con las mismas características anteriores donde se alojará el vidrio. Acabado lacado en negro mate de la marca de calidad QUALANOD. Junta termoelástica acoplada en la perfilería de unión con paramentos. Vidrio laminar 6+6 acústico en cada cara de la mampara según norma EN 14449:2004, con butiral transparente y cantos largos pulidos pegados a testa mediante cinta adhesiva viscoelástica acrílica. OBSERVACIÓN: AISLAMIENTO ACÚSTICO > 48 dB. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Despiece a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente terminada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: NTE-PML. Particiones: Mamparas de aleaciones ligeras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento sobre el que se van a colocar las mamparas está totalmente terminado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

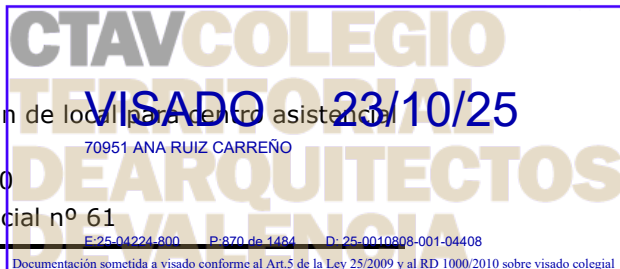
CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el conjunto frente a golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FOM020: PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 10 MM. IMPULS DE ARQUIMART O EQUIVALENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suplemento sobre mampara por el suministro e instalación de puerta de FIMO con alzado y modelo PE2V/5.45 o equivalente, de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, fabricada según las siguientes características: Cerco de aluminio a juego con el modelo de mampara con aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Acabado lacado en negro mate de la marca de calidad QUALANOD. Armado a 45º mediante escuadras angulares internas de acero. Lleva alojado en su perímetro una junta de neopreno de doble densidad para un mejor ajuste de la hoja. Hoja de puerta practicable fabricada con un bastidor perimetral de aluminio con las mismas características anteriores y ensambladas de la misma manera, donde se alojan dos vidrios templados de 5 mm formando una cámara de aire de 25 mm. Grosor total 45 mm. Ancho 825 mm. Altura total. Burlete interior en la parte inferior de la hoja que se accionará automáticamente cuando la puerta esté cerrada para dejar ésta totalmente estanca. Herrajes de colgar formado por bisagras de 105 mm fijadas a cerco y hoja con nudo de 20 mm Seguridad mediante cerradura de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable. (medición del hueco a cinta junto con las mamparas) OBSERVACIÓN: AISLAMIENTO ACÚSTICO CERTIFICADO EN LABORATORIO = 30 dB. Incluso herrajes, remates y sellado de juntas. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente terminada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: NTE-PPV. Particiones: Puertas de vidrio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de la puerta. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el conjunto frente a golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.

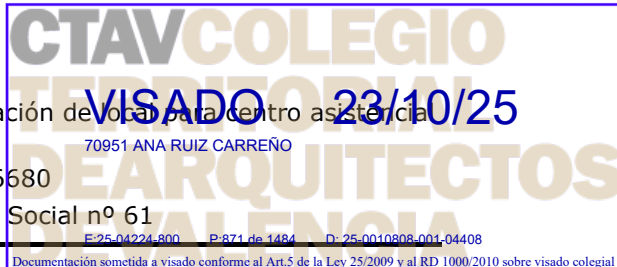
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: B71 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



Unidad de obra FOM020b: PUERTA CIEGA MODELO IMPULS DE ARQUIMART O EQUIVALENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suplemento sobre mampara por el suministro e instalación de puerta ciega modelo Impuls de Arquimart o equivalente, compuestas por perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 30x60mm y de 1mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, pies regulable para absorción de desniveles suelo - techo de ± 15 mm enmarcada con cerco de perfil visto en aluminio acabado anodizado fabricado con aleación de aluminio según norma EN AW 6063 (T5) de 2mm de espesor y con sección de 100x30mm con galce y gomas acústicas. Hojas de puerta de tablero decorativo a base de aglomerado revestida de un papel decorativo impregnado de resina melamínica según norma EN 14323 en ambas caras, de 40 mm de espesor canteado en PVC de 2 mm, con bisagras, cerradura de bombillo intercambiable, con escudo embellecedor y manillas. Cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente terminada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de la puerta. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el conjunto frente a golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.6. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Unidad de obra LCA035b: VENTANA FIJA ESMALTADA BLINDAJE RAYOS X

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventana fija plomada para blindaje de rayos X ejecutada con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, esmaltados al horno de 2 mm. de espesor y 60x60 mm. de sección, blindada con 2mm de plomo, junquillos de 15x15 mm. con bulones a presión, patillas para anclaje, i/corte, preparación y soldadura en taller, ajuste y

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

CTAVCOLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
VISADO 23/10/25
70951 ANA RUIZ CARREÑO
E: 25-04224-800 P: 872 de 1484 D: 25-0010808-001-04408
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

montaje en obra, incluso recibido de albañilería. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LCL060: VENTANA FIJA DE ALUMINIO, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

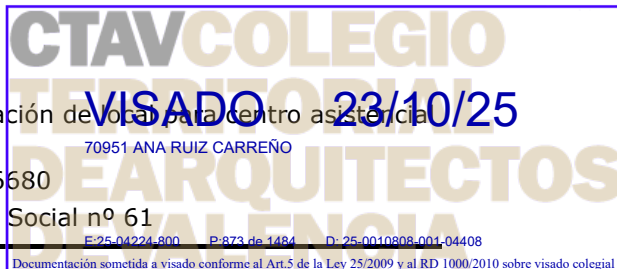
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones según documentación gráfica, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre premarco (no incluido en este precio) y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Sellado exterior con masilla acrílica. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 873 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Unidad de obra LCL060d: VENTANA BATIENTE DE ALUMINIO, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

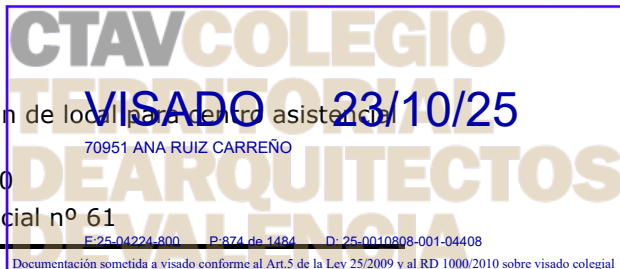
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja abatible, con apertura hacia el interior, dimensiones según documentación gráfica, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre premarco (no incluido en este precio) y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Sellado exterior con masilla acrílica. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Unidad de obra LCL060e: PUERTA EXTERIOR DE ALUMINIO, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

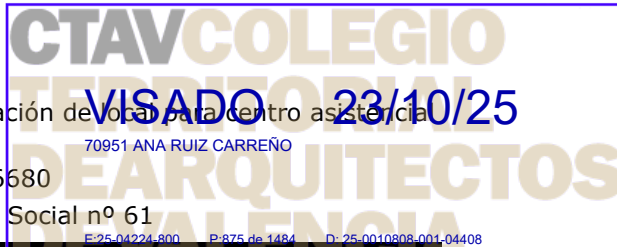
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1100x2550 mm, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 875 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sobre premarco (no incluido en este precio) y sin persiana. Incluso cierrapuertas, elementos auxiliares para la instalación de barra antipánico (no incluida en este precio), llave y manivela antienganche para la cara exterior, electroimán, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Sellado exterior con masilla acrílica. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

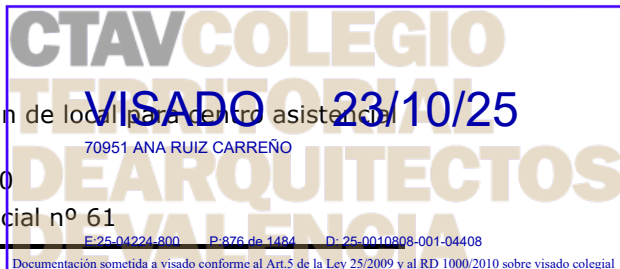
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra LCR020: REMARCO METÁLICO

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Remarco de aluminio, 36x19x1,5 mm, fijación al paramento mediante tornillos o mediante recibido de las patillas de anclaje con mortero de cemento según indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del remarco. Fijación al paramento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LPM020: ARMazón METÁLICO P. CORREDERA

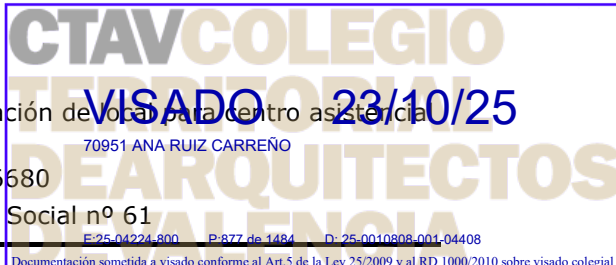
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Armazón metálico de chapa ondulada, para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 92,5x203 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Totalmente montado. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 877 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del armazón se corresponden con las de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido y estable.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LTM010: PUERTA LISA ABATIBLE. HPL (FUNDERMAX O EQUIVALENTE), ENRASADA, 925X2030 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de paso ciega, normalizada, enrasada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones 925x2030 mm. Incluso precerco de pino, enrasada en panelado de paneles HPL y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

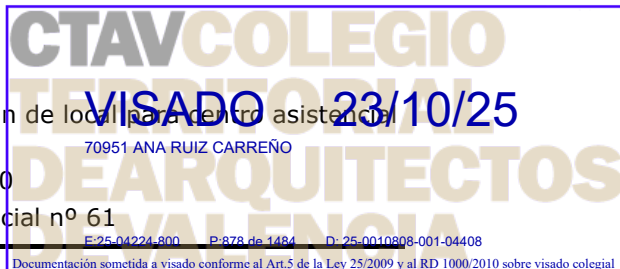
Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.

Unidad de obra LTM010b: PUERTA LISA ABATIBLE. HPL (FUNDERMAX O EQUIVALENTE), ENRASADA, 825X2030 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de paso ciega, normalizada, enrasada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones 825x2030 mm. Incluso precerco de pino, enrasada en panelado de paneles HPL y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

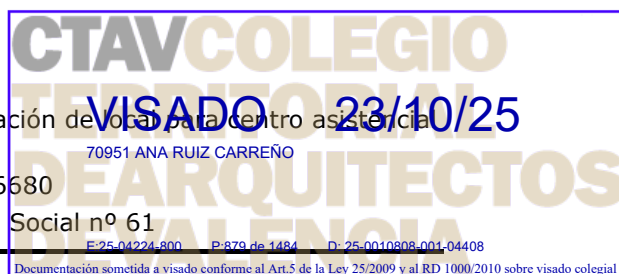
FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.

Unidad de obra LTM010c: PUERTA LISA CORR. HPL (FUNDERMAX O EQUIVALENTE), 925X2030 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 925x2030 mm, lisa, formado por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, incluso doble precerco de pino, doble galce o cerco visto rechapado canteado HPL 70x30 mm., tapajuntas de HPL 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizado, y manetas de cierre de acero inoxidable. Con cierre empotrado de cazoleta. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

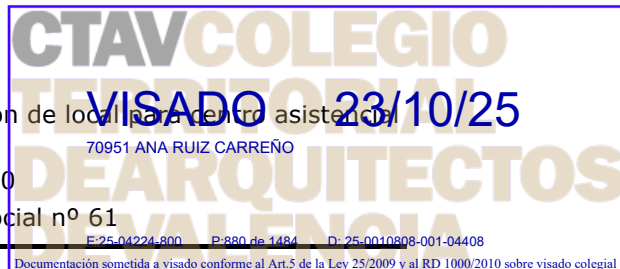
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra LTM010d: PUERTA LISA ABATIBLE. HPL (FUNDERMAX O EQUIVALENTE), ENRASADA, DOS HOJAS. 825X2030 MM + 385X203 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de paso ciega, normalizada, enrasada, lisa, abatible, de dos hojas, de 2030x825 mm y otra de 2030 x 380 mm, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones de 2030x825 mm y otra de 2030 x 380 mm. Incluso precerco de pino, enrasada en panelado de paneles HPL y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

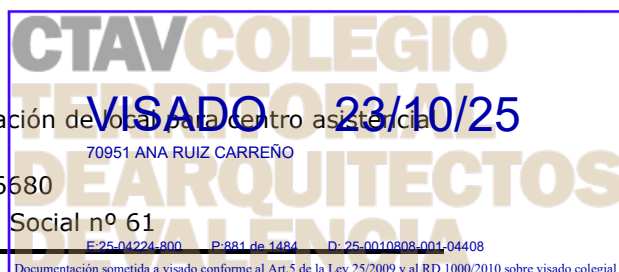
El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.

Unidad de obra LTM010e: PUERTA LISA ABATIBLE. HPL (FUNDERMAX O EQUIVALENTE), 825X2030 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de paso ciega, normalizada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones 825x2030 mm. Incluso precerco de pino, galce o cerco visto de HPL y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.

Unidad de obra LTM020: PUERTA RADIOLÓGICA 2H 38 dBA ENRASADA HPL (FUNDERMAX O EQUIVALENTE)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de entrada acústica y radiológica, acústica 38dBA, de dos hojas, de 2030x825 mm y otra de 2030 x 380 mm, compuestas por hoja sandwich formado por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior de cada una. Incluso precerco de pino, enrasada en panelado de paneles HPL, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Emplomada para blindaje de rayos x con 2mm de plomo, incluso uniones, precerco de pino. Todos los materiales tratados con partículas de plomo en su fabricación, y montada con bisagras de seguridad de remate en codillo, cerradura de seguridad y manivelas de acero inoxidable, y con p.p. de sellado de juntas con plomo. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

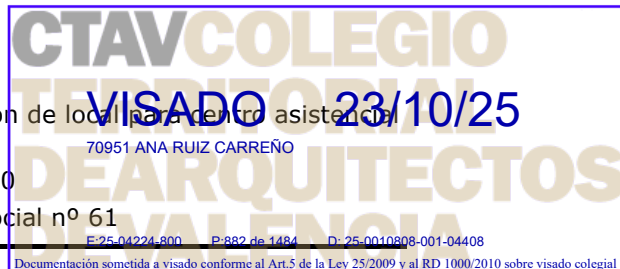
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.

Unidad de obra LBL020c: PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA 1H 825X210 MM (INTERIOR ADMINISTRACIÓN)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta corredera automática MANUSA o equivalente, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 144x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, conexión con cierre de la marca "FACIMECU" o equivalente, de aluminio lacado, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F, pulsado para su apertura o con dos detectores de presencia por radiofrecuencia según proceda, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. En condiciones de emergencia o en caso de fallo eléctrico las puertas quedarán abiertas. Incluso sensor antiatrapamiento. El diseño cumplirá con lo establecido en la normativa con respecto a la limitación de riesgo de atrapamiento. Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias. Incluye cualquier tipo de refuerzo, subestructura, dintel u otro elemento que sea necesario para asegurar su correcta fijación, seguridad y funcionamiento. Incluso limpieza previa del soporte, material de conexionado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

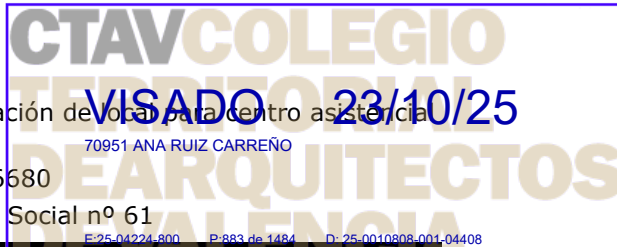
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 883 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la puerta está terminada, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexiónado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la puerta con la fábrica será sólida. La puerta quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LBL020f: PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA 1H + 1F 150X250 MM (ACCESO PRINCIPAL)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta corredera automática MANUSA o equivalente, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x250 cm y una hoja fija de 130x250 cm, con paso libre de 100 cm de ancho. Compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, conexión con cierre de la marca "FACIMECU" o equivalente, de aluminio lacado, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F. exterior con bombillo en cajetín blindado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, acabado "Simil Inox", a aprobar por la D.F. fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluso módulo de señales para maniobra. En condiciones de emergencia o en caso de fallo eléctrico las puertas quedarán abiertas. Incluso sensor antiatrapamiento. El diseño cumplirá con lo establecido en la normativa con respecto a la limitación de riesgo de atrapamiento. Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias. Incluye cualquier tipo de refuerzo, subestructura, dintel u otro elemento que sea necesario para asegurar su correcta fijación, seguridad y funcionamiento. Incluso limpieza previa del soporte, material de conexiónado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

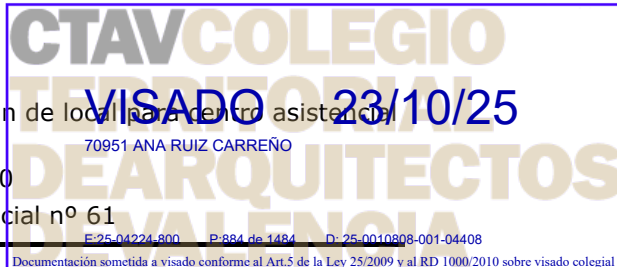
DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la puerta está terminada, a falta de revestimientos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 884 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexiónado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la puerta con la fábrica será sólida. La puerta quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LRA010: PUERTA DE REGISTRO PARA INSTALACIONES EN SUELO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de registro para instalaciones en suelo de sala de rayos, de acero galvanizado de una hoja, 300x300 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las dimensiones del hueco y el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

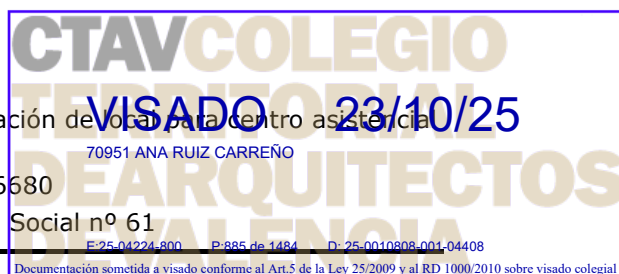
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra LFA010b: BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA DE UNA HOJA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Barra antipánico para puerta de una hoja, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LFM110: BLOCK DE PUERTA CORTAFUEGOS, DE MADERA. HPL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI2 60-C5, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelo WHITE SYRINGA o MIRABELL o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm por cada cara, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza; sobre precerco de pino país de 120x35 mm. Incluso tapajuntas en ambas caras, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, juntas intumescentes, cierrapuertas aéreo, dispositivos de seguridad y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Cuando la puerta coincida con revestimiento exterior de panelado HPL, ésta quedará enrasada al mismo. Incluye los medios auxiliares para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

VISADO 23/10/25

70951 ANA RUIZ CARREÑO

E: 25-04224-800 P: 886 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.

Unidad de obra LVC020: DOBLE ACRISTALAMIENTO SOLAR.LITE CONTROL SOLAR + LOW.S BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR" O EQUIVALENTE, 6+6/12/4+4 LOW.S LAMINAR O EQUIVALENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR" o equivalente, 6+6/12/4+4 LOW.S laminar o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear o equivalente de 6 mm, con efecto espejo desde el exterior, y vidrio templa.lite incoloro o equivalente de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S o equivalente, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o equivalente, compatible con el material soporte. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

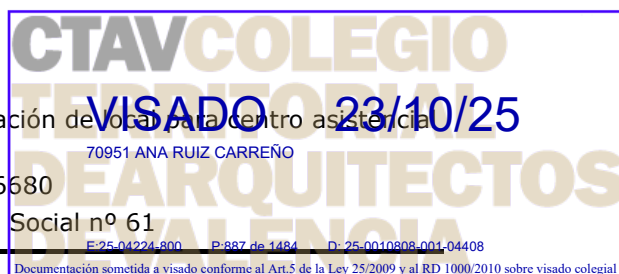
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Unidad de obra LVC020b: DOBLE ACRISTALAMIENTO LOW.S BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA + AISLAMIENTO ACÚSTICO "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR" O EQUIVALENTE, SONOR 6+6/12/4+4 LOW.S LAMINAR O EQUIVALENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR" o equivalente, Sonor 6+6/12/4+4 LOW.S laminar o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior SONOR (laminar acústico) 6+6 mm o equivalente compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, con efecto espejo desde el exterior, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar LOW.S 4+4 mm o equivalente compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o equivalente, compatible con el material soporte. Transmitancia térmica (valor U), según UNE-EN 673: 1,6 W/(m²k). Índice de aislamiento a ruido aéreo directo, Rw (dB) y términos de adaptación espectral C y Ctr, según UNE-EN 12758: 38 (-1;-5). Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

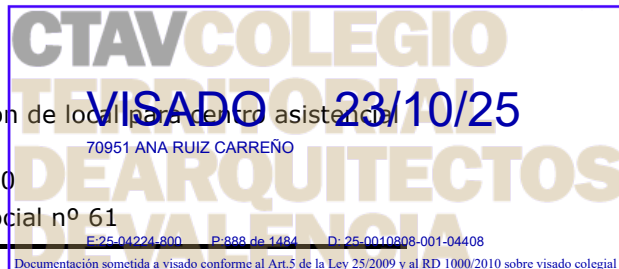
CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Unidad de obra LVP010: VIDRIO EMPLOMADO PARA BLINDAJE DE RAYOS X

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Acristalamiento de vidrio de plomo de grosor de 10 mm (2,4 mmPb equivalente), clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-FVP. Fachadas: Vidrios planos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

2.2.7. Remates y ayudas

Unidad de obra HYA010: AYUDAS ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIONES

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local. Incluye mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos, limpieza y medios auxiliares.

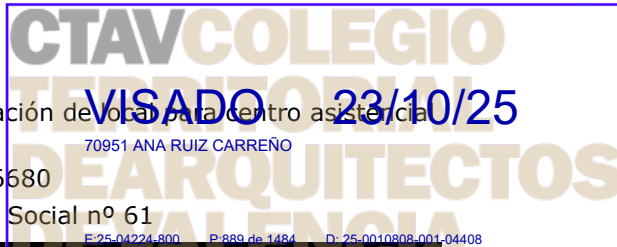
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 889 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HY0020: FORMACIÓN DE MESETA Y ESCALERA DE ACCESO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de meseta y peldaños mediante ladrillo cerámico hueco (tabique/50), para revestir, 50x20x4 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor y acabado fratasado y relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con el mismo mortero, sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x12x9 cm recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, rematados superiormente con maestras de mortero de cemento, industrial, M-5, como base para la posterior colocación del acabado de pavimento, todo ello sobre solera de hormigón. Incluso resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

La losa o bóveda de escalera debe estar terminada y tener la resistencia adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado del peldañeo en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañeo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico. La posición de los peldaños será la adecuada.

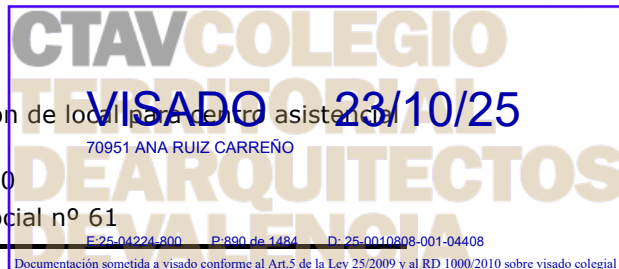
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra HEB030: RECIBIDO DE PASAMANOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Recibido de pasamanos de madera o metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con pasta de yeso negro. Totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero.

Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, Totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento al que se tienen que fijar los anclajes tiene la suficiente resistencia.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La barandilla quedará debidamente protegida contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HEP030: RECIBIDO CIERRE METÁLICO ENROLLABLE C/MORTERO

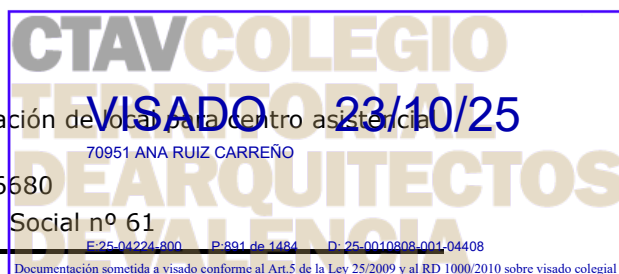
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Recibido de cierre metálico enrollable calado o ciego, para protección exterior de local comercial, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, comprendiendo: recibido de guías, mecanismos de cierre, cajón recogedor de cierre, montaje en su caso de motor (no incluido este ni la conexión eléctrica), recibido de anclajes para cerraduras y colocación, totalmente colocado y aplomado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie del cierre. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HEC010: RECIBIDO PREMARCOS EN MURO EXTERIOR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Recibido de premarco, cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HEC020: RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO Y/O FÁBRICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

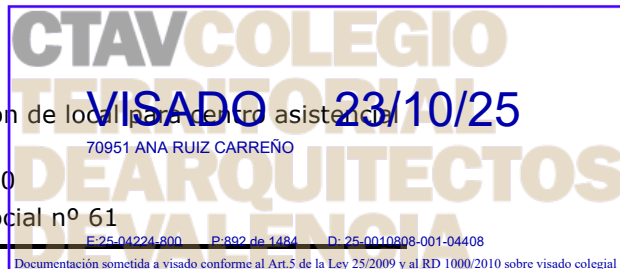
FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HEC020b: RECIBIDO DE CASONETOS PUERTAS CORREDERAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Recibido y aplomado de ceasonetos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.8. Instalaciones

Unidad de obra IAF070: CABLE DE PARES DE COBRE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido de cables.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

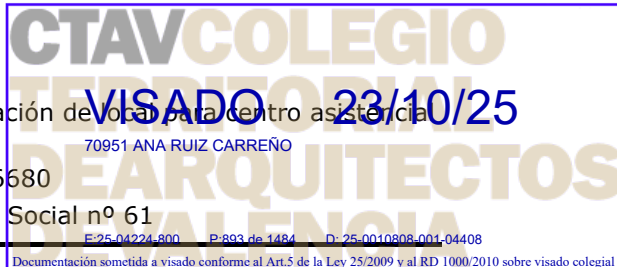
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E-25-04224-800 P-893 de 1484 D-25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



Unidad de obra IAM010b: INSTALACION DE MEGAFONIA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Instalación de megafonía compuesta de: central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente musical; 2 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 4 altavoces de 2", 2 W y 8 Ohm instalados en falso techo; módulo emisor de avisos para 1 estancia, adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en vivienda formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las canalizaciones tendrán resistencia mecánica. Los circuitos y elementos quedarán convenientemente identificados. Existirá el hilo guía.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la fuente musical ni las ayudas de albañilería para instalaciones.

Unidad de obra ICA050: UNIDAD AIRE-AGUA, BOMBA DE CALOR, PARA PRODUCCION DE A.C.S.

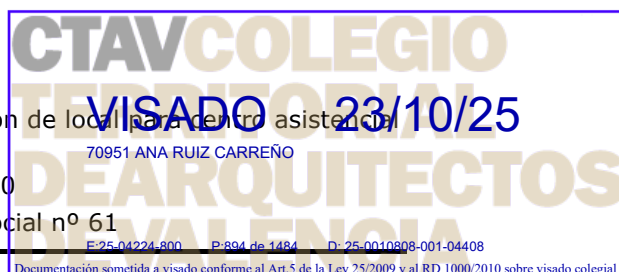
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Bomba de calor aire-agua para producción de A.C.S., modelo aroSTOR VWL B 100/5 "VAILLANT" o equivalente, para gas R-290, mural, con depósito de A.C.S. de acero vitrificado de 100 litros, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica máxima 1,6 kW, clase de eficiencia energética A+, perfil de consumo M, dimensiones 525x543x1287 mm, potencia sonora 45 dBA, resistencia eléctrica de apoyo de 1,2 W, ánodo de magnesio, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de 50 mm de espesor, conexiones de ventilación, función antilegionela, protección antihielo, kit de ventilación, juego de soportes y fijaciones para colocación mural. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación al paramento será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones. La conexión a las redes será correcta.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICM010: EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1000 W

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1000 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares y de elevación necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que los paramentos están acabados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del emisor. Fijación de los soportes en el paramento. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado.

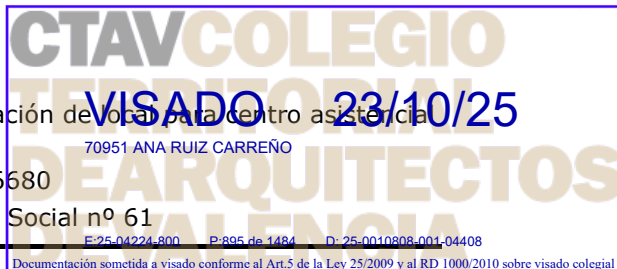
CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El aparato quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado solidariamente a sus elementos de soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICS012: TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA A.C.S.. 20 MM

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con bandas de color azul y rojo, serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, clase 1/8 bar, clase 2-5/6 bar y clase 4/10 bar, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica de 32 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

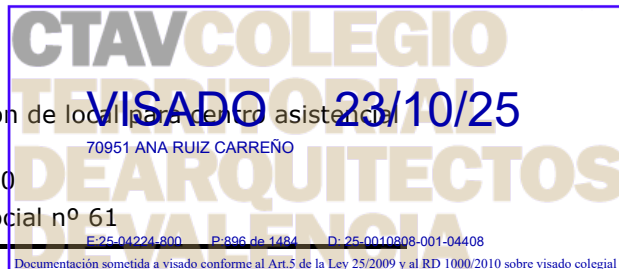
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICS012b: TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA A.C.S.. 25 MM

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con bandas de color azul y rojo, serie 3,2, de 25 mm de diámetro exterior y 3,5 mm de espesor, clase 1/8 bar, clase 2-5/6 bar y clase 4/10 bar, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica de 33,5 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

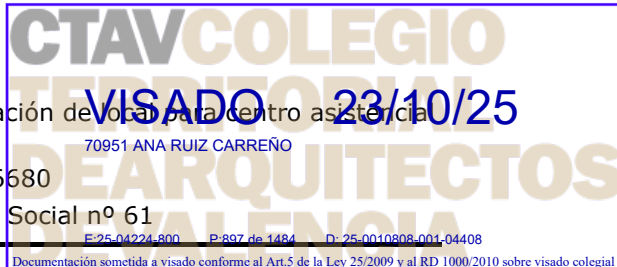
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 897 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICS012c: TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA A.C.S.. 32 MM

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOEN LA UNIDAD DE OBRA.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con bandas de color azul y rojo, serie 3,2, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, clase 1/8 bar, clase 2-5/6 bar y clase 4/10 bar, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica de 35 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

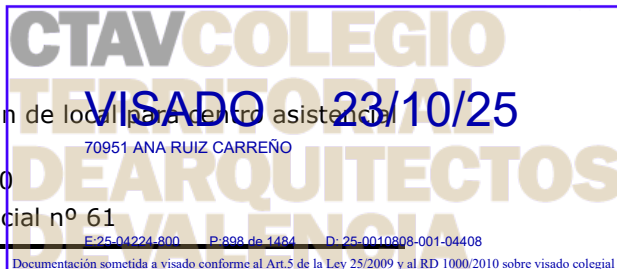
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR021: CONDUCTO AUTOPORTANTE RECTANGULAR DE LANA DE VIDRIO CLIMAVER NETO "ISOVER" O EQUIVALENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio climaver neto "isover" o equivalente, según une-en 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido neto) por el interior. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, conexionado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los conductos y embocaduras quedarán estancos y exentos de vibraciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No albergarán conducciones de otras instalaciones mecánicas o eléctricas ni serán atravesados por éstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR025: CONDUCTO FLEXIBLE. 203 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal Flexiver D, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.

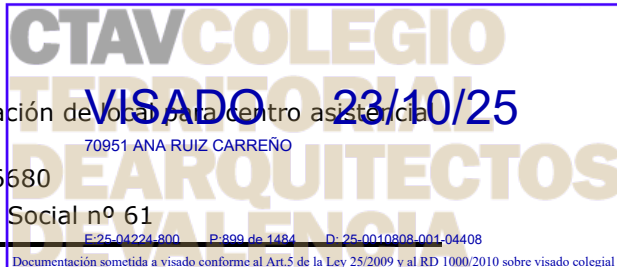
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 899 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto no presentará fugas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR025b: CONDUCTO FLEXIBLE. 254 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 254 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal Flexiver D, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto no presentará fugas.

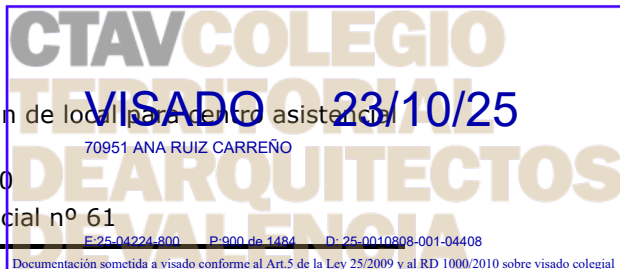
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra ICR026: MANGUITO PARA CONDUCTO FLEXIBLE. 203MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Manguito de chapa galvanizada, de 203 mm de diámetro, para la fijación de tubo flexible a conductos de climatización. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación y fijación de las piezas especiales a la red de conductos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto no presentará fugas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR026b: MANGUITO PARA CONDUCTO FLEXIBLE. 254MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Manguito de chapa galvanizada, de 254 mm de diámetro, para la fijación de tubo flexible a conductos de climatización. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación y fijación de las piezas especiales a la red de conductos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto no presentará fugas.

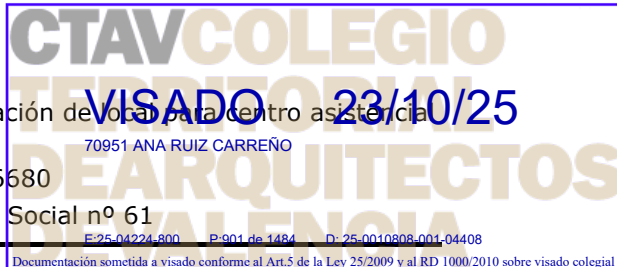
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 901 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



Unidad de obra ICR040B: DIFUSOR LINEAL DE LONGITUD 1500

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro e instalación de difusor lineal para caudal variable o constante de lamas direccionales móviles mediante una rueda de accionamiento, marca KOOLAIR, modelo LK-70-3-PFA-C, de longitud 1500, 3 vías. Incorpora plenum de alimentación fijo aislado, de chapa de acero galvanizada, unido al difusor mediante tornillos y compuerta de regulación integrada en la boca de conexión, accesible desde local. Fabricado el perfil en aluminio anodizado natural mate o prelacado en blanco brillo o pintado en color a definir por Dirección Facultativa. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR050: REJILLA DE RETORNO. 250X200 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 400x200 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado). Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR050b: REJILLA DE RETORNO. 200X100 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

CTAV COLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
VISADO 23/10/25
70951 ANA RUIZ CARREÑO
E-25-04224-800 P-902 de 1484 D-25-0010808-001-04408
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR050c: REJILLA DE RETORNO. 300X150 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR070: REJILLA DE INTEMPERIE. 400X300MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado lacada en color a definir por la dirección facultativa, de 400x300 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

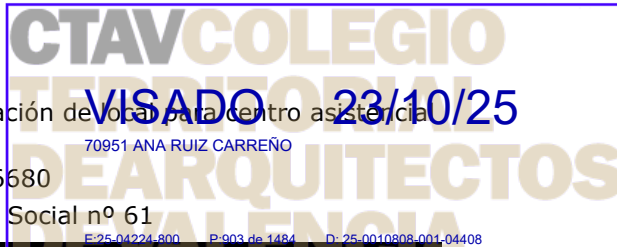
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 903 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR070b: REJILLA DE INTEMPERIE. 750X300MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado lacada en color a definir por la dirección facultativa, de 750x300 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR070c: REJILLA DE INTEMPERIE. 500X300MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado lacada en color a definir por la dirección facultativa, de 500x300 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

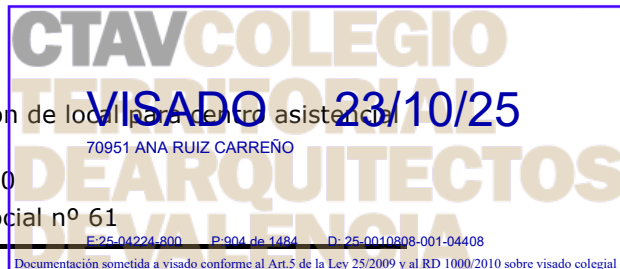
FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR070d: REJILLA DE INTEMPERIE. 1000X300MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado lacada en color a definir por la dirección facultativa, de 1000x300 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR070e: REJILLA DE ALUMINIO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de intemperie para instalaciones de climatización y ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, acabado "Smil Inox", a aprobar por la D.F., de dimensiones aproximadas 3180x1900 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de aluminio acabado "Simil Inox" a aprobar por la D.F. Rejilla formada por lamas horizontales fijas de 10 ctms de anchura y espesor 5mm, inclinadas 30° hacia abajo, solapándose unas con otras, separándose entre ellas 5 centímetros. La empresa contratista tendrá la obligación de presentar, previo a la ejecución de la partida los planos de taller a la D.F., con la realización del replanteo, despiece y montaje de la rejilla que deberá ser aprobada por la Propiedad y/o la D.F, tomando de referencia los planos aportados en Proyecto. El precio incluye la subestructura y los montantes necesarios para evitar el pandeo de las lamas, así como los accesorios de montaje y elementos de fijación, patillas de anclaje para la fijación de la cerrajería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la cerrajería y la obra. Sellado exterior con masilla acrílica. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

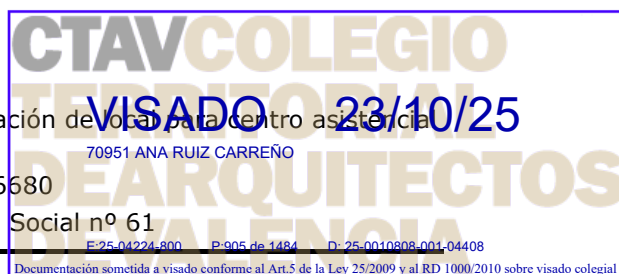
DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación del marco en el cerramiento. Fijación de la rejilla en el marco. Conexión al conducto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR110b: RECUPERADOR DE CALOR AIRE-AIRE. INSTALACIÓN EN TECHO.VNMCC20HMAH1 "TOSHIBA"

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Recuperador de calor aire-aire, con control avanzado, modelo VNMCC39HMAH1 "TOSHIBA", de dimensiones 734x2040x1210 mm, peso 236 kg, caudal de aire nominal 3500 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x2400 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 330 Pa, potencia sonora 66,1 dBA, eficiencia térmica 79,8%, diámetro de los conductos 450 mm, con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, estructura de aluminio extruido y esquinas de poliamida, paneles laterales registrables, filtros F6+F6 y F8, aislamiento de lana de roca de 25 mm de espesor y 40 kg/m³. Instalación en techo. Incluso estructura de montaje necesaria.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN010c: LÍNEA FRIGORÍFICA. 7/8

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluso parte proporcional de elementos de soportación mediante perfil PF, varillas M6 y abrazaderas isofónicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

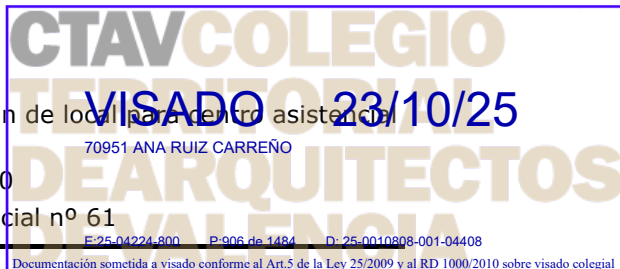
FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No presentará fugas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN010d: LÍNEA FRIGORÍFICA. 1/2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluso parte proporcional de elementos de soportación mediante perfil PF, varillas M6 y abrazaderas isofónicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No presentará fugas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN010e: LÍNEA FRIGORÍFICA. 3/4

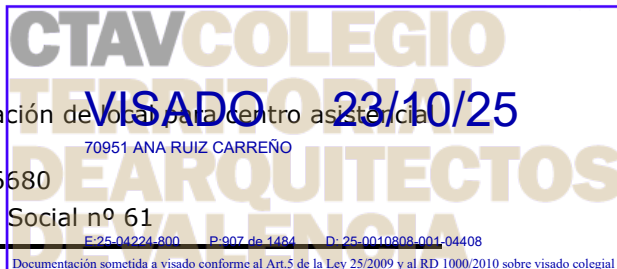
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Línea frigorífica realizada mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluso parte proporcional de elementos de soportación mediante perfil PF, varillas M6 y abrazaderas isofónicas. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 907 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No presentará fugas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN010f: LÍNEA FRIGORÍFICA. 5/8

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Línea frigorífica realizada mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluso parte proporcional de elementos de soportación mediante perfil PF, varillas M6 y abrazaderas isofónicas. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No presentará fugas.

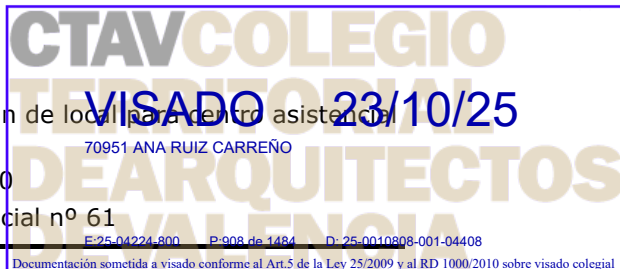
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN010g: LÍNEA FRIGORÍFICA. 3/8

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Línea frigorífica realizada mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluso parte proporcional de elementos de soportación mediante perfil PF, varillas M6 y abrazaderas isofónicas. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No presentará fugas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN010h: LÍNEA FRIGORÍFICA. 1/4

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Línea frigorífica realizada mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluso parte proporcional de elementos de soportación mediante perfil PF, varillas M6 y abrazaderas isofónicas. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

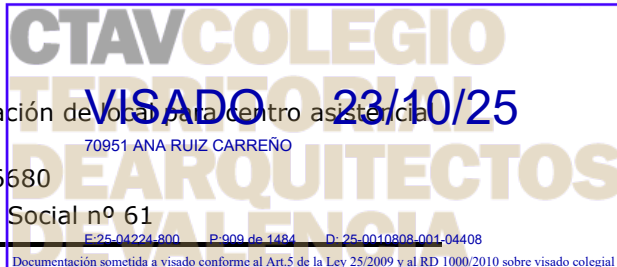
DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E-25-04224-800 P-909 de 1484 D-25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No presentará fugas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN012: CARGA DE GAS REFRIGERANTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la tubería no presenta fugas.

FASES DE EJECUCIÓN

Carga del gas refrigerante.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN020b: EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNIDAD INTERIOR DE PARED, SISTEMA AIRE-AIRE SPLIT 1x1

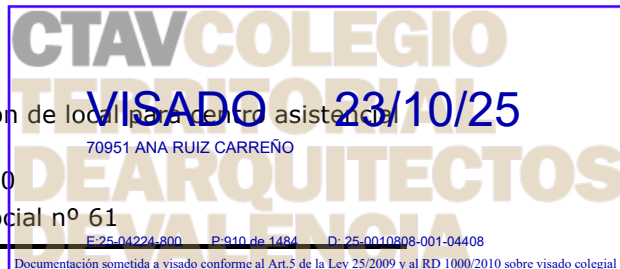
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZTXM35R "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 7,7 (clase A++), SCOP 4,6 (clase A++), consumo de energía anual estacional en refrigeración 159 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 790 kWh, formado por una unidad interior de pared FTXM35R, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 11,3/6/4,2 m³/min, caudal de aire en calefacción a velocidad alta/media/baja: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensiones 295x778x272 mm, peso 10 kg, presión sonora

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 45/29/19 dBA, presión sonora en calefacción a velocidad alta/media/baja: 39/28/20 dBA, potencia sonora 60 dBA, con señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, control remoto por infrarrojos, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor y reseteo de filtro sucio en el mando, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación al paramento soporte será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Unidad de obra IBY115: UNIDAD INTERIOR AIRE ACONDICIONADO DE CASSETTE PARA SISTEMA VRV 5 PARA GAS R32

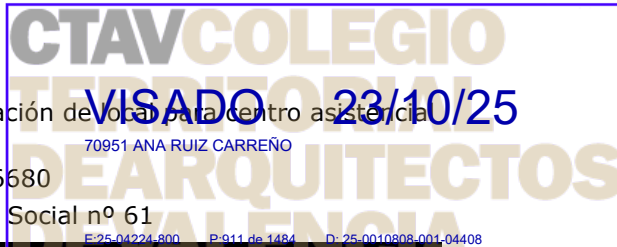
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV 5 (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette, Round Flow (de flujo circular), modelo FXFA25A "DAIKIN", para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 40 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 40 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 12,5 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 19 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión; panel decorativo de color blanco para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 911 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación al paramento soporte será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Unidad de obra IBY150: UNIDAD EXTERIOR AIRE ACONDICIONADO DE CASSETTE PARA SISTEMA VRV 5 PARA GAS R32

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Unidad exterior para sistema VRV 5 (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXYSA4AY1 "DAIKIN", para gas R-32, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,9, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 14,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,9, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 13 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 870x1100x460 mm, peso 102 kg, presión sonora 49 dBA, caudal de aire 89 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 100 m (130 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

CTAVCOLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
VISADO 23/10/25
70951 ANA RUIZ CARREÑO
E: 25-04224-800 P: 912 de 1484 D: 25-0010808-001-04408
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación al paramento soporte será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Unidad de obra IBY210: UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO CON DISTRIBUCION POR CONDUCTO RECTANGULAR, PARA SITEMA VRV-IV PARA GAS R410A

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo sin envolvente, modelo FXSQ125A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 214 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 211 W, presión sonora a velocidad baja 36 dBA, caudal de aire a velocidad alta 31,5 m³/min, de 245x1400x800 mm, peso 47,2 kg, con ventilador con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 50 a 150 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

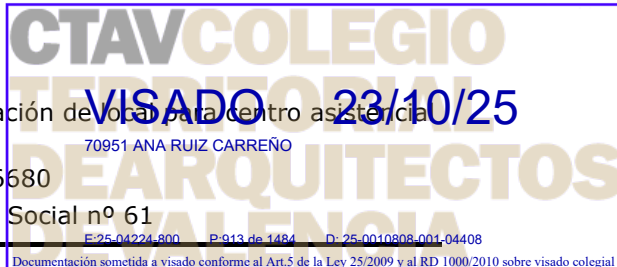
DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 913 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación al paramento soporte será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Unidad de obra IBY500: CONTROL CENTRALIZADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 16 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores, modelo iTABController DCC601A51.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexión.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

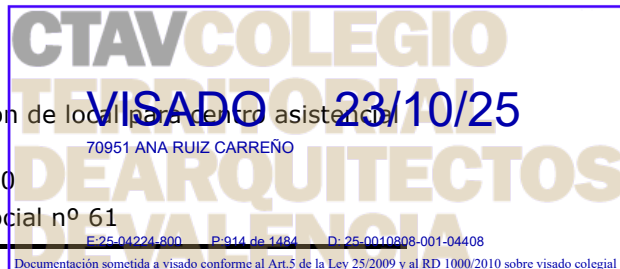
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra IBP550: CABLE BUS DE COMUNICACIONES.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable bus de comunicaciones, bipolar, apantallado, de 1,25 mm² de sección, sin polaridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la canalización.

Unidad de obra IEP030: RED DE EQUIPOTENCIALIDAD EN CUARTO HÚMEDO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Red de equipotencialidad en cuarto húmedo, realizada con conductor rígido unipolar de cobre aislado 750 V y 4 mm² de sección, unido con abrazadera de latón a todos los elementos metálicos del cuarto húmedo. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexcionada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-27 y GUÍA-BT-27. Instalaciones interiores en viviendas. Locales que contienen una bañera o ducha.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

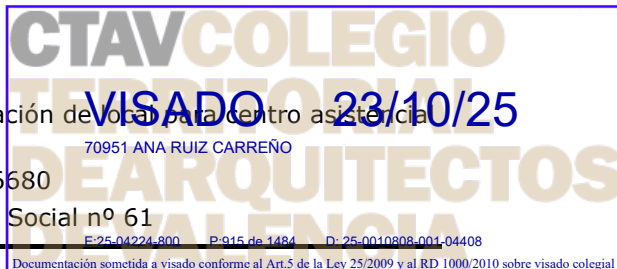
DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 915 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IED010D: CANALIZACIÓN DE TUBO CURVABLE DE PVC DE 32 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, con grado de protección IP547. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

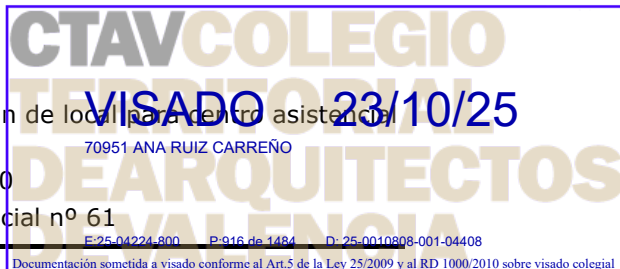
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra IEO010: BANDEJA 60X100 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 60x100 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo - 50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEO010B: BANDEJA 60X75 MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 60x400 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo - 50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 917 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IE0010b: CANALIZACIÓN. RIGIDO 50

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fija en superficie. Totalmente instalado probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

CTAVCOLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
VISADO 23/10/25
70951 ANA RUIZ CARREÑO
E-25-04224-800 P-918 de 1484 D-25-0010808-001-04408
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Unidad de obra IEO010d: CANALIZACIÓN DE PROTECCIÓN RÍGIDO DE CABLEADO DE 20 MM DE DIÁMETRO NOMINAL CON IP547.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fija en superficie. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEO010e: TUBO CORRUGADO 25 MM LDH

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 919 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IE0030: CANAL PROTECTORA PARA ALOJAMIENTO DE CABLES ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIÓN DE 60X230

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canal protectora de PVC, color blanco RAL 9010, de 60x230 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

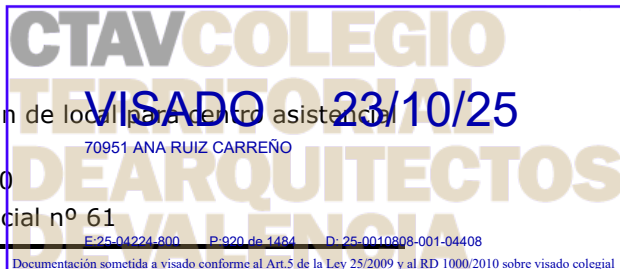
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra IEH010: CABLE UNIPOLAR H07Z1-K (AS) DE 1,5 MM²

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, conexionado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH010B: CABLE UNIPOLAR H07Z1-K (AS) DE 2,5 MM²

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, conexionado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

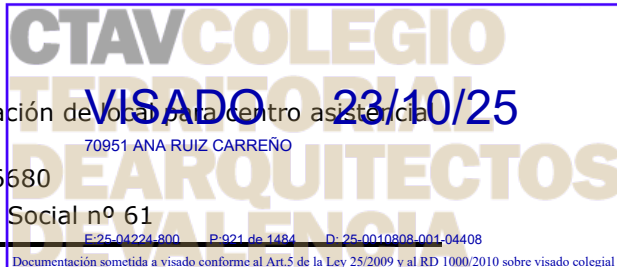
DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 921 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH010Bb: CABLE UNIPOLAR H07Z1-K (AS) DE 4 MM²

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, conexionado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH010Bbb: CABLE UNIPOLAR H07Z1-K (AS) DE 10 MM²

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, conexionado y probado.

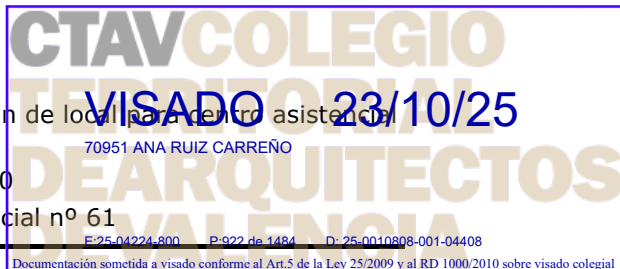
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012: CABLE ELÉCTRICO DE 0,6/1 KV DE TENSIÓN NOMINAL. 3G1.5 MM2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

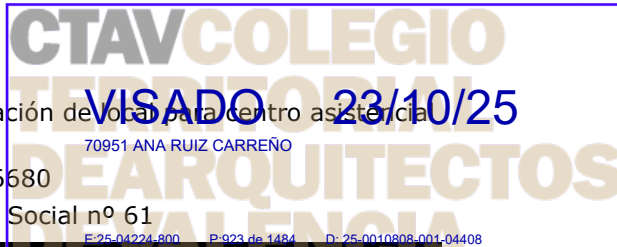
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 923 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



Unidad de obra IEH012b: CABLE ELÉCTRICO DE 0,6/1 KV DE TENSIÓN NOMINAL. 3G2.5 MM2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012c: CABLE ELÉCTRICO DE 0,6/1 KV DE TENSIÓN NOMINAL. 3G6 MM2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

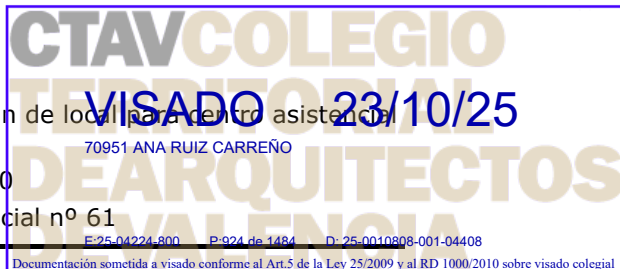
FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012cb: CABLE ELÉCTRICO DE 0,6/1 KV DE TENSIÓN NOMINAL. 3G10 MM2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012f: CABLE ELÉCTRICO DE 0,6/1 KV DE TENSIÓN NOMINAL. 5G16 MM2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 925 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012g: CABLE ELÉCTRICO DE 0,6/1 KV DE TENSIÓN NOMINAL. 5G35 MM2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012h: CABLE ELÉCTRICO DE 0,6/1 KV DE TENSIÓN NOMINAL. 5G25 MM2

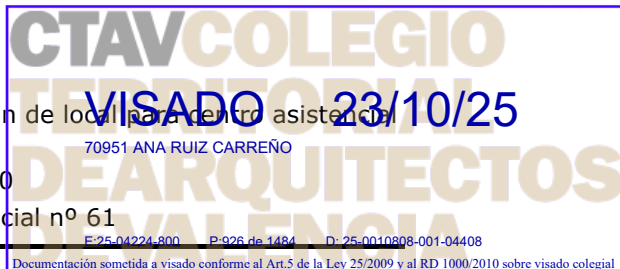
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH040: CABLE DE 9 CONDUCTORES

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable de 9 conductores. Libre de halógenos, no propagador llama y fuego. Sin cubierta y aislamiento 450/750 V, ref 1507LH. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH040b: CABLE BIPOLAR TRENZADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable bipolar trenzado (2 x 1,5 mm) version libre de halogeno. Ref. CML100V. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 927 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Unidad de obra IEC020: CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cuadro general de reparto, construido en armario metálico tipo Schneider Electric PrismaSeT G o equivalente protección IP437 dimensionado con un 20% de ampliación de circuitos con puerta metálica, cerraduras con llave, tapas y accesorios de montaje, aparillaje tipo Schneider Electric, ABB, Siemens o similar, definido en esquema unifilar adecuado para obtener una selectividad total para cada una de las salidas, embarrados aislados, bornas, señalización, terminales, rótulos de identificación en baquelita, canaletas, cableado y conexionado. Las reservas serán equipadas. Incluso transporte, descarga y ubicación del mismo en su posición definitiva. Conexión en obra del cableado de control dejado por parte del instalador del sistema de gestión para recogida de señales según sus especificaciones y medios auxiliares de fijación o sustentación. Medida la unidad completamente instalada y conectada. Funcionando.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-13 y GUÍA-BT-13. Instalaciones de enlace. Cajas generales de protección.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se garantizará el acceso permanente desde la vía pública y las condiciones de seguridad.

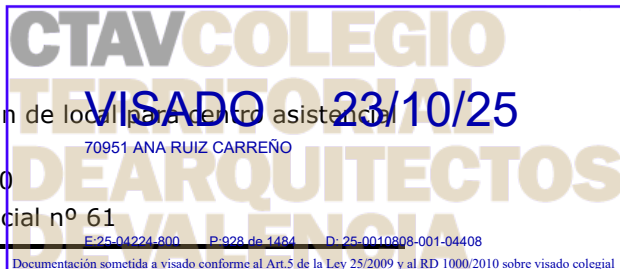
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra IEC020c: AGRUPACION CLIMA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cuadro general de reparto, construido en armario metálico tipo Schneider Electric PrismaSeT G o equivalente protección IP437 dimensionado con un 20% de ampliación de circuitos con puerta metálica, cerraduras con llave, tapas y accesorios de montaje, aparallaje tipo Schneider Electric, ABB, Siemens o similar, definido en esquema unifilar adecuado para obtener una selectividad total para cada una de las salidas, embarrados aislados, bornas, señalización, terminales, rótulos de identificación en baquelita, canaletas, cableado y conexionado. Las reservas serán equipadas. Incluso transporte, descarga y ubicación del mismo en su posición definitiva. Conexión en obra del cableado de control dejado por parte del instalador del sistema de gestión para recogida de señales según sus especificaciones y medios auxiliares de fijación o sustentación. Medida la unidad completamente instalada y conectada. Funcionando.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-13 y GUÍA-BT-13. Instalaciones de enlace. Cajas generales de protección.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se garantizará el acceso permanente desde la vía pública y las condiciones de seguridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IED010: DERIVACIÓN INDIVIDUAL.

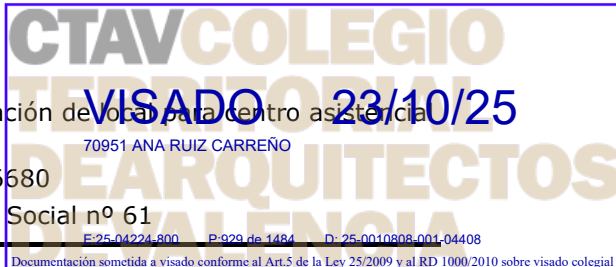
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Derivación individual trifásica fija en superficie para local comercial u oficina, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 4x95+1G50 mm², siendo su

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 929 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



tensión asignada de 0,6/1 kV, en canal protectora de acero, de 100x115 mm. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-15 y GUÍA-BT-15. Instalaciones de enlace. Derivaciones individuales.

Instalación y colocación de las canales protectoras:

- UNE 20460-5-52. Instalaciones eléctricas en edificios. Parte 5: Selección e instalación de materiales eléctricos. Capítulo 52: Canalizaciones.
- ITC-BT-19 y GUÍA-BT-19. Instalaciones interiores o receptoras. Prescripciones generales..
- ITC-BT-20 y GUÍA-BT-20. Instalaciones interiores o receptoras. Sistemas de instalación.
- ITC-BT-21 y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubos y canales protectoras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de la canal protectora. Tendido de cables. Conexionado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los registros serán accesibles desde zonas comunitarias.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

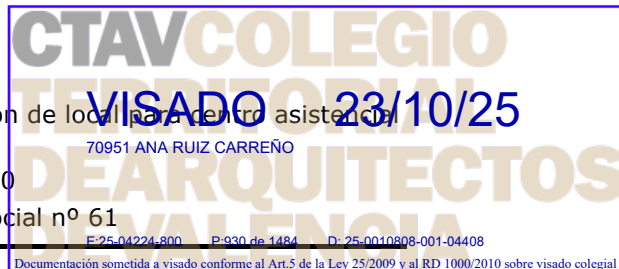
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra IEQ020: BATERÍA DE CONDENSADORES.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Batería automática de condensadores, para 72 kVAr de potencia reactiva, de 4 escalones con una relación de potencia entre condensadores de 1:2:2:2, para alimentación trifásica a 400 V de tensión y 50 Hz de frecuencia, STD4-87,5-440 "CIRCUTOR", compuesta por armario metálico con grado de protección IP21, de 460x230x930 mm; condensadores; regulador de energía reactiva con pantalla de cristal líquido Computer M; contactores con bloque de preinserción y resistencia de descarga rápida; y fusibles de alto poder de corte. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexcionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje y fijación. Conexionado y puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará protegida del posible acceso de personal no autorizado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEM015: CAJA DE BASES ENCHUFES PARED 4B+2RJ

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Caja de montaje empotrado de PVC, de cuatro módulos con 4 bases blancas de 16A 230 V F+N+T con piloto de testeo y un módulo de 2 bases RJ45 cat 6. Mecanismos, embellecedor, marco. Medida la unidad completamente instalada y conectada, modelo Simon Cima. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 931 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEM020: INTERRUPTOR UNIPOLAR EMPOTRADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, marco embellecedor para un elemento, empotrado, incluso caja empotrada, modelo NIESSEN Zenit o equivalente, de color blanco en paramentos blancos y gris plata en paramentos de color. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

CTAVCOLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
VISADO 23/10/25
70951 ANA RUIZ CARREÑO
E:25-04224-800 P:932 de 1484 D:25-0010808-001-04408
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Conexionado y montaje del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEM030: CONMUTADOR EMPOTRADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Conmutador, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, marco embellecedor para un elemento, empotrado, incluso caja empotrada, modelo NIESSEN Zenit o equivalente, de color blanco en paramentos blancos y gris plata en paramentos de color. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexiona y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

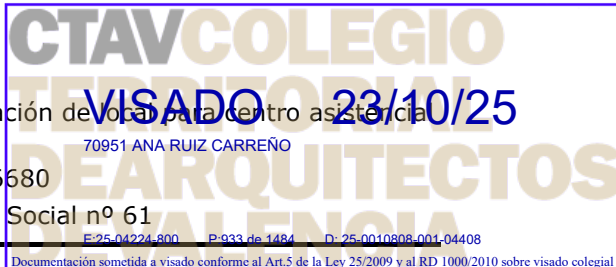
DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 933 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Unidad de obra IEM052: SISTEMA DE ASISTENCIA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema de asistencia para personas discapacitadas KIT PH6081 de Sonelco o equivalente que incluye fuente de alimentación, tirador de techo, pulsador de cancelación, módulo con señalización acústica y luminosa, cableado e indicador óptico acústico de puerta. Incluso parte proporcional de módulo central de señalización PCH6006 cableado y alimentación eléctrica. Instalado según especificaciones de la dirección facultativa. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente instalado probado y funcionando.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

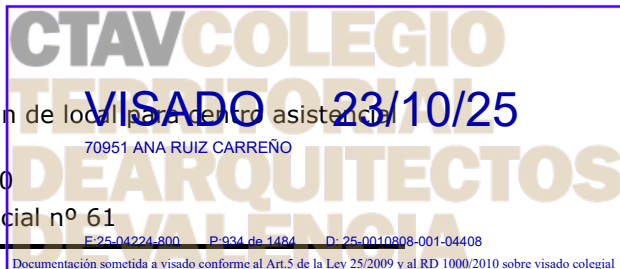
FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Unidad de obra IEM056: BOTONERA DE PARO-MARCHA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Botonera de paro-marcha para control de maquinaria en sala de rayos, instalación de superficie, totalmente instalada, conexcionada y funcionando. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexcionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 935 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEM056B: INTERRUPTOR DE EMERGENCIA PARA MAQUINARIA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Interruptor de emergencia para maquinaria en sala de rayos, instalación de superficie, totalmente instalada, conexiónada y funcionando. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEM060: BASE DE TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO

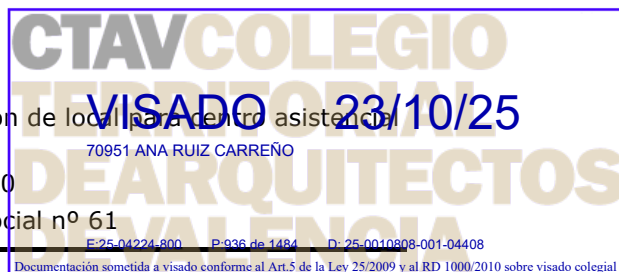
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y marco embellecedor para un elemento, incluso caja empotrada, modelo NIESSEN

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Zenit o equivalente, de color blanco en paramentos pintados y gris plata en paramentos panelados. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexcionada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Conexionado y montaje del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFB005: TUBERÍA PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE 20 MM

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (pp-r), serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor. Incluso p/p de elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexcionada y probada.

Incluye: replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemés.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemés (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 937 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFB005B: TUBERÍA PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE 25 MM

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

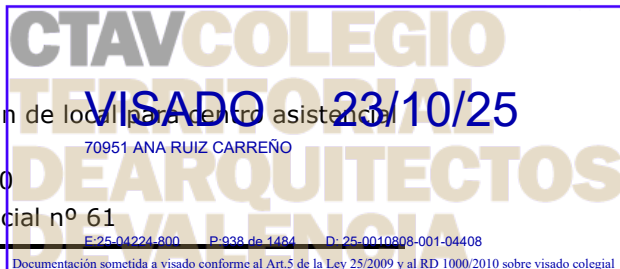
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (pp-r), serie 3,2, de 25 mm de diámetro exterior y 3,5 mm de espesor. Incluso p/p de elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Incluye: replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFB005C: TUBERÍA PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE 32 MM

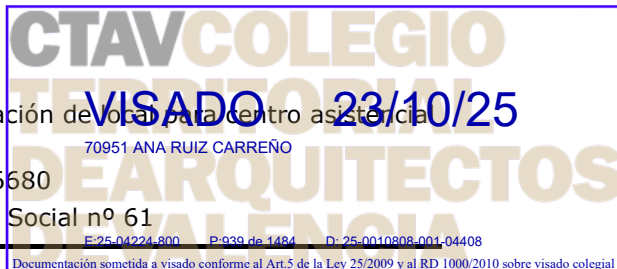
MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 939 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 3,2, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor. Incluso p/p de elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

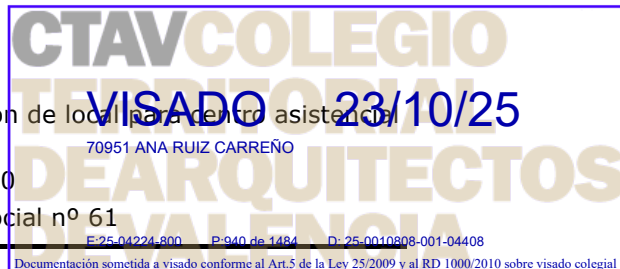
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Unidad de obra IFB005D: TUBERÍA PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE 40 MM

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 3,2, de 40 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normas de la compañía suministradora.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 941 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFB020b: ARQUETA ESTANCA EN PVC DE PASO SANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Arqueta estanca en PVC de paso, de sección cuadrada de 400x400x400 mm (pudiendo variar la altura según necesidades, con los elementos necesarios) , con tapa compacta, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Se incluyen todos los trabajos necesarios para la integración estética y funcional de las arquetas en el pavimento porcelánico a colocar, de forma que queden perfectamente registrables pero disimuladas e integradas visualmente en el conjunto. Esto comprende los trabajos de corte y ajuste del pavimento, la fabricación y colocación de marcos metálicos por parte del herrero cuando sea necesario, así como la nivelación, remates y acabados para asegurar la alineación, el despiece continuo y la correcta evacuación superficial. Se evitará cualquier tipo de resalto en el pavimento. Todos estos trabajos quedan incluidos en el precio de la partida. Totalmente montada, conexionada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Código Estructural.

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencia de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

VISADO 23/10/25

70951 ANA RUIZ CARREÑO

E: 25-04224-800 P: 942 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación y conexión de la llave de paso. Colocación de la tapa y los accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La arqueta será accesible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y obturaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Unidad de obra IFI008b: LLAVE DE PASO. 25MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 25 mm de diámetro. Instalación en superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 943 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFI008c: LLAVE DE PASO. 20MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro. Instalación en superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFW010: LLAVE DE PASO. 40MM

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 50 mm de diámetro. Instalación en superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

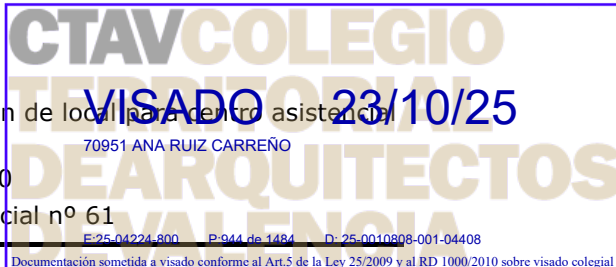
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 944 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra 15.8: DOWNLIGHT 703.21 CONFORT REDONDO WW SPOT BLANCO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro e instalación Downlight 703.21 confort redondo de SIMON o equivalente, circular con tecnología LED y equipado con difusor fabricado en PMMA, efecto lámina de luz y distribución fotométrica General de 60°. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio y pintado en Blanco. Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED. Instalable en superficie mediante accesorio. Tensión de red 100-240 V 50Hz. Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.345 kg. Seguridad Fotobiológica: Grupo exento. Marcado CE. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

E: 25-04224-800 P: 945 de 1484 D: 25-0010808-001-04408

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra 16.1: SISTEMA LEDFLEX Y PERFILERÍA 810 DE SIMON O EQUIVALENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema Ledflex y perfilera 810 de SIMON o equivalente, tira de LED de la familia 810.33 para instalación en Perfilera con una distribución fotométrica General (120°). Incluye perfil de aluminio, parte proporcional de fuente de alimentación y pequeño material para su colocación.

Lúmenes disponibles 490 lm/m para 4000K y consumo total de 4,8 W/m. Siendo la eficiencia real del sistema de 102 lm/W. Tensión de alimentación: 230-240 V. Mantenimiento luminoso L70 > 30.000 h a 25°C.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el espesor y características de la junta son los adecuados para el tipo de perfil seleccionado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y perfectamente adherido al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el equipo de control, la canalización ni el cableado.

Unidad de obra III105: LUMINARIA MODULAR LED SIMON 729.50 IP20

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

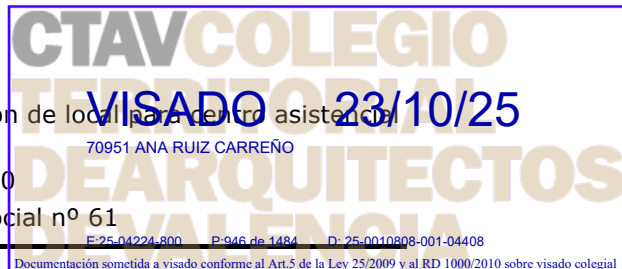
Suministro e instalación Downlight 703.25 IP65 de SIMON, para instalación empotrada con tecnología LED y una distribución fotométrica Wide Flood de 40°.

Cuerpo fabricado con policarbonato. Inyectado en masa para acabado Blanco mate o negro a definir por la dirección facultativa.

Equipo electrónico con control ON-OFF aislado del grupo óptico y la temperatura que éste último genera. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia para una óptima refrigeración del LED.

La luminaria es orientable 40° grados respecto al eje vertical.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Flujo Luminoso 680 lm para 4000K, y consumo total de la luminaria de 7,5 W (eficiencia del sistema real de 91 lm/W). CRI>80.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones de la luminaria: F72*73 mm de profundidad. Peso: 0,2 kg. IP 65.

Altura de empotramiento 123 mm. Diámetro de corte F65 mm.

Seguridad fotobiológica: Categoría Exento.

Tensión de alimentación de 220-240V, 50-60Hz.

Marcado CE.

Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexcionada y probada.

Cuerpo fabricado con policarbonato. Inyectado en masa para acabado Blanco mate o negro.

Equipo electrónico con control ON-OFF aislado del grupo óptico y la temperatura que éste último genera. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia para una óptima refrigeración del LED.

La luminaria es orientable 40º grados respecto al eje vertical.

Flujo Luminoso 680 lm para 4000K, y consumo total de la luminaria de 7,5 W (eficiencia del sistema real de 91 lm/W). CRI>80.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones de la luminaria: F72*73 mm de profundidad. Peso: 0,2 kg. IP 65.

Altura de empotramiento 123 mm. Diámetro de corte F65 mm.

Seguridad fotobiológica: Categoría Exento.

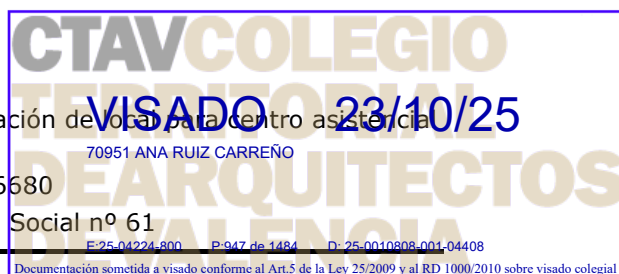
Tensión de alimentación de 220-240V, 50-60Hz.

Marcado CE.

Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexcionada y probada.

Cuerpo fabricado con policarbonato. Inyectado en masa para acabado Blanco mate o negro.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Equipo electrónico con control ON-OFF aislado del grupo óptico y la temperatura que éste último genera. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia para una óptima refrigeración del LED.

La luminaria es orientable 40º grados respecto al eje vertical.

Flujo Luminoso 680 lm para 4000K, y consumo total de la luminaria de 7,5 W (eficiencia del sistema real de 91 lm/W). CRI>80.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones de la luminaria: F72*73 mm de profundidad. Peso: 0,2 kg. IP 65.

Altura de empotramiento 123 mm. Diámetro de corte F65 mm.

Seguridad fotobiológica: Categoría Exento.

Tensión de alimentación de 220-240V, 50-60Hz.

Marcado CE.

Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.

Cuerpo fabricado con policarbonato. Inyectado en masa para acabado Blanco mate.

Equipo electrónico con control ON-OFF aislado del grupo óptico y la temperatura que éste último genera. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia para una óptima refrigeración del LED.

La luminaria es orientable 40º grados respecto al eje vertical.

Flujo Luminoso 680 lm para 4000K, y consumo total de la luminaria de 7,5 W (eficiencia del sistema real de 91 lm/W). CRI>80.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones de la luminaria: F72*73 mm de profundidad. Peso: 0,2 kg. IP 65.

Altura de empotramiento 123 mm. Diámetro de corte F65 mm.

Seguridad fotobiológica: Categoría Exento.

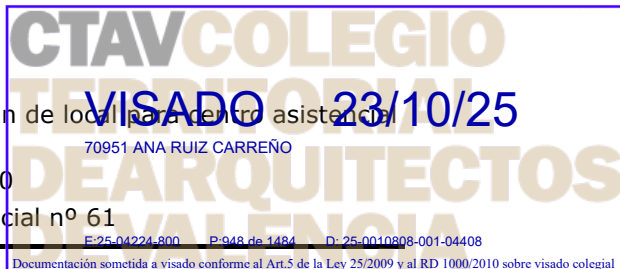
Tensión de alimentación de 220-240V, 50-60Hz.

Marcado CE.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexiónada y probada.

Cuerpo fabricado en aluminio para una excelente gestión térmica y pintado en Blanco.

Equipo electrónico externo, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.

Flujo Luminoso 1300 lm para 3000K y consumo total de la luminaria de 14 W (eficiencia del sistema real 100 lm/W). CRI>80.

Instalable en superficie mediante accesorio.

Tensión de alimentación 230 V 50Hz.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones luminaria: 165mm de diámetro x 57 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 107 mm. Diámetro de corte: 150 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.5 kg.

Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.

Marcado CE.

Cuerpo fabricado en aluminio para una excelente gestión térmica y pintado en Blanco.

Equipo electrónico externo, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.

Flujo Luminoso 1300 lm para 3000K y consumo total de la luminaria de 14 W (eficiencia del sistema real 100 lm/W). CRI>80.

Instalable en superficie mediante accesorio.

Tensión de alimentación 230 V 50Hz.

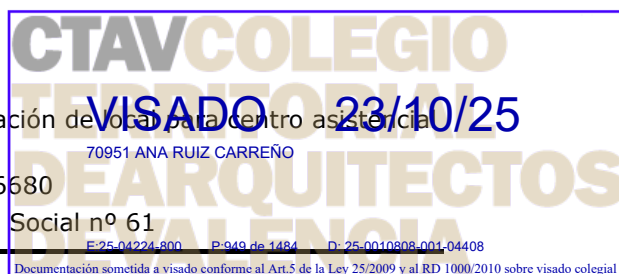
Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones luminaria: 165mm de diámetro x 57 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 107 mm. Diámetro de corte: 150 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.5 kg.

Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.

Marcado CE.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexcionada y probada.

Cuerpo fabricado en aluminio para una excelente gestión térmica y pintado en Blanco.

Equipo electrónico externo, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.

Flujo Luminoso 1300 lm para 3000K y consumo total de la luminaria de 14 W (eficiencia del sistema real 100 lm/W). CRI>80.

Instalable en superficie mediante accesorio.

Tensión de alimentación 230 V 50Hz.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones luminaria: 165mm de diámetro x 57 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 107 mm. Diámetro de corte: 150 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.5 kg.

Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.

Marcado CE.

Cuerpo fabricado en aluminio para una excelente gestión térmica y pintado en Blanco.

Equipo electrónico externo, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.

Flujo Luminoso 1300 lm para 3000K y consumo total de la luminaria de 14 W (eficiencia del sistema real 100 lm/W). CRI>80.

Instalable en superficie mediante accesorio.

Tensión de alimentación 230 V 50Hz.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones luminaria: 165mm de diámetro x 57 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 107 mm. Diámetro de corte: 150 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.5 kg.

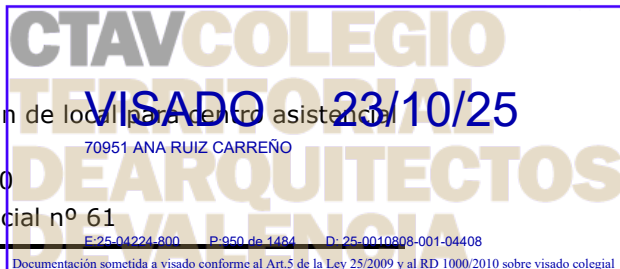
Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.

Marcado CE.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de local para centro asistencial de Fremap en Algemesí.

Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680

Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra III105B: DOWNLIGHT 725.24 NW COMFORT

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Downlight 725.24 Confort de SIMON, circular de 230 mm de diámetro, con tecnología LED y equipado con difusor fabricado en PMMA, efecto lámina de luz y distribución fotométrica General de 120°. Además, la óptica retranqueada ha sido diseñada para un mayor confort visual y distribución lumínica uniforme.

Cuerpo fabricado en aluminio para una excelente gestión térmica y pintado en Blanco.

Equipo electrónico externo, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.

Flujo Luminoso 2300 lm para 4000K y consumo total de la luminaria de 22 W (eficiencia del sistema real 110 lm/W). CRI>80.

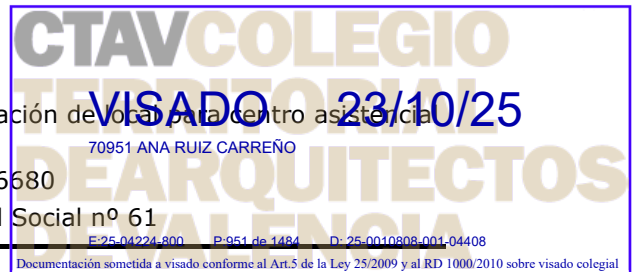
Instalable en superficie mediante accesorio.

Tensión de alimentación 230 V 50Hz.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones luminaria: 230 mm de diámetro x 65 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 115 mm. Diámetro de corte: 210 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.8 kg.

Proyecto PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN de adaptación de obra para centro asistencia de Fremap en Algemesí.
Situación Calle de Valencia, 158. Algemesí (Valencia). 46680
Promotor FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61



Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.

Marcado CE.

Cuerpo fabricado en aluminio para una excelente gestión térmica y pintado en Blanco.

Equipo electrónico externo, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.

Flujo Luminoso 2300 lm para 4000K y consumo total de la luminaria de 22 W (eficiencia del sistema real 110 lm/W). CRI>80.

Instalable en superficie mediante accesorio.

Tensión de alimentación 230 V 50Hz.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones luminaria: 230 mm de diámetro x 65 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 115 mm. Diámetro de corte: 210 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.8 kg.

Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.

Marcado CE.

Cuerpo fabricado en aluminio para una excelente gestión térmica y pintado en Blanco.

Equipo electrónico externo, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.

Flujo Luminoso 2300 lm para 4000K y consumo total de la luminaria de 22 W (eficiencia del sistema real 110 lm/W). CRI>80.

Instalable en superficie mediante accesorio.

Tensión de alimentación 230 V 50Hz.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones luminaria: 230 mm de diámetro x 65 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 115 mm. Diámetro de corte: 210 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.8 kg.

Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.